

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Olevi tn 19 korteriühistu

registrikood: 80265913

telefon: +372 58455222

e-posti aadress: nadezda@lonso.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2017.a. KÜ Olevi 19 oli 2 koosolekut. Remondi ja hooldustööd kokku summas 1 877 eur. Palgakulud kokku oli 1 473 eurot. Töötab1 inimene.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 194	4 710	2
Nõuded ja ettemaksed	31 273	26 166	3
Kokku käibevarad	41 467	30 876	
Kokku varad	41 467	30 876	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 110	4 985	4,5
Kokku lühiajalised kohustised	4 110	4 985	
Kokku kohustised	4 110	4 985	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	25 891	24 890	
Aruandeaasta tulem	11 466	1 001	
Kokku netovara	37 357	25 891	
Kokku kohustised ja netovara	41 467	30 876	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	42 808	34 184	
Kokku tulud	42 808	34 184	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-29 380	-31 165	
Tööjõukulud	-1 962	-2 018	6
Kokku kulud	-31 342	-33 183	
Põhitegevuse tulem	11 466	1 001	
Aruandeaasta tulem	11 466	1 001	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	11 466	1 001
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 107	-2 035
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-875	1 935
Kokku rahavood põhitegevusest	5 484	901
Kokku rahavood	5 484	901
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 710	3 809
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 484	901
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 194	4 710

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	24 890	24 890
Aruandeaasta tulem	1 001	1 001
31.12.2016	25 891	25 891
Aruandeaasta tulem	11 466	11 466
31.12.2017	37 357	37 357

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Olevi 19 2017.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto resliseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 320 eurost ja mille kasulik eluiga on ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme:

Hooned ja rajatised 2%

Masinad ja seadmed 20%

Muu põhivara 20%

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mis vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, meetodile ja lõppväärtuse põhjendatust.

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustised (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis , kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale , müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
swedbank	9 179	4 635
kassa	1 015	75
Kokku raha	10 194	4 710

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	31 250	31 250
Ostjatelt laekumata arved	31 250	31 250
Muud nõuded	23	23
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 273	31 273
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	25 902	25 902
Ostjatelt laekumata arved	25 902	25 902
Muud nõuded	264	264
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 166	26 166

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
OU Järve Biopuhastus	281	312
OU Ekovir	27	27
VKG Soojus AS	3 222	3 223
Eesti Energia AS	52	40
OU Baltic Account	74	74
Elisa AS	15	13
Vikaleks Ehitus OU	0	59
Gromtsev Juriid.Buroo	0	306
Janek Pahka Õigusbüroo OU	130	0
Kokku võlad tarnijatele	3 801	4 054

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	1 473	1 501
Sotsiaalmaksud	489	517
Kokku tööjõukulud	1 962	2 018
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	40	40

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
ei ole soodustused	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	803 EUR
korter 2	401 EUR
korter 3	918 EUR
korter 4	809 EUR
korter 5	835 EUR
korter 6	784 EUR
korter 7	1172 EUR
korter 8	884 EUR
korter 9	1111 EUR
korter 10	870 EUR
korter 11	1178 EUR
korter 12	821 EUR
korter 13	809 EUR
korter 14	1032 EUR
korter 15	1050 EUR
korter 16	974 EUR
korter 17	885 EUR
korter 18	921 EUR
korter 19	1183 EUR
korter 20	845 EUR
korter 21	906 EUR
korter 22	0 EUR
korter 23	1087 EUR
korter 24	849 EUR
korter 25	1095 EUR
korter 26	836 EUR
korter 27	767 EUR
korter 28	1352 EUR
korter 29	872 EUR
korter 30	976 EUR
korter 31	363 EUR
korter 32	754 EUR
korter 33	997 EUR
korter 34	1058 EUR
korter 35	875 EUR
korter 36	928 EUR
korter 37	1059 EUR
korter 38	838 EUR
M1	1123 EUR
M2	2982 EUR
Kokku:	38004 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.18.

KORTERIÜHISTU OLEVI 19 (registrikood: 80265913) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Rein Simso



Allkirjastaja roll

Juhatuse liige

Kuupäev ja allkiri

28.06.18

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58455222
E-posti aadress	nadezda@lonso.ee