

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Mäetaguse 56

registrikood: 80265994

tänava/talu nimi, Mäetaguse alevik 56

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Mäetaguse vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 41301

telefon: +372 5215078

e-posti aadress: janno.vool@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne									
Korteriühistu Mäetaguse 56 asutati 05.05.2008.a. registrisse kanti 29.07.2008.a.									
KÜ tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.									
Korteriühistul on 18 liiget ja selle tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. 2015.a. majandusaastal juhatusel töötasu ei makstud.									
2015 aasta jooksul teostati maja renoveerimistööd -uue katuse panek, kogu töö maksumus 19621,00 eurot.									
2016 suuremaks renoveerimistöödeks planeeritakse üldkoridorides elektrikaablite vahetamist.									
Korteriühistu Mäetaguse 56 põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on korterimaja tehnilise ülevaatuse läbiviimine ja remondiplaani koostamine ning kooskõlastamine kõikide majaelanikega.									
Maja renoveerimise efektiivsema tulemuse tagaks kompleksne renoveerimine-küttekulud vähenevad või jäävad saamale tasemele hoolimata küttehinna tõusust.									
Kortermaja korda tegemiseks ja küttekulude vähendamiseks peavad elanikud leidma oma maja renoveerimiseks kõige parema lahenduse.									
.									

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 241	18 962	2
Nõuded ja ettemaksed	2 321	3 323	3
Kokku käibevara	14 562	22 285	
Kokku varad	14 562	22 285	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 383	1 838	4
Kokku lühiajalised kohustused	1 383	1 838	
Kokku kohustused	1 383	1 838	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	58	58	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	20 389	13 902	
Aruandeaasta tulem	-7 268	6 487	
Kokku netovara	13 179	20 447	
Kokku kohustused ja netovara	14 562	22 285	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 190	7 191	5
Annetused ja toetused	5 769	0	
Tulu ettevõtlusest	11 561	14 968	6
Kokku tulud	24 520	22 159	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-19 621	-99	7
Mitmesugused tegevuskulud	-12 168	-15 573	8
Kokku kulud	-31 789	-15 672	
Põhitegevuse tulem	-7 269	6 487	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	-7 268	6 487	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-7 269	6 487	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 002	808	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-455	-161	
Laekunud intressid	1	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 721	7 134	
Kokku rahavood	-6 721	7 134	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 962	11 828	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 721	7 134	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 241	18 962	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	58	13 902	13 960
Aruandeaasta tulem		6 487	6 487
31.12.2014	58	20 389	20 447
Aruandeaasta tulem		-7 268	-7 268
31.12.2015	58	13 121	13 179

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

KÜ Mäetaguse 56 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamisetavaga.

Hea raamatupidamisetava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. KÜ Mäetaguse 56 tulemiaruanne on koostatud

Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud tulemiarunde skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Finantsvarad

Finantsvarad ja –kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha ja nõudeid korteriomanike vastu. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ühing kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded korteriomanike vastu

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata remonditasude ja osamaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu kajastatakse bilansis tegelikult soetusmaksumuses. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja maksumusega alates 1 000.00 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000.00 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse iga põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Materiaalse põhivara amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahel. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Maad ei amortiseerita.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ning kajastatakse bilanssis jääkmaksumuses. Amortiseeritavat immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt kuni kolme aasta jooksul. Amortiseeritava immateriaalse põhivara amortiseerimisel lähtutakse eeldusest, et selle lõppväärtus on null.

Sihtfinantseerimise käigus saadud varade korral lähtutakse brutomeetodist: sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilanssis arvele tema soetusmaksumuses, varade sostamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilanssis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000**Tulud**

Tulevaste perioodide tulud

Remonditasude kirjel näidatakse remonditasude ettemakseid tulevaste perioodide remondikulude katteks.

Tulude ja kulude arvestus

Sihtotstarbeliste tasude kajastamine:

Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamiseni hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna.

Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Swedbank	12 241	18 962
Kokku raha	12 241	18 962

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 321	2 321
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 321	2 321
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 323	3 323
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 323	3 323

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 383	1 383
Kokku võlad ja ettemaksed	1 383	1 383
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 838	1 838
Kokku võlad ja ettemaksed	1 838	1 838

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 190	7 191
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 190	7 191

Lisa 6 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2015	2014
Kommunaalteenuste jaotus	11 561	14 968
Kokku tulu ettevõtlusest	11 561	14 968

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	-19 491	-99
Riiklikud ja kohalikud maksud	-130	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-19 621	-99

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	-8 616	-11 672
Elektrienergia	-223	-223
Soojusenergia	-8 393	-11 449
Vesi	-838	-975
Kanaliseatsioon	-1 150	-1 337
Prugi	-633	-647
Niitmine	-324	-337
raamatupidamisteenus	-600	-600
pangateenustasu	-7	-5
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-12 168	-15 573

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	2 321	1 383	3 323	1 838

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Soodustuse tegev- ja kõrgemale juhtkonnale	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.06.2016

Korteriühistu Mäetaguse 56 (registrikood: 80265994) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO VOOL	Juhatuse liige	26.06.2016
Resolutsioon:	nõus	
ALEKSANDR BUŠUJEV	Juhatuse liige	27.06.2016
ULVI TÕNURIST	Juhatuse liige	27.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5215078
E-posti aadress	janno.vool@gmail.com