

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Lüganuse vald, Püssi linn, Metsa tn 7 korteriühistu

registrikood: 80265965

telefon: +372 58025524

e-posti aadress: leiu.kaukes@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Metsaveere registreeriti Äriregistris 24. juunil 2008.a. KÜ Metsaveere põhitegevuseks on Metsa 7 elumaja ja maatüki ühine majandamine ja haldamine ning kommunaalteenuste vahendamine majaelanikele.

Hooldus-remonditasu tariif on alates 01.08.2015 0,73/m².

2014.a teostati pangalaenu arvelt fassaadi osaline renoveerimine summas 49461 eurot ja omavahendite arvelt vundamendi soojustustöö ja ventilatsioonitöö summas 7074 eurot ja varikatuste ehitus 900 euro eest ning rõdude remont 408 euro eest. Omanikujärelvalve teenuse eest tasuti 1200 eurot.

2015.a. jätkati fassaadi renoveerimisega summas 65000 eurot. Omanikujärelvalve eest tasuti 1200 eurot. Rõdude remondi eest tasuti 1510 eurot. Varikatuste ehituse eest tasuti 727 eurot. Trepikodade remondi eest tasuti 1520 eurot.

2016.a. suuremahulisi remonditöösid ei teostatud.

2017.a. suuremahulisi remonditöösid ei teostatud

2018.a. suuremahulisi remonditöösid ei teostatud

2019.a. suuremahulisi remonditöösid ei teostatud

2020.a. suuremahulisi remonditöösid ei teostatud

2021.a. suuremahulisi remonditöösid ei teostatud

Korteriühistu on mittetulundusühing ja 2021.a. ettevõtlusega tegelenud ei ole.

2021.a. töölepingu alusel töötavaid isikuid tööle vormistatu ei olnud. Juhatuse liikmetele ei ole makstud juhatuse liikme tasusid ega isikliku sõiduauto kompensatsiooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 443	9 893
Nõuded ja ettemaksed	118 827	118 055
Kokku käibevarad	128 270	127 948
Kokku varad	128 270	127 948
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	7 057	0
Võlad ja ettemaksed	4 924	4 162
Kokku lühiajalised kohustised	11 981	4 162
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	64 030	78 128
Kokku pikaajalised kohustised	64 030	78 128
Kokku kohustised	76 011	82 290
Netovara		
Reservkapital	1 000	1 000
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	44 658	37 289
Aruandeaasta tulem	6 601	7 369
Kokku netovara	52 259	45 658
Kokku kohustised ja netovara	128 270	127 948

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 951	13 985
Kokku tulud	13 951	13 985
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 691	-3 705
Kokku kulud	-4 691	-3 705
Põhitegevuse tulem	9 260	10 280
Muud finantstulud ja -kulud	-2 659	-2 911
Aruandeaasta tulem	6 601	7 369

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	9 260	10 280
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-772	-461
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	763	1 527
Kokku rahavood põhitegevusest	9 251	11 346
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-7 042	-6 789
Makstud intressid	-2 659	-2 912
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 701	-9 701
Kokku rahavood	-450	1 645
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 893	8 248
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-450	1 645
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 443	9 893

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 000	37 289	38 289
Aruandeaasta tulem		7 369	7 369
31.12.2020	1 000	44 658	45 658
Aruandeaasta tulem		6 601	6 601
31.12.2021	1 000	51 259	52 259

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lüganuse vald, Püssi linn, Metsa tn 7 korteriühistu (80265965) 2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standarditest ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2021. ja lõppes 31. detsember 2021. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal maksude summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	638 EUR
2	1522 EUR
3	1280 EUR
4	675 EUR
5	1619 EUR
6	1306 EUR
7	688 EUR
8	1455 EUR
9	1178 EUR
10	813 EUR
11	1374 EUR
12	1412 EUR
13	623 EUR
14	1384 EUR
15	1322 EUR
16	1349 EUR
17	1610 EUR
18	688 EUR
19	1514 EUR
20	1385 EUR
21	669 EUR
22	1425 EUR
23	1376 EUR
24	761 EUR
25	1268 EUR
26	1377 EUR
27	697 EUR
28	1426 EUR
29	1242 EUR
30	693 EUR
Kokku:	34769 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Lüganuse vald, Püssi linn, Metsa tn 7 korteriühistu (registrikood: 80265965) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RENATE KARRO	Juhatuse liige	30.12.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58025524
E-posti aadress	leiu.kaukes@mail.ee