

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Rakvere tn 32 korteriühistu

registrikood: 80266031

e-posti aadress: lduda@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Rakvere 32 Jõhvi iseseisvalt tegutseb alates 21.07.2008.a. Tegevuse eesmärk on korteriomanike osaks olevate ehitise ja maatükki mõtlemase osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. 2024 aastal põitegevuse tulud olid 3330 eur, kulud 2772 eur. Töötajat ei olnud. Aruandeaastal palka ja juhatuse-liikmetetasu ei välja maksnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	508	131
Nõuded ja ettemaksed	10	14
Kokku käibevarad	518	145
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	11 854	13 605
Kokku põhivarad	11 854	13 605
Kokku varad	12 372	13 750
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 136	1 931
Võlad ja ettemaksed	15	11
Kokku lühiajalised kohustised	2 151	1 942
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	5 817	7 962
Kokku pikaajalised kohustised	5 817	7 962
Kokku kohustised	7 968	9 904
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 846	4 197
Aruandeaasta tulem	558	-351
Kokku netovara	4 404	3 846
Kokku kohustised ja netovara	12 372	13 750

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 330	4 294
Kokku tulud	3 330	4 294
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-147	-1 931
Mitmesugused tegevuskulud	-874	-966
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 751	-1 751
Kokku kulud	-2 772	-4 648
Põhitegevuse tulem	558	-354
Muud finantstulud ja -kulud	0	3
Aruandeaasta tulem	558	-351

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	558	-354
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 751	1 751
Kokku korrigeerimised	1 751	1 751
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4	60
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 936	-1 873
Kokku rahavood põhitegevusest	377	-416
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	3
Kokku rahavood	377	-413
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	131	544
Raha ja raha ekvivalentide muutus	377	-413
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	508	131

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	4 197	4 197
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	4 197	4 197
Aruandeaasta tulem	-351	-351
31.12.2023	3 846	3 846
Korrigeeritud saldo 31.12.2023	3 846	3 846
Aruandeaasta tulem	558	558
31.12.2024	4 404	4 404

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta algas 01.01.2024.a. ja lõppes 31.12.2024.a.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arveldusarvel	508	131
Kokku raha	508	131

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1283 EUR
Korter 2	882 EUR
Korter 3	867 EUR
Korter 4	1221 EUR
Kokku:	4253 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.01.2025

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Rakvere tn 32 korteriühistu (registrikood: 80266031) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIUBOV PORSHNEVA	Juhatuse liige	29.01.2025