

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Lüganuse vald, Püssi linn, Metsa tn 7 korteriühistu

registrikood: 80265965

telefon: +372 58025524

e-posti aadress: leiu.kaukes@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Metsaveere registreeriti Äriregistris 24. juunil 2008.a. KÜ Metsaveere põhitegevuseks on Metsa 7 elumaja ja maatüki ühine majandamine ja haldamine ning kommunaalteenuste vahendamine majaelanikele.

Hooldus-remonditasu tariif on alates 01.08.2015 0,73/m².

2014.a teostati pangalaenu arvelt fassaadi osaline renoveerimine summas 49461 eurot ja omavahendite arvelt vundamendi soojustustöö ja ventilatsioonitöö summas 7074 eurot ja varikatuste ehitus 900 euro eest ning rõdude remont 408 euro eest. Omanikujärelvalve teenuse eest tasuti 1200 eurot.

2015.a. jätkati fassaadi renoveerimisega summas 65000 eurot. Omanikujärelvalve eest tasuti 1200 eurot. Rõdude remondi eest tasuti 1510 eurot. Varikatuste ehituse eest tasuti 727 eurot. Trepikodade remondi eest tasuti 1520 eurot.

2016.a. suuremahulisi remonditöösid ei teostatud.

2017.a. suuremahulisi remonditöösid ei teostatud

2018.a. suuremahulisi remonditöösid ei teostatud

Korteriühistu on mnittetulundusühing ja 2018.a. ettevõtlusega tegelenud ei ole.

2018.a. töölepingu alusel töötavaid isikuid tööle vormistatu ei olnud. Juhatuse liikmetele ei ole makstud juhatuse liikme tasusid ega isikliku sõiduauto kompensatsiooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 989	5 157
Nõuded ja ettemaksed	119 106	118 091
Kokku käibevarad	126 095	123 248
Kokku varad	126 095	123 248
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 433	2 513
Kokku lühiajalised kohustised	3 433	2 513
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	91 478	97 810
Kokku pikaajalised kohustised	91 478	97 810
Kokku kohustised	94 911	100 323
Netovara		
Reservkapital	1 000	1 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	21 925	13 126
Aruandeaasta tulem	8 259	8 799
Kokku netovara	31 184	22 925
Kokku kohustised ja netovara	126 095	123 248

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 237	16 130
Kokku tulud	15 237	16 130
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 609	-3 742
Kokku kulud	-3 609	-3 742
Põhitegevuse tulem	11 628	12 388
Muud finantstulud ja -kulud	-3 369	-3 589
Aruandeaasta tulem	8 259	8 799

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	11 628	12 388
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 019	-2 898
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	924	-361
Kokku rahavood põhitegevusest	11 533	9 129
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-6 332	-6 332
Makstud intressid	-3 369	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 701	-6 332
Kokku rahavood	1 832	2 797
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 157	2 360
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 832	2 797
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 989	5 157

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 000	13 126	14 126
Aruandeaasta tulem		8 799	8 799
31.12.2017	1 000	21 925	22 925
Aruandeaasta tulem		8 259	8 259
31.12.2018	1 000	30 184	31 184

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Metsaveere 2018.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards).

Majandusaasta algas 01. jaanuar 2018 ja lõppes 31. detsember 2018. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	649 EUR
2	1550 EUR
3	1265 EUR
4	758 EUR
5	1592 EUR
6	1369 EUR
7	694 EUR
8	1383 EUR
9	1240 EUR
10	774 EUR
11	1379 EUR
12,	1365 EUR
13	763 EUR
14	1385 EUR
15	1358 EUR
16	1362 EUR
17	1533 EUR
18	699 EUR
19	1485 EUR
20	1354 EUR
21	684 EUR
22	1439 EUR
23	1342 EUR
24,	768 EUR
25	1249 EUR
26	1167 EUR
27	805 EUR
28	1434 EUR
29	1280 EUR
30	727 EUR
Kokku:	34852 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.03.2020

Lüganuse vald, Püssi linn, Metsa tn 7 korteriühistu (registrikood: 80265965) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RENATE KARRO	Juhatuse liige	26.03.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58025524
E-posti aadress	leiu.kaukes@mail.ee