

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: KORTERIÜHISTU GERASSIMОВI 20 NARVA

registrikood: 80265907

tänavatalu nimi, Gerassimovi tn 12-32

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20105

telefon: +372 58055551

e-posti aadress: olik68@bk.ru, olgavaldu@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Gerassimovi 20 Narva knti äriregistrisse 21.07.2008.a.

Korteriühistu Gerassimovi 20 Narva iseseisvalt tegutseb alates septemberist 2008.a.

Tegevuse eesmark on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal tulud olid 21711 eurot ja kulud olid 29097 eurot. 2014.a. kuluga on 7386 eurot

Korteriühistu võttis vastu 2008.aastal laenu Sampopangast summas 612621 krooni elamu reniveerimiseks.Vjlgnevus kredit 31.12.2014.a - 17507 eurot

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks jaremondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest. Juhatuse juhtimist teostabjuhatuse esimees . 2014 aastal juhatus esimees oli Olga Nikitina.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 543	8 536	2
Nõuded ja ettemaksed	19 697	15 590	
Kokku käibevara	23 240	24 126	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	13 121	16 775	
Kokku põhivara	13 121	16 775	
Kokku varad	36 361	40 901	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 385	4 262	5
Võlad ja ettemaksed	13 170	6 061	6
Kokku lühiajalised kohustused	17 555	10 323	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	13 121	17 507	
Kokku pikaajalised kohustused	13 121	17 507	
Kokku kohustused	30 676	27 830	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 174	5 174	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 897	10 366	
Aruandeaasta tulem	-7 386	-2 469	
Kokku netovara	5 685	13 071	
Kokku kohustused ja netovara	36 361	40 901	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	20 719	18 546	7
Muud tulud	992	1 550	
Kokku tulud	21 711	20 096	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-19 568	-13 383	8
Tööjõukulud	-9 529	-9 182	9
Kokku kulud	-29 097	-22 565	
Põhitegevuse tulem	-7 386	-2 469	
Aruandeaasta tulem	-7 386	-2 469	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-7 386	-2 469	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 107	3 475	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 232	-3 565	
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 261	-2 559	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	3 654	4 407	
Laekunud intressid	565	1 308	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 219	5 715	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-4 386	-4 320	
Makstud intressid	-565	-1 308	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 951	-5 628	
Kokku rahavood	-4 993	-2 472	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 536	11 008	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 993	-2 472	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 543	8 536	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	5 174	10 366	15 540
Aruandeaasta tulem		-2 469	-2 469
31.12.2013	5 174	7 897	13 071
Aruandeaasta tulem		-7 386	-7 386
31.12.2014	5 174	511	5 685

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Gerassimovi 20 Narva raamatupidamise aastaaruanne 2014 aasta kohta on koostatud kooskolas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetel, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida EV Raamatupidamise Toikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurot. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõute hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lahtuvalt tõenaoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, baid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	3 543	8 536

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	32 818	19 697	13 121
Laenunõuded	17 506	4 385	13 121
Viitlaekumised	15 312	15 312	
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 818	19 697	13 121
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	32 365	15 590	16 775
Laenunõuded	21 037	4 262	16 775
Viitlaekumised	11 328	11 328	
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 365	15 590	16 775

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	17 506	4 385	13 121
Viitlaekumised	15 312	15 312	
Kokku muud nõuded	32 818	19 697	13 121
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	21 037	4 262	16 775
Viitlaekumised	11 328	11 328	
Kokku muud nõuded	32 365	15 590	16 775

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	4 385	4 385		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	13 121		13 121	
Laenukohustused kokku	17 506	4 385	13 121	
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	4 262	4 262		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	17 507		17 507	
Laenukohustused kokku	21 769	4 262	17 507	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 281	7 281
Maksuvõlad	344	344
Muud võlad	12	12
Muud viitvõlad	12	12
Saadud ettemaksed	5 533	5 533
Tulevaste perioodide tulud	1 283	1 283
Muud saadud ettemaksed	4 250	4 250
Kokku võlad ja ettemaksed	13 170	13 170
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 791	5 791
Maksuvõlad	270	270
Kokku võlad ja ettemaksed	6 061	6 061

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	20 719	18 546
Kokku liikmetelt saadud tasud	20 719	18 546

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
elamu hoolduskulud	17 203	10 899
elamu halduskulud	1 944	1 947
pangakulud	65	59
kindlustuskulud	356	478
Kokku mitmesugused tegevuskulud	19 568	13 383

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	6 969	6 880
Sotsiaalmaksud	2 525	2 267
töötuskundlustusmaksud	35	35
Kokku tööjõukulud	9 529	9 182
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	3
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	3 480	3 390

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.04.2015

KORTERIÜHISTU GERASSIMOV 20 NARVA (registrikood: 80265907) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA NIKITINA	Juhatuse liige	11.06.2015
ALEXANDER IVANOV	Juhatuse liige	11.06.2015
VALERIY YURCHENKO	Juhatuse liige	11.06.2015
VASILY STEPANOV	Juhatuse liige	18.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58055551
E-posti aadress	olik68@bk.ru
E-posti aadress	olgavaldu@mail.ru