

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Toila vald, Toila alevik, Mere pst 7 korteriühistu

registrikood: 80265876

telefon: +372 5125758

e-posti aadress: lembit.prits@vkg.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Seoses pangalaenu tagasimaksega ei püstitatud 2014.aastaks suuri ülesandeid.

Suvisel hooajal hoiti korras haljasala ja hekki

Talvel organiseeriti koos valla jõududega lumetõrjet

Sügisel koos valla aboga lehtede ja loodusprahi äravedu

Talgute korras on korraldatud korterelamu ühisruume ja territooriumit

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	411	1 400
Nõuded ja ettemaksed	1 754	2 328
Kokku käibevarad	2 165	3 728
Kokku varad	2 165	3 728
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	471	371
Kokku lühiajalised kohustised	471	371
Kokku kohustised	471	371
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	735	735
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 622	1 835
Aruandeaasta tulem	-1 663	787
Kokku netovara	1 694	3 357
Kokku kohustised ja netovara	2 165	3 728

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 301	2 301
Kokku tulud	2 301	2 301
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 964	-1 514
Kokku kulud	-3 964	-1 514
Põhitegevuse tulem	-1 663	787
Aruandeaasta tulem	-1 663	787

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 663	787
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	574	-1 052
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	100	371
Kokku rahavood põhitegevusest	-989	106
Kokku rahavood	-989	106
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 400	1 294
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-989	106
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	411	1 400

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	735	1 835	2 570
Aruandeaasta tulem		787	787
31.12.2016	735	2 622	3 357
Aruandeaasta tulem		-1 663	-1 663
31.12.2017	735	959	1 694

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Merepuiestee 7 2017.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamisetaavaga. Hea raamatupidamisetaava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

T

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded korteriomaniike vastu. Iga korteriomaniiku laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Finantskohustised

Lühiajalised kohustused (võlad tarnijatele jm) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas

Tulud

Tuludesse arvestatakse kinnitatud hooldustasud, vahenduselt saadud tulu jm.

Kulud

Kulud arvestatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 301	2 301
vahendusest teenitud netotulu	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 301	2 301

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.04.2018

Korteriühistu Toila Merepuiestee 7 (registrikood: 80265876) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEMBIT PRITS	Juhatuse liige	20.04.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5125758
E-posti aadress	lembit.prits@vkg.ee