

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korteriühistu Toila Merepuiestee 7

registrikood: 80265876

tänava/talu nimi, Merepuiestee 7- 7

maja ja korteri number:

alevik: Toila alevik

vald: Toila vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 41707

telefon: +372 5125758

e-posti aadress: lembit.prits@energia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Lisa 8 Sündmused pärast bilansipäeva	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Merepuiestee 7 Toila

Majandustegevuse aruanne perioodil 01.11.2009.a. kuni 31.12 2010.a.

Vahetatud on keldri aknad ja teostatud sissekäikude remont. Antud tööd on teostatud omafinantseeringutega.

Korrapäraselt on korrastatud korterelamu ühisruumid ja territoorium (kokku kogutud ja utiliseeritud kogunenud praht ja mittevajalikud asjad)

- Jäätmemaja juurdepääsu talvisel ajal organiseerisid majaelanikud omal jõul.

Erandjuhtudel pöördusime VV-e poole

- Prügi väljaveo tihedus toimus 1 kord kahe nädala jooksul.

Konteineri täitumuse reguleerimiseks utiliseerisime klaas- ja pabertaara valla poolt paigaldatud konteineritesse.

- Tuha jaoks on asetatud jäätmemaja taha kaks 200 liitrist kaanega tünni.

Alates 1. jaanuarist on korteriomannike otsusel sihtotstarbelise kogumisesumma suuruseks 500 krooni korterilt.

Parandatud on avariilised kohad katusel

Paigaldatud on vaibakloppimise tugipuude juurde pink

Suvisel perioodil on regulaarselt niidetud haljasala ja hekki.

Enne kütteperioodi on kontrollitud ja puhastatud küttekolded ja –trübid.

Sügiseti on kokku rehitsetud lehed ja muu looduspraht ning valla abiga utiliseeritud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	26 624	19 526	2
Nõuded ja ettemaksed	13 629	11 796	
Kokku käibevara	40 253	31 322	
Kokku varad	40 253	31 322	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 892	6 168	3
Kokku lühiajalised kohustused	5 892	6 168	
Kokku kohustused	5 892	6 168	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	10 300	10 300	
Reservid	1 200	1 200	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 654	0	
Aruandeaasta tulem	9 207	13 654	
Kokku netovara	34 361	25 154	
Kokku kohustused ja netovara	40 253	31 322	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	139 126	156 969	4
Muud tulud	32	9	
Kokku tulud	139 158	156 978	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-129 951	-143 324	5
Kokku kulud	-129 951	-143 324	
Kokku põhitegevuse tulem	9 207	13 654	
Aruandeaasta tulem	9 207	13 654	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	137 292	146 374
Muud põhitegevuse tulude laekumised	0	10 300
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-98 170	-118 182
Laekunud intressid	32	8
Muud rahavood põhitegevusest	-32 056	-18 974
Kokku rahavood põhitegevusest	7 098	19 526
Kokku rahavood	7 098	19 526
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 526	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 098	19 526
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 624	19 526

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem			13 654	13 654
Asutajate ja liikmete sissemaksed	10 300			10 300
Muutused reservides		1 200		1 200
31.12.2009	10 300	1 200	13 654	25 154
Aruandeaasta tulem			9 207	9 207
31.12.2010	10 300	1 200	22 861	34 361

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Merepuiestee 7 2010.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded korteriomanike vastu. Iga korteriomaniiku laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Lühiajalised kohustused (võlad tarnijatele jm) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulud arvestatakse kinnitatud hooldus- ja kommunaalteenustelt.

Kulud

Kulud arvestatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	17 461	3 680
Arvelduskontod	9 163	15 846
Kokku raha	26 624	19 526

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	5 892	6 168
Kokku võlad ja ettemaksed	5 892	6 168

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	72 000	72 000
Hooldustasud	67 126	84 969
Kokku liikmetelt saadud tasud	139 126	156 969

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
remondikulud	45 266	60 493
hooldus- ja kommunaalkulud	72 189	68 220
Muud	12 496	14 611
Kokku mitmesugused tegevuskulud	129 951	143 324

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

raamatupidamiskohustuslasel ei ole palgalisi töötajaid

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Korteriühistu Merepuiestee 7	
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti	

raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 8 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris KÜ Merepuiestee 7 sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgnevaid majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Toila Merepuiestee 7 (registrikood: 80265876) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEMBIT PRITS	Juhatuse liige	28.07.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5125758
E-posti aadress	lembit.prits@energia.ee