

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Toila vald, Toila alevik, Mere pst 7 korteriühistu

registrikood: 80265876

telefon: +372 5125758

e-posti aadress: lembit.prits@vkg.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Seoses pangalaenu tagasimaksega ei püstitatud 2014.aastaks suuri ülesandeid.

Suvisel hooajal hoiti korras haljasala ja hekki

Talvel organiseeriti koos valla jõududega lumetõrjet

Sügisel koos valla aboga lehtede ja loodusprahi äravedu

Talgute korras on korrastatud korterelamu ühisruume ja territooriumit

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	739	411
Nõuded ja ettemaksed	2 500	1 754
Kokku käibevarad	3 239	2 165
Kokku varad	3 239	2 165
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	781	471
Kokku lühiajalised kohustised	781	471
Kokku kohustised	781	471
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	735	735
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	959	2 622
Aruandeaasta tulem	764	-1 663
Kokku netovara	2 458	1 694
Kokku kohustised ja netovara	3 239	2 165

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 021	2 301
Kokku tulud	3 021	2 301
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 257	-3 964
Kokku kulud	-2 257	-3 964
Põhitegevuse tulem	764	-1 663
Aruandeaasta tulem	764	-1 663

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	764	-1 663
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-746	574
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	310	100
Kokku rahavood põhitegevusest	328	-989
Kokku rahavood	328	-989
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	411	1 400
Raha ja raha ekvivalentide muutus	328	-989
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	739	411

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	735	2 622	3 357
Aruandeaasta tulem		-1 663	-1 663
31.12.2017	735	959	1 694
Aruandeaasta tulem		764	764
31.12.2018	735	1 723	2 458

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Merepuiestee 7 2018.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamisetavaga. Hea raamatupidamisetava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

T

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded korteriomaniike vastu. Iga korteriomaniiku laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Finantskohustised

Lühiajalised kohustused (võlad tarnijatele jm) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas

Tulud

Tuludesse arvestatakse kinnitatud hooldustasud, vahenduselt saadud tulu jm.

Kulud

Kulud arvestatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 021	2 301
vahendusest teenitud netotulu	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 021	2 301

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	595 EUR
krt 2	597 EUR
krt 3	745 EUR
krt 4	734 EUR
krt 5	483 EUR
krt 6	653 EUR
krt 7	784 EUR
krt 8	460 EUR
krt 9	1428 EUR
krt 10	269 EUR
krt 11	498 EUR
krt 12	321 EUR
Kokku:	7567 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.03.2019

Toila vald, Toila alevik, Mere pst 7 korteriühistu (registrikood: 80265876) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEMBIT PRITS	Juhatuse liige	11.03.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5125758
E-posti aadress	lembit.prits@vkg.ee