

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Rakvere tn 32 korteriühistu

registrikood: 80266031

e-posti aadress: lduda@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Rakvere 32 Jõhvi iseseisvalt tegutseb alates 21.07.2008.a. Tegevuse eesmärk on korteriomanike osaks olevate ehitise ja maatükki mõtlemase osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. 2022 aastal põitegevuse tulud olid 3994 eur, kulud 3972 eur. Töötajat ei olnud. Aruandeaastal palka ja juhatuse-liikmetetasu ei välja maksnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	544	652
Nõuded ja ettemaksed	74	6
Kokku käibevarad	618	658
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	15 356	17 108
Kokku põhivarad	15 356	17 108
Kokku varad	15 974	17 766
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 856	1 882
Võlad ja ettemaksed	64	6
Kokku lühiajalised kohustised	1 920	1 888
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	9 857	11 703
Kokku pikaajalised kohustised	9 857	11 703
Kokku kohustised	11 777	13 591
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 175	4 084
Aruandeaasta tulem	22	91
Kokku netovara	4 197	4 175
Kokku kohustised ja netovara	15 974	17 766

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 994	3 492
Kokku tulud	3 994	3 492
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 463	-859
Mitmesugused tegevuskulud	-758	-791
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 751	-1 751
Kokku kulud	-3 972	-3 401
Põhitegevuse tulem	22	91
Aruandeaasta tulem	22	91

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	22	91
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 751	1 751
Kokku korrigeerimised	1 751	1 751
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-67	66
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 814	-1 801
Kokku rahavood põhitegevusest	-108	107
Kokku rahavood	-108	107
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	652	545
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-108	107
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	544	652

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	4 084	4 084
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	4 084	4 084
Aruandeaasta tulem	91	91
31.12.2021	4 175	4 175
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	4 175	4 175
Aruandeaasta tulem	22	22
31.12.2022	4 197	4 197

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta algas 01.01.2022.a. ja lõppes 31.12.2022.a.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arveldusarvel	544	652
Kokku raha	544	652

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1335 EUR
Korter 2	864 EUR
Korter 3	769 EUR
Korter 4	1026 EUR
Kokku:	3994 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2023

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Rakvere tn 32 korteriühistu (registrikood: 80266031) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIUBOV PORSHNEVA	Juhatuse liige	21.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	lduda@list.ru