

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: KORTERIÜHISTU PISUHÄNNA 3

registrikood: 80265824

tänavatänu nimi, Pisuhänna 3

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 30328

telefon: +372 55664720, +372 56712973

e-posti aadress: mariana.vilu@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Pisuhänna 3 alustas oma tegevust alates 08.07.2008.a.	
Juhatuse liiged:	
Larissa Bolhovitina, isikukood 44708102247, juhatuse esimees;	
Natalia Sergeeva, isikukood 45704022226, juhatuse liige;	
Timofey Germonenko, isikukood 33101122216, juhatuse liige.	
Põhilisteks teenuste osutajaks on:	
AS Eesti Energia	
AS Ragn Sells	
Ida-Virumaa Tuletõrjeühing	
OÜ VKG Energia	
OÜ JÄRVE BIOPUHAUSTUS	
OÜ ViruNet	
OÜ Vimank Grupp	
2011 aasta remondiplaanid:	
1. maja katuse osaline remont.	
2. sissekäigude akende ära vahetamine.	

 19.06.2011. a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Korterühistu Pisuhänna 3 2010.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.							
Juhatus kinnitab, et:							
1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti							
hea raamatupidamistavaga;							
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ühistu finantsseisundit,							
majandustulemust ja rahavoogusid;							
3. Korterühistu Pisuhänna 3 on jätkuvalt tegutsev							
mittetulundusühing.							

Natalia Sergeeva 20.06.2011.a.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	14 011	9 999
Nõuded ja ettemaksed	81 013	44 742
Kokku käibevara	95 024	54 741
Kokku varad	95 024	54 741
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	24 663	1 525
Kokku lühiajalised kohustused	24 663	1 525
Kokku kohustused	24 663	1 525
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	5 779	5 779
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	47 437	0
Aruandeaasta tulem	17 145	47 437
Kokku netovara	70 361	53 216
Kokku kohustused ja netovara	95 024	54 741

Cef 19.06.2011. a.

Tulemiaruanne

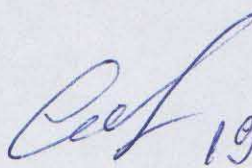
(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	71 269	140 414
Muud tulud	4	82
Kokku tulud	71 273	140 496
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-35 125	-72 470
Tööjõukulud	-19 003	-20 651
Kokku kulud	-54 128	-93 121
Kokku põhitegevuse tulem	17 145	47 375
Aruandeaasta tulem	17 145	47 375

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

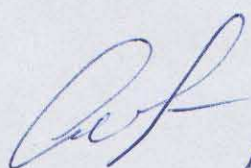
	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	17 145	47 375
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-36 271	-44 742
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	23 138	1 525
Kokku rahavood põhitegevusest	4 012	4 158
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	9 937	56 432
Kokku rahavood	13 949	60 590

 19.06, 2011. a.

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	5 779	47 437	53 216
31.12.2009	5 779	47 437	53 216
Aruandeaasta tulem		17 145	17 145
31.12.2010	5 779	64 582	70 361



19.06, 2011, a.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pisuhänna 3 raamatupidamise aastaaruanne 2010. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Nõuded ja ettemaksed

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

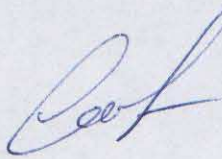
Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena,

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	14 011	9 999
Kokku raha	14 011	9 999

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	81 013	44 742
Kokku Nõuded ja ettemaksed	81 013	44 742



19.06.2011. a.

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

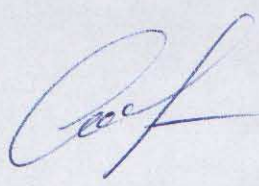
	2010	2009
Palgakulu	14 145	11 631
Sotsiaalmaksud	4 858	3 916
Kokku tööjõukulud	19 003	15 547
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	2	0


 19.06.2011. a.

JUHATUSE JA NÕUKOGU LIIKMETE ALLKIRJAD 2010 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Käesolevaga kinnitame KÜ Pisuhänna 3 majandusaasta aruandes
esitatud andmete õigsust.

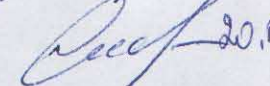
Larissa Bolhovitina

Timofey Germonenko

Natalia Sergeeva

 20.06.11.a.
juhatuse liige

 20.06.11.a.
juhatuse liige

 20.06.11.a. juhatuse liige

Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU PISUHÄNNA 3 (registrikood: 80265824) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Natalia Sergeeva	Juhatuse liige	29.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56712973
Mobiiltelefon	+372 55664720
E-posti aadress	mariana.vilu@mail.ru