

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Rakvere tn 32 korteriühistu

registrikood: 80266031

e-posti aadress: lduda@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Rakvere 32 Jõhvi iseseisvalt tegutseb alates 21.07.2008.a. Tegevuse eesmärk on korteriomanike osaks olevate ehitise ja maatükki mõtlemase osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. 2023 aastal põitegevuse tulud olid 4294 eur, kulud 4645 eur. Töötajat ei olnud. Aruandeaastal palka ja juhatuse-liikmetetasu ei välja maksnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	131	544
Nõuded ja ettemaksed	14	74
Kokku käibevarad	145	618
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	13 605	15 356
Kokku põhivarad	13 605	15 356
Kokku varad	13 750	15 974
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 931	1 856
Võlad ja ettemaksed	11	64
Kokku lühiajalised kohustised	1 942	1 920
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	7 962	9 857
Kokku pikaajalised kohustised	7 962	9 857
Kokku kohustised	9 904	11 777
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 197	4 175
Aruandeaasta tulem	-351	22
Kokku netovara	3 846	4 197
Kokku kohustised ja netovara	13 750	15 974

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 294	3 994
Kokku tulud	4 294	3 994
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 931	-1 463
Mitmesugused tegevuskulud	-966	-758
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 751	-1 751
Kokku kulud	-4 648	-3 972
Põhitegevuse tulem	-354	22
Muud finantstulud ja -kulud	3	0
Aruandeaasta tulem	-351	22

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-354	22
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 751	1 751
Kokku korrigeerimised	1 751	1 751
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	60	-67
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 873	-1 814
Kokku rahavood põhitegevusest	-416	-108
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	3	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	0
Kokku rahavood	-413	-108
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	544	652
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-413	-108
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	131	544

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	4 175	4 175
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	4 175	4 175
Aruandeaasta tulem	22	22
31.12.2022	4 197	4 197
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	4 197	4 197
Aruandeaasta tulem	-351	-351
31.12.2023	3 846	3 846

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta algas 01.01.2023.a. ja lõppes 31.12.2023.a.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arveldusarvel	131	544
Kokku raha	131	544

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	2
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1371 EUR
Korter 2	1181 EUR
Korter3	1100 EUR
Korter 4	1386 EUR
Kokku:	5038 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.03.2024

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Rakvere tn 32 korteriühistu (registrikood: 80266031) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIUBOV PORSHNEVA	Juhatuse liige	22.03.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	lduda@list.ru