

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Lüganuse vald, Püssi linn, Metsa tn 7 korteriühistu

registrikood: 80265965

telefon: +372 58025524

e-posti aadress: leiu.kaukes@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

KÜ Metsaveere registreeriti Äriregistris 24. juunil 2008.a. KÜ Metsaveere põhitegevuseks on Metsa 7 elumaja ja maatüki ühine majandamine ja haldamine ning kommunaalteenuste vahendamine majaelanikele.

Hooldus-remonditasu tariif on alates 01.08.2015 0,73/m².

2014.a teostati pangalaenu arvelt fassaadi osaline renoveerimine summas 49461 eurot ja omavahendite arvelt vundamendi soojustustöö ja ventilatsioonitöö summas 7074 eurot ja varikatuste ehitus 900 euro eest ning rõdude remont 408 euro eest. Omanikujärelvalve teenuse eest tasuti 1200 eurot.

2015.a. jätkati fassaadi renoveerimisega summas 65000 eurot. Omanikujärelvalve eest tasuti 1200 eurot. Rõdude remondi eest tasuti 1510 eurot. Varikatuste ehituse eest tasuti 727 eurot. Trepikodade remondi eest tasuti 1520 eurot.

2016.a. suuremahulisi remonditöösid ei teostatud.

2017.a. suuremahulisi remonditöösid ei teostatud

Korteriühistu on mnittetulundusühing ja 2017.a. ettevõtlusega tegelenud ei ole.

2017.a. töölepingu alusel töötavaid isikuid tööle vormistatu ei olnud. Juhatuse liikmetele ei ole makstud juhatuse liikme tasusid ega isikliku sõiduauto kompensatsiooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 157	2 360
Nõuded ja ettemaksed	118 091	118 560
Kokku käibevarad	123 248	120 920
Kokku varad	123 248	120 920
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 513	2 873
Kokku lühiajalised kohustised	2 513	2 873
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	97 810	103 921
Kokku pikaajalised kohustised	97 810	103 921
Kokku kohustised	100 323	106 794
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 000	1 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 126	3 975
Aruandeaasta tulem	8 799	9 151
Kokku netovara	22 925	14 126
Kokku kohustised ja netovara	123 248	120 920

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	16 130	16 243
Kokku tulud	16 130	16 243
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 742	-3 280
Kokku kulud	-3 742	-3 280
Põhitegevuse tulem	12 388	12 963
Muud finantstulud ja -kulud	-3 589	-3 812
Aruandeaasta tulem	8 799	9 151

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	12 388	12 963
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 898	-269
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-361	-643
Makstud intressid	0	-3 812
Kokku rahavood põhitegevusest	9 129	8 239
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-6 332	-5 889
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 332	-5 889
Kokku rahavood	2 797	2 350
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 360	10
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 797	2 350
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 157	2 360

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 000	3 975	4 975
Aruandeaasta tulem		9 151	9 151
31.12.2016	1 000	13 126	14 126
Aruandeaasta tulem		8 799	8 799
31.12.2017	1 000	21 925	22 925

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Metsaveere 2017.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards).

Majandusaasta algas 01. jaanuar 2017 ja lõppes 31. detsember 2017. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.03.2020

KORTERIÜHISTU METSAVEERE (registrikood: 80265965) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RENATE KARRO	Juhatuse liige	26.03.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58025524
E-posti aadress	leiu.kaukes@mail.ee