

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Olevi tn 19 korteriühistu

registrikood: 80265913

telefon: +372 55506389

e-posti aadress: nadezda@lonso.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2019.a. KÜ Olevi 19 oli 4 koosolekut. Remondi ja hooldustööd kokku summas 11 983 eur. Palgakulud kokku oli 2 985 eurot. Töötab3 inimesed.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 551	13 265	2
Nõuded ja ettemaksed	34 593	33 108	3
Kokku käibevarad	41 144	46 373	
Kokku varad	41 144	46 373	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 287	4 618	4,5
Kokku lühiajalised kohustised	5 287	4 618	
Kokku kohustised	5 287	4 618	
Netovara			
Reservkapital	3 100	0	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	38 655	37 357	
Aruandeaasta tulem	-5 898	4 398	
Kokku netovara	35 857	41 755	
Kokku kohustised ja netovara	41 144	46 373	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 521	39 963
Muud tulud	334	0
Kokku tulud	11 855	39 963
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 983	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 782	-32 484
Tööjõukulud	-3 988	-3 081
Kokku kulud	-17 753	-35 565
Põhitegevuse tulem	-5 898	4 398
Aruandeaasta tulem	-5 898	4 398

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-5 898	4 398
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 485	-1 835
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	669	508
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 714	3 071
Kokku rahavood	-6 714	3 071
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 265	10 194
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 714	3 071
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 551	13 265

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017		37 357	37 357
Aruandeaasta tulem		4 398	4 398
31.12.2018		41 755	41 755
Aruandeaasta tulem		-5 898	-5 898
Muutused reservides	3 100	-3 100	0
31.12.2019	3 100	32 757	35 857

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Olevi 19 2019.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto resliseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 320 eurost ja mille kasulik eluiga on ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme:

Hooned ja rajatised 2%

Masinad ja seadmed 20%

Muu põhivara 20%

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mis vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, meetodile ja lõppväärtuse põhjendatust.

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustised (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis , kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale , müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
swedbank	6 426	12 950
kassa	125	315
Kokku raha	6 551	13 265

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	34 193	34 193
Muud nõuded	400	400
Kokku nõuded ja ettemaksed	34 593	34 593
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	33 108	33 108
Ostjatelt laekumata arved	33 108	33 108
Kokku nõuded ja ettemaksed	33 108	33 108

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Võlad tarnijatele	4 491	0
Kokku võlad tarnijatele	4 491	0

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	200	10
Kokku võlad töövõtjatele	200	10

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	2 985	2 663
Sotsiaalmaksud	1 003	418
Kokku tööjõukulud	3 988	3 081
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	37	40
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
ei ole soodustused	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	902 EUR
2	519 EUR
3	954 EUR
4	834 EUR
5	892 EUR
6	935 EUR
7	1075 EUR
8	834 EUR
9	937 EUR
10	1012 EUR
11	-644 EUR
12	843 EUR
13	818 EUR
14	1147 EUR
15	1083 EUR
16	978 EUR
17	955 EUR
18	873 EUR
19	1181 EUR
20	1002 EUR
21	907 EUR
23	1143 EUR
24	919 EUR
25	1170 EUR
26	927 EUR
27	-2578 EUR
28	1472 EUR
29	913 EUR
30	1003 EUR
31	712 EUR
32	834 EUR
33	1056 EUR
34	850 EUR
35	911 EUR
36	958 EUR
37	1105 EUR
38	878 EUR
39	2557 EUR
40	3261 EUR
Kokku:	36128 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.12.2020

Kohtla-Järve linn, Olevi tn 19 korteriühistu (registrikood: 80265913) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA LUKIYANOVICH	Juhatuse liige	31.12.2020
Resolutsioon:	kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55506389
E-posti aadress	nadezda@lonso.ee