

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: KORTERIÜHISTU METSAVEERE

registrikood: 80265965

tänava/talu nimi, Metsa 7-16
maja ja korteri number:

postsihtnumber: 43222

telefon: +372 58025524

e-posti aadress: leiu.kaukes@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

KÜ Metsaveere registreeriti Äriregistris 24. juunil 2008.a. KÜ Metsaveere põhitegevuseks on Metsa 7 elumaja ja maatüki ühine majandamine ja haldamine ning kommunaalteenuste vahendamine majaelanikele.

Hooldus-remonditasu tariif oli perioodil 01.01.2015 - 31.07.2015.a. 0,55/m² ja perioodil 01.08.2015 - 31.12.2015.a. 0,73/m².

2014.a teostati pangalaenu arvelt fassaadi osaline renoveerimine summas 49461 eurot ja omavahendite arvelt vundamendi soojustustöö ja ventilatsioonitöö summas 7074 eurot ja varikatuste ehitus 900 euro eest ning rõdude remont 408 euro eest. Omanikujärelvalve teenuse eest tasuti 1200 eurot.

2015.a. jätkati gassaadi renoveerimisega summas 65000 eurot. Omanikujärelvalve eest tasuti 1200 eurot. Rõdude remondi eest tasuti 1510 eurot. Varikatuste ehituse eest tasuti 727 eurot. Trepikodade remondi eest tasuti 1520 eurot.

Korteriühistu on mnittetulundusühing ja 2015.a. ettevõtlusega tegelenud ei ole.

2015.a. töölepingu alusel töötavaid isikuid tööle vormistatu ei olnud. Juhatuse liikmetele ei ole makstud juhatuse liikme tasusid ega isikliku sõiduauto kompensatsiooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	10	2 724
Nõuded ja ettemaksed	118 007	53 626
Kokku käibevara	118 017	56 350
Kokku varad	118 017	56 350
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 232	3 331
Kokku lühiajalised kohustused	3 232	3 331
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	109 810	48 996
Kokku pikaajalised kohustused	109 810	48 996
Kokku kohustused	113 042	52 327
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 000	1 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 023	7 601
Aruandeaasta tulem	952	-4 578
Kokku netovara	4 975	4 023
Kokku kohustused ja netovara	118 017	56 350

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 561	10 305
Kokku tulud	12 561	10 305
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-8 842	-13 976
Kokku kulud	-8 842	-13 976
Põhitegevuse tulem	3 719	-3 671
Muud finantstulud ja -kulud	-2 767	-907
Aruandeaasta tulem	952	-4 578

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 719	-3 671
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-66 873	-83
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-128	144
Makstud intressid	-2 767	-907
Kokku rahavood põhitegevusest	-66 049	-4 517
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	111 900	0
Saadud laenude tagasimaksed	-48 565	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	63 335	0
Kokku rahavood	-2 714	-4 517
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 724	7 241
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 714	-4 517
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10	2 724

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	575	7 601	8 176
Aruandeaasta tulem		-4 578	-4 578
Asutajate ja liikmete sissemaksed	425		425
31.12.2014	1 000	3 023	4 023
Aruandeaasta tulem		952	952
31.12.2015	1 000	3 975	4 975

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Metsaveere 2015.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards).

Majandusaasta algas 01. jaanuar 2015 ja lõppes 31. detsember 2015. Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.11.2016

KORTERIÜHISTU METSAVEERE (registrikood: 80265965) 01.01.2015 - 31.12.2015
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Einar Reigo

Juhatuse liige

28.11.16 *Einar Reigo*

Margus Ait

Juhatuse liige

28.11.16 *Margus Ait*

Oleg Vojeikin

Juhatuse liige

28.11.16 *Oleg Vojeikin*

Renate Karro

Juhatuse liige

28.11.16 *Renate Karro*

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58025524
E-posti aadress	leiu.kaukes@mail.ee