

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Toila vald, Toila alevik, Mere pst 7 korteriühistu

registrikood: 80265876

telefon: +372 5125758

e-posti aadress: lembit.prits@vkg.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Seoses pangalaenu tagasimaksega ei püstitatud 2014.aastaks suuri ülesandeid.

Suvisel hooajal hoiti korras haljasala ja hekki

Talvel organiseeriti koos valla jõududega lumetõrjet

Sügisel koos valla aboga lehtede ja loodusprahi äravedu

Talgute korras on korrastatud korterelamu ühisruume ja territooriumit

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	533	739
Nõuded ja ettemaksed	5 727	3 162
Kokku käibevarad	6 260	3 901
Kokku varad	6 260	3 901
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	696	0
Võlad ja ettemaksed	423	781
Kokku lühiajalised kohustised	1 119	781
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 327	0
Kokku pikaajalised kohustised	1 327	0
Kokku kohustised	2 446	781
Netovara		
Reservid	735	735
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	2 385	1 621
Aruandeaasta tulem	694	764
Kokku netovara	3 814	3 120
Kokku kohustised ja netovara	6 260	3 901

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 021	3 021
Kokku tulud	3 021	3 021
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 307	-2 257
Kokku kulud	-2 307	-2 257
Põhitegevuse tulem	714	764
Intressikulud	-20	0
Aruandeaasta tulem	694	764

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	714	764
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 280	-746
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	338	310
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 228	328
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	2 197	0
Saadud laenude tagasimaksed	-175	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 022	0
Kokku rahavood	-206	328
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	739	411
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-206	328
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	533	739

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	735	1 621	2 356
Aruandeaasta tulem		764	764
31.12.2018	735	2 385	3 120
Aruandeaasta tulem		694	694
31.12.2019	735	3 079	3 814

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Merepuiestee 7 2019 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamisetaavaga. Hea raamatupidamisetaava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

T

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded korteriomaniike vastu. Iga korteriomaniiku laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Finantskohustised

Lühiajalised kohustused (võlad tarnijatele jm) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas

Tulud

Tuludesse arvestatakse kinnitatud hooldustasud, vahenduselt saadud tulu jm.

Kulud

Kulud arvestatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 021	3 021
vahendusest teenitud netotulu	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 021	3 021

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	513 EUR
2	246 EUR
3	270 EUR
4	648 EUR
5	702 EUR
6	430 EUR
7	609 EUR
8	239 EUR
9	1050 EUR
10	631 EUR
11	1055 EUR
12	395 EUR
Kokku:	6788 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.05.2020

Toila vald, Toila alevik, Mere pst 7 korteriühistu (registrikood: 80265876) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEMBIT PRITS	Juhatuse liige	04.05.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5125758
E-posti aadress	lembit.prits@vkg.ee