

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**nimi:** Korterühistu Toila Merepuiestee 7

**registrikood:** 80265876

**tänava/talu nimi,** Merepuiestee 7- 7

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Toila alevik

**vald:** Toila vald

**maakond:** Ida-Viru maakond

**postisihnumber:** 41707

**telefon:** +372 5125758

**e-posti aadress:** lembit.prits@energia.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon       | 4  |
| Bilanss                            | 5  |
| Tulemiaruanne                      | 6  |
| Rahavoogude aruanne                | 7  |
| Netovara muutuste aruanne          | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 9  |
| Lisa 2 Raha                        | 9  |
| Lisa 3 Laenukohustused             | 10 |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed         | 10 |
| Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud     | 10 |
| Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud   | 10 |
| Lisa 7 Tööjõukulud                 | 10 |
| Lisa 8 Finantstulud ja -kulud      | 11 |
| Lisa 9 Seotud osapooled            | 11 |

## Tegevusaruanne

Menrepuiestee 7, Toila KÜ taotles laenu SEB Pangast ning renoveeris elamu katuse eterniitkate, korstnaotsad, panduse ja vundamendi koos soojustamisega.

Töövõtja konkursi võitis kõige odavama pakkumisega OÜ Sepmar.

Antud OÜ ei õigustanud korteriühistu ootusi. Tööd teostati lõpuhakk, töösse suhtumine oli allapoole arvestust

Tööd ei alustatud õigeaegselt ja tehtud tööde akt kirjutati alla puudustega, mille kõrvaldamise tähtaeg lepidi kokku.

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

### **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Juhatus kinnitab KÜ Merepuiestee 7 2011.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga, raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Merepuiestee 7 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

KÜ Merepuiestee 7 on jätkuvalt tegutsev.

## Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2011    | 31.12.2010   | Lisa nr |
|-----------------------------------------|---------------|--------------|---------|
| Varad                                   |               |              |         |
| Käibevara                               |               |              |         |
| Raha                                    | 2 902         | 1 702        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 918           | 871          |         |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>3 820</b>  | <b>2 573</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>3 820</b>  | <b>2 573</b> |         |
| Kohustused ja netovara                  |               |              |         |
| Kohustused                              |               |              |         |
| Lühiajalised kohustused                 |               |              |         |
| Laenukohustused                         | 1 776         | 0            | 3       |
| Võlad ja ettemaksed                     | 391           | 377          | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>    | <b>2 167</b>  | <b>377</b>   |         |
| Pikaajalised kohustused                 |               |              |         |
| Laenukohustused                         | 8 553         | 0            | 3       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>    | <b>8 553</b>  | <b>0</b>     |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                 | <b>10 720</b> | <b>377</b>   |         |
| Netovara                                |               |              |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses    | 735           | 735          |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 1 461         | 873          |         |
| Aruandeaasta tulem                      | -9 096        | 588          |         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>-6 900</b> | <b>2 196</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>3 820</b>  | <b>2 573</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2011           | 2010          | Lisa nr |
|---------------------------|----------------|---------------|---------|
| Tulud                     |                |               |         |
| Liikmetelt saadud tasud   | 8 584          | 8 892         | 5       |
| Muud tulud                | 3              | 2             |         |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>8 587</b>   | <b>8 894</b>  |         |
| Kulud                     |                |               |         |
| Mitmesugused tegevuskulud | -17 628        | -8 306        | 6       |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-17 628</b> | <b>-8 306</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>-9 041</b>  | <b>588</b>    |         |
| Finantstulud ja -kulud    | -55            | 0             | 8       |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>-9 096</b>  | <b>588</b>    |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                   | 2011          | 2010       | Lisa nr |
|---------------------------------------------------|---------------|------------|---------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                    |               |            |         |
| Liikmetelt laekunud tasud                         | 8 537         | 8 775      |         |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest  | -15 805       | -6 274     |         |
| Makstud intressid                                 | 3             | 2          |         |
| Muud rahavood põhitegevusest                      | -1 809        | -2 049     |         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>              | <b>-9 074</b> | <b>454</b> |         |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>           |               |            |         |
| Antud laenud                                      | 10 790        | 0          |         |
| Antud laenude tagasimaksed                        | -461          | 0          |         |
| Laekunud intressid                                | -55           | 0          |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>     | <b>10 274</b> | <b>0</b>   |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                             | <b>1 200</b>  | <b>454</b> |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b> | 1 702         | 1 248      | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>          | <b>1 200</b>  | <b>454</b> |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>   | 2 902         | 1 702      | 2       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2009</b>  | 735                                     | 873                 | 1 608          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 588                 | 588            |
| <b>31.12.2010</b>  | 735                                     | 1 461               | 2 196          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | -9 096              | -9 096         |
| <b>31.12.2011</b>  | 735                                     | -7 635              | -6 900         |



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Merepuiestee 7 2011.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on KÜ Merepuiestee 7 seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja lühiajalisi pangadeposiite.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded korteriomanike vastu. Iga korteriomaniiku laekumata arveid hinnatakse eraldi.

#### Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Lühiajalised kohustused (võlad tarnijatele jm) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

#### Tulud

Tulud arvestatakse kinnitatud hooldus- ja kommunaalteenustelt.

#### Kulud

Kulud arvestatakse tekkepõhiselt.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2011   | 31.12.2010   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Sularaha kassas   | 887          | 1 116        |
| Arvelduskontod    | 2 015        | 586          |
| <b>Kokku raha</b> | <b>2 902</b> | <b>1 702</b> |

## Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2011 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär  | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|------------------------|-------------|---------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu<br>jooksul                | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |               |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                        |             |               |             |             |
| hüpoteegilaen                    | 10 329     | 1 776                            | 8 553                  |             | 3,35%+euribor | euro        | 11.08.2015  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 10 329     | 1 776                            | 8 553                  |             |               |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 10 329     | 1 776                            | 8 553                  |             |               |             |             |

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|----------------------------------|------------|------------|
| Võlad tarnijatele                | 391        | 377        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>391</b> | <b>377</b> |

## Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2011         | 2010         |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |              |              |
| Liikmemaksud                         | 4 600        | 4 602        |
| Hooldustasud                         | 3 984        | 4 290        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>8 584</b> | <b>8 892</b> |

## Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2011          | 2010         |
|----------------------------------------|---------------|--------------|
| remondikulud                           | 11 835        | 2 893        |
| hooldus- ja kommunaalkulud             | 4 904         | 4 614        |
| Muud                                   | 889           | 799          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>17 628</b> | <b>8 306</b> |

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                       | 2011     | 2010     |
|-------------------------------------------------------|----------|----------|
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>1</b> | <b>1</b> |

KÜ Merepuiestee 7 ei ole palgalisi töötajaid.

## Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                     | 2011       |
|-------------------------------------|------------|
| Intressikulud                       | -55        |
| Intressikulu laenudelt              | -55        |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b> | <b>-55</b> |

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |                              |
|--------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | Korteriühistu Merepuiestee 7 |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti                        |

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 12         | 12         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 1          | 1          |

raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

## Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Toila Merepuiestee 7 (registrikood: 80265876) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| LEMBIT PRITS       | Juhatuse liige     | 03.06.2012           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                    |
|-----------------|-------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5125758            |
| E-posti aadress | lembit.prits@energia.ee |