

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Alutaguse vald, Mäetaguse alevik, Tamme tn 10, Tamme tn 10a
korterühistu

registrikood: 80265994

telefon: +372 5215078

e-posti aadress: janno.vool@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne										
Korteriühistu Mäetaguse 56 asutati 05.05.2008.a. registrisse kanti 29.07.2008.a.										
KÜ tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.										
Korteriühistul on 18 liiget ja selle tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. 2018.a. majandusaastal juhatusetele töötasu ei makstud.										
2018 aasta jooksul suuremaid remonttöid ei teostatud.										
2019 suuremaid renoveerimistöid ei planeerita.										
Korteriühistu Mäetaguse 56 põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on korterimaja tehnilise ülevaatuse läbiviimine ja remondiplaani koostamine ning kooskõlastamine kõikide majaanikega.										
Maja renoveerimise efektiivsema tulemuse tagaks kompleksne renoveerimine-küttekulud vähenevad või jäävad saamale tasemele hoolimata küttehinna tõusust.										
Korterimaja korda tegemiseks ja küttekulude vähendamiseks peavad elanikud leidma oma maja renoveerimiseks kõige parema lahenduse.										
.										

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	25 592	19 729	2
Nõuded ja ettemaksed	2 479	1 885	3
Kokku käibevarad	28 071	21 614	
Kokku varad	28 071	21 614	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 080	1 628	4
Kokku lühiajalised kohustised	2 080	1 628	
Kokku kohustised	2 080	1 628	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	58	58	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	19 928	13 770	
Aruandeaasta tulem	6 005	6 158	
Kokku netovara	25 991	19 986	
Kokku kohustised ja netovara	28 071	21 614	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 190	7 102	5
Tulu ettevõtlusest	14 430	14 234	6
Muud tulud	4	0	7
Kokku tulud	21 624	21 336	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-528	-205	8
Mitmesugused tegevuskulud	-15 091	-14 973	9
Kokku kulud	-15 619	-15 178	
Põhitegevuse tulem	6 005	6 158	
Aruandeaasta tulem	6 005	6 158	

Rahavoogude aruanne (eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	6 005	6 158	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-594	489	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	452	-203	
Kokku rahavood põhitegevusest	5 863	6 444	
Kokku rahavood	5 863	6 444	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 729	13 285	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 863	6 444	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 592	19 729	2

Netovara muutuste aruanne (eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	58	13 770	13 828
Aruandeaasta tulem		6 158	6 158
31.12.2017	58	19 928	19 986
Aruandeaasta tulem		6 005	6 005
31.12.2018	58	25 933	25 991

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

KÜ Mäetaguse 56 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. KÜ Mäetaguse 56 tulemiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud tulemiaruarande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Finantsvarad

Finantsvarad ja –kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha ja nõudeid korteriomanike vastu. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ühing kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded korteriomanike vastu

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata remonditasude ja osamaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu kajastatakse bilansis tegelikus soetusmaksumuses. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja maksumusega alates 1 000.00 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000.00 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse iga põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Materiaalse põhivara amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahel. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivata lõppväärtus on null.

Maad ei amortiseerita.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ning kajastatakse bilanssis jääkmaksumuses. Amortiseeritavat immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt kuni kolme aasta jooksul. Amortiseeritava immateriaalse põhivara amortiseerimisel lähtutakse eeldusest, et selle lõppväärtus on null.

Sihtfinantseerimise käigus saadud varade korral lähtutakse brutomeetodist- sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilanssis arvele tema soetusmaksumuses, varade sostamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilanssis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Tulevaste perioodide tulud

Remonditasude kirjel näidatakse remonditasude ettemakseid tulevaste perioodide remondikulude katteks.

Tulude ja kulude arvestus

Sihtotstarbeliste tasude kajastamine:

Korterühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamiseni hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna.

Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Swedbank	25 592	19 729
Kokku raha	25 592	19 729

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 479	2 479
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 479	2 479
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 885	1 885
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 885	1 885

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 080	2 080
Kokku võlad ja ettemaksed	2 080	2 080
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 628	1 628
Kokku võlad ja ettemaksed	1 628	1 628

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 190	7 102
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 190	7 102

Lisa 6 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2018	2017
Kommunaalteenuste jaotus	14 430	14 234
Kokku tulu ettevõtlusest	14 430	14 234

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2018
panga intress	4
Kokku muud tulud	4

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2018	2017
Remonditööd	-528	-205
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-528	-205

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Energia	-9 420	-9 360
Elektrienergia	-215	-154
Soojusenergia	-9 205	-9 206
Vesi	-1 396	-1 314
Kanaliseatsioon	-2 101	-1 979
Prugi	-1 168	-1 167
Niitmine	-345	-414
raamatupidamisteenus	-650	-650
pangateenustasu	-6	-7
Muud	-5	-82
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-15 091	-14 973

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	2 480	2 080	1 885	1 628

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2018	2017
Soodustuse tegev- ja kõrgemale juhtkonnale	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	852 EUR
korter 2	1354 EUR
korter 3	930 EUR
korter 4	1426 EUR
korter 5	940 EUR
korter 6	1204 EUR
korter 7	942 EUR
korter 8	1249 EUR
korter 9	839 EUR
korter 10	1374 EUR
korter 11	842 EUR
korter 12	1085 EUR
korter 13	1122 EUR
korter 14	1671 EUR
korter 15	1305 EUR
korter 16	1781 EUR
korter 17	1045 EUR
korter 18	1660 EUR
Kokku:	21621 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2019

Alutaguse vald, Mäetaguse alevik, Tamme tn 10, Tamme tn 10a korteriühistu (registrikood: 80265994) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO VOOL	Juhatuse liige	05.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5215078
E-posti aadress	janno.vool@gmail.com