

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Alutaguse vald, Mäetaguse alevik, Tamme tn 10, Tamme tn 10a
korterühistu

registrikood: 80265994

telefon: +372 5215078

e-posti aadress: janno.vool@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne									
KÜ tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste									
osade majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.									
Korteriühistul on 18 liiget ja selle tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. 2023.a. majandusaastal juhatusel töötasu ei makstud.									
2023 aasta suuremateks töödeks oli paigaldati tuletõkke ukseid 2tk 2335,00 ja kanalisatsiooni torustiku vahetus 1729,44. 2024 suuremaid renoveerimistöid ei planeerita.									
Korteriühistu põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on korterimaja tehnilise									
ülevaatuse läbiviimine ja remondiplaani koostamine ning kooskõlastamine kõikide majaelanikega.									
Maja renoveerimise efektiivsema tulemuse tagaks kompleksne renoveerimine-küttekulud									
vähenevad või jäävad saamale tasemele hoolimata küttehinna tõusust.									
Kortermaja korda tegemiseks ja küttekulude vähendamiseks peavad elanikud leidma oma maja									
renoveerimiseks kõige parema lahenduse.									
.									

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	52 920	49 484	2
Nõuded ja ettemaksed	3 478	3 278	3
Kokku käibevarad	56 398	52 762	
Kokku varad	56 398	52 762	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 158	1 095	4
Kokku lühiajalised kohustised	3 158	1 095	
Kokku kohustised	3 158	1 095	
Netovara			
Reservkapital	2 308	2 208	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	49 459	42 740	
Aruandeaasta tulem	1 473	6 719	
Kokku netovara	53 240	51 667	
Kokku kohustised ja netovara	56 398	52 762	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 094	7 628	5
Kokku tulud	7 094	7 628	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-5 621	-909	6
Kokku kulud	-5 621	-909	
Põhitegevuse tulem	1 473	6 719	
Aruandeaasta tulem	1 473	6 719	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 473	6 719
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-200	-294
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 063	-1 590
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	150
Kokku rahavood põhitegevusest	3 336	4 985
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	100	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	100	0
Kokku rahavood	3 436	4 985
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	49 484	44 499
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 436	4 985
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	52 920	49 484

Netovara muutuste aruanne (eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	2 058	42 740	44 798
Aruandeaasta tulem	150	6 719	6 869
31.12.2022	2 208	49 459	51 667
Aruandeaasta tulem		1 473	1 473
Muutused reservides	100		100
31.12.2023	2 308	50 932	53 240

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Alutaguse vald, Mäetaguse alevik, Tamme tn 10, Tamme tn 10a korteriühistu 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Alutaguse vald, Mäetaguse alevik, Tamme tn 10, Tamme tn 10a korteriühistu tulemiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud tulemiaruanne skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded korteriomaniike vastu

Sellel kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata remonditasude ja osamaksete summad. Nõudeid korteriomaniike vastu kajastatakse bilansis tegelikult soetusmaksumuses. Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedbank	52 920	49 484
Kokku raha	52 920	49 484

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 478	3 478
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 478	3 478
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 278	3 278
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 278	3 278

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 158	3 158
Kokku võlad ja ettemaksed	3 158	3 158
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 095	1 095
Kokku võlad ja ettemaksed	1 095	1 095

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2023	2022
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 094	7 628
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 094	7 628

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
raamatupidamisteenus	-936	-783
pangateenustasu	-4	-3
tuletõkke uks 2tk	-2 335	0
kanalisatsiooni torustiku vahetus	-1 729	0
hoone kindlustus01.04,2023-18.04,2024	-335	0
lastemänguväljaku materjalid	-152	0
liikumisandur, pirn	-13	0
kanalisatsiooni puhastus	-117	0
Muud	0	-123
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-5 621	-909

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	3 478	3 278
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 478	3 278
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	3 158	1 095
Kokku võlad ja ettemaksed	3 158	1 095

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Soodustuse tegev- ja kõrgemale juhtkonnale	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1161 EUR
korter 2	1808 EUR
korter 3	1150 EUR
korter 4	1931 EUR
korter 5	1179 EUR
korter 6	1543 EUR
korter 7	1156 EUR
korter 8	1560 EUR
korter 9	1079 EUR
korter 10	1459 EUR
korter 11	1091 EUR
korter 12	1375 EUR
korter 13	1434 EUR
korter 14	1992 EUR
korter 15	1847 EUR
korter 16	2079 EUR
korter 17	1334 EUR
korter 18	2002 EUR
Kokku:	27180 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.04.2024

Alutaguse vald, Mäetaguse alevik, Tamme tn 10, Tamme tn 10a korteriühistu (registrikood: 80265994) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO VOOL	Juhatuse liige	05.06.2024
Resolutsioon:	Nõus	