

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: KORTERIÜHISTU OLEVI 19

registrikood: 80265913

tänav/talu nimi, Olevi 19

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 30323

telefon: +372 58455222

e-posti aadress: nadezda@lonso.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2014.a. KÜ Olevi 19 oli 2 koosolekut. Remondi ja hooldustööd oli summas kokku 15 494 eur. Palgakulud kokku oli 1 274 eurot. Töötajad 1 inimene.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 855	6 168	2
Nõuded ja ettemaksed	24 182	20 001	
Kokku käibevara	27 037	26 169	
Kokku varad	27 037	26 169	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 477	3 014	3
Kokku lühiajalised kohustused	4 477	3 014	
Kokku kohustused	4 477	3 014	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	23 155	14 823	
Aruandeaasta tulem	-595	8 332	
Kokku netovara	22 560	23 155	
Kokku kohustused ja netovara	27 037	26 169	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	37 646	34 910
Kokku tulud	37 646	34 910
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-36 555	-104
Tööjõukulud	-1 686	-1 603
Muud kulud	0	-24 871
Kokku kulud	-38 241	-26 578
Põhitegevuse tulem	-595	8 332
Aruandeaasta tulem	-595	8 332

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-595	8 332
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 181	-2 549
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 463	-299
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 313	5 484
Kokku rahavood	-3 313	5 484
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 168	684
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 313	5 484
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 855	6 168

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2012	14 823	14 823
Aruandeaasta tulem	8 332	8 332
31.12.2013	23 155	23 155
Aruandeaasta tulem	-595	-595
31.12.2014	22 560	22 560

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Olevi 19 2014.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto resliseerimisväärtus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 320 eurost ja mille kasulik eluiga on ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme:

Hooned ja rajatised 2%

Masinad ja seadmed 20%

Muu põhivara 20%

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mis vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile.

Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks.

Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, meetodile ja lõppväärtuse põhjendatust.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
swedbank	2 855	6 168
Kokku raha	2 855	6 168

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
OU Järve Biopuhastus	188	223
OU Ekovir	60	60
VKG Soojus AS	2 894	1 955
Eesti Energia AS	53	133
OU Baltic Account	52	52
Elisa AS	6	0
Lexor WR Grupp OU	396	0
Vikaleks Ehitus OU	59	0
Kokku võlad tarnijatele	3 708	2 423

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 274	1 192
Sotsiaalmaksud	412	411
Kokku tööjõukulud	1 686	1 603
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	40	40
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		

	2014	2013
ei ole soodustused	0	0

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06 2015.

KORTERIÜHISTU OLEVI 19 (registrikood: 80265913) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

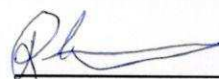
Allkirjastaja nimi

Rein Simso

Allkirjastaja roll

Juhatuse liige

Kuupäev ja allkiri



Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58455222
E-posti aadress	nadezda@lonso.ee