

Kõne Metsaveere  
registrikoodeks  
1. 1. 2008

SESS 40109271

160

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

|                      |                                                            |
|----------------------|------------------------------------------------------------|
| Majandusaasta algus: | 24. juuni 2008                                             |
| Majandusaasta lõpp:  | 31. detsember 2009                                         |
| Ettevõtte nimi:      | KÜ Metsaveere                                              |
| Registrikood:        | 80265965                                                   |
| Aadress:             | Metsa 7-16<br>Püssi 43222<br>Ida-Virumaa<br>Eesti Vabariik |
| Telefon:             | +37258025524                                               |
| e-posti aadress:     |                                                            |
| Ettevõtluse vorm:    | Korteriühistu                                              |

## SISUKORD

|                                                 |    |
|-------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                  | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                    |    |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon                    | 4  |
| Raamatupidamise aastaaruande põhiaruanded       |    |
| Bilanss                                         | 5  |
| Tulude ja kulude aruanne                        | 6  |
| Rahavoogude aruanne                             | 7  |
| Netovara muutuste aruanne                       | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruandele lisad            |    |
| Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused  | 9  |
| Lisa 1 Lühiajalised nõuded                      | 10 |
| Lisa 2 Viitvõlad ja ettemaksud                  | 10 |
| Lisa 3 Võlakohustused                           | 10 |
| Lisa 4 Tulu                                     | 11 |
| Juhatuse allkirjad 2009 majandusaasta aruandele | 12 |
| Lisa aruandeaasta tulu kohta                    | 13 |

## TEGEVUSARUANNE

KÜ Metsaveere registreeriti Äriregistris 24. juunil 2008.a. Korterühistu Metsaveere põhitegevusala on Metsa 7 elumaja ja maatüki ühine majandamine ja haldamine ning kommunaalteenuste vahendamine majaelanikele.

Alates korteriühistu tegutsema hakkamisest kuni 2009.a. lõpuni on hooldus-remonditasude tariif olnud 5.- EEK/ruutmeeter.

2008.a. aastal teostati majas sanitar-tehnilisi töid summas 34997,95 (Erra LTV), elektritöid ja soojaõlme reguleerimistöid.

2009.a. osteti välisüksed summas 63 015,10 (Pamir OÜ).

Korteriühistu on mittetulundusühing ja 2008 ning 2009.a. ettevõtlusega tegelenud ei ole.

2008 ja 2009 aastal töölepinguga töötavaid isikuid tööle vormistatud ei olnud. Juhatuse esimehele ega teistele juhatuse liikmetele ei ole makstud juhatuse liikme tasusid ega isikliku sõiduauto kompensatsiooni.

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

### TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

KÜ Metsaveere juhatus deklareerib oma vastutust 2009.a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma vastutust parimas teadmises, et:

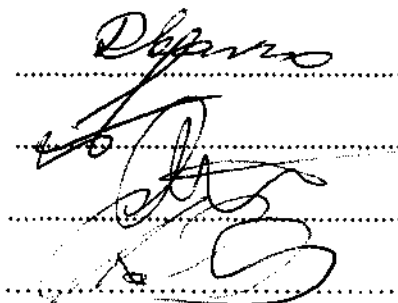
1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reguleeritakse aruannete koostamist;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Metsaveere finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. KÜ Metsaveere on jätkuvalt tegutsev.

Renate Karro, juhatuse liige

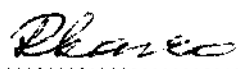
Alexey Maksimov, juhatuse liige

Margus Ait, juhatuse liige

Jaak Talts, juhatuse liige



..... 15. oktoober 2010.a.

Juhatus liige ..... 

**BILANSS**  
Seisuga 31.detsember 2009

Kroonides

| <b>AKTIVA</b>                        | <b>31.12.2009</b> | <b>24.07.2008</b> | <b>Lisad</b> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|--------------|
| <b>KÄIBEVARA</b>                     |                   |                   |              |
| Raha ja pangakontod                  | 16 916            |                   |              |
| Korteriomanike tasumata summad       | 67 678            |                   | 1            |
| <b>KÄIBEVARA KOKKU</b>               | <b>84 594</b>     |                   |              |
|                                      |                   |                   |              |
| <b>AKTIVA KOKKU</b>                  | <b>84 594</b>     | <b>0</b>          |              |
|                                      |                   |                   |              |
| <b>PASSIVA</b>                       |                   |                   |              |
| <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED</b>       |                   |                   |              |
| Võlad tarnijatele                    | 43 905            |                   | 2            |
| Korteriomanike ettemaksed            | 1660              |                   |              |
|                                      |                   |                   |              |
| <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b> | <b>45 565</b>     |                   |              |
|                                      |                   |                   |              |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>              | <b>45 565</b>     |                   |              |
|                                      |                   |                   |              |
| <b>NETOVARA</b>                      |                   |                   |              |
| Osakapital                           | 9 000             |                   |              |
| Aruandeperioodi tulem                | 30 029            |                   | 4            |
| <b>NETOVARA KOKKU</b>                | <b>39 029</b>     |                   |              |
|                                      |                   |                   |              |
| <b>PASSIVA KOKKU</b>                 | <b>84 594</b>     | <b>0</b>          |              |

## TULUDE JA KULUDE ARUANNE

Kroonides

Seisuga 31.detsember 2009

| <b>TULUD</b>                           | <b>24.07.2008-<br/>31.12.2009</b> |
|----------------------------------------|-----------------------------------|
| <b>LIHKMETASUD</b>                     |                                   |
| Hooldus- remonditasu                   | 141 083                           |
| <b>MUUD TULUD</b>                      |                                   |
| Toetus 2008.a. asutatud kü-le Püssi LV | 20 000                            |
| H-R tasude jääk Püssi LV               | 51 085                            |
| Kommunaalteenuste vahendamine          | 155                               |
| <b>TULUD KOKKU</b>                     | <b>212 323</b>                    |
| <b>KULUD</b>                           |                                   |
| <b>SIHTOTSTARBELISED KULUD</b>         |                                   |
| Kulud vara remondiks ja hoolduseks     | -166 048                          |
| Pangateenused                          | -346                              |
| Mitmesugused tegevuskulud              | -51 961                           |
| <b>KULUD KOKKU</b>                     | <b>-182 355</b>                   |
|                                        |                                   |
| <b>PÕHITEGEVUSE TULEM</b>              | <b>29 968</b>                     |
|                                        |                                   |
| <b>FINANTSTULUD JA -KULUD</b>          |                                   |
| Intressitulud                          | 61                                |
| <b>FINANTSTULUD JA -KULUD KOKKU</b>    | <b>61</b>                         |
| <b>ARUANDEAASTA TULEM</b>              | <b>30 029</b>                     |

## RAHAVOOGUDE ARUANNE

Kroonides

|                                                              | 13.11.2008-<br>31.12.2009 | Lisad |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------|-------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                               |                           |       |
| Aruandeaasta tulem                                           | 29 968                    | 4     |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                         | <b>29 968</b>             |       |
|                                                              |                           |       |
| <b>Rahavoogude muutus käibevara muutustest</b>               |                           |       |
| Korteriomanike tasumata summad                               | -67 678                   |       |
| Saadud intressid                                             | 61                        |       |
| Laekunud osamaksud                                           | 9 000                     |       |
| <b>Kokku rahavood käibevara muutustest</b>                   | <b>-58 617</b>            |       |
|                                                              |                           |       |
| <b>Rahavoogude muutus lühiajaliste kohustuste muutustest</b> |                           |       |
| Võlad tarnijatele                                            | 45 565                    |       |
| Maksuvõlad                                                   |                           |       |
| Võlad töövõtjatele                                           |                           |       |
| Makstud intressid                                            |                           |       |
| <b>Kokku rahavood lühiajaliste kohustuste muutustest</b>     | <b>45 565</b>             |       |
|                                                              |                           |       |
| <b>Rahavood kokku</b>                                        | <b>16 916</b>             |       |
|                                                              |                           |       |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>            | <b>0</b>                  |       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                     | <b>16 916</b>             |       |
|                                                              |                           |       |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>              | <b>16 916</b>             |       |

## NETOVARA MUUTUSTE ARUANNE

|                  | Osakapital | Aruandeaasta<br>tulem koos eelmiste<br>perioodide tulemiga | Kokku  |
|------------------|------------|------------------------------------------------------------|--------|
| Saldo 24.07.2008 | 0          |                                                            | 0      |
| Osakapital       | 9 000      |                                                            | 9 000  |
| 2009.a. tulem    |            | 30 029                                                     | 30 029 |
| Saldo 31.12.2009 | 9 000      | 30 029                                                     | 39 029 |



---

**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL RAKENDATUD  
ARVESTUSPÕHIMÕTTED JA HINNANGUD**

---

**Arvestuspõhimõtted**

2009.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamise tavast, Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

**Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

**Nõuded ja kohustused**

Korteriomanike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta.

**Tulude ja kulude aruanne**

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

---

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

---

**Lisa 1. Korteriomanike tasumata summad**

|                                |                 |
|--------------------------------|-----------------|
|                                | <b>31.12.09</b> |
| Korteriomanike laekumata arved | 67 678          |

**Lisa 2. Võlad ja ettemaksed**

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
|                   | <b>31.12.09</b> |
| Võlad tarnijatele | 43 905          |
| Saadud ettemaksed | 1 660           |
| <b>KOKKU</b>      | <b>45 565</b>   |

**Lisa 3. Tulu**

KÜ Metsaveere tulu jaguneb järgnevalt:

|                                           |                                   |
|-------------------------------------------|-----------------------------------|
|                                           | <b>24.07.2008-<br/>31.12.2009</b> |
| Hooldus-remonditasud                      | 141 083                           |
| Toetus Püssi LV-lt                        | 20 000                            |
| Kommunaalteenuste vahe                    | 155                               |
| Hooldus-remonditasude jääk<br>Püssi LV-lt | 51 085                            |
| <b>KOKKU</b>                              | <b>212 323</b>                    |

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD  
2009. majandusaasta aruandele

KÜ Metsaveere majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike üldkoosolekul ....15. oktoobril 2010.a.

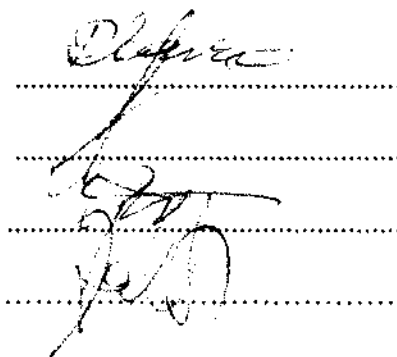
Kinnitame esitatud andmete õigsust.

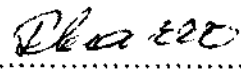
Renate Karro, juhatuse liige

Alexey Maksimov, juhatuse liige

Margus Ait, juhatuse liige

Jaak Talts, juhatuse liige

  
.....  
.....  
.....  
.....

Juhatus liige .....

**Lisa aruandeaasta tulu koha**

| <b>Tegevusala Eesti majanduse tegevusalade<br/>klassifikaatori järgi</b> | <b>EMTAK kood<br/>viies tase</b> | <b>Summa</b> |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistu)                              | 68321                            | 212 323      |