

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: KORTERIÜHISTU PISUHÄNNA 3

registrikood: 80265824

tänava/talu nimi, Pisuhänna 3

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 30328

telefon: +372 5512709

e-posti aadress: pisuhanna_3@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Põhitegevusalas on Pisuhänna 3 KÜ elumaja ja maatüki ähine majandamine ja haldamine Pisuhänna 3 KÜ alustas tööd 2007.a. Ühistu on korteriomaniike mittetulundusühing. Tema tegevuse eesmärgiks on Kohtla-Järve Pisuhänna tn. 3 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva teenindamiseks vajaliku maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmete seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine. Ühistu on eraõiguslik juriidiline isik. Ühistu juhendib oma tegevuses Eesti Vabariigi seadustest, õigusaktidest kodukorrast ja käesolevast põhikirjast. Oma kohustuste eest vastutab ühistu kogu oma varaga. Ühistu ei vastuta õhistu liikmete kohustuste eest. Korterite üüri arvestamise aluseks 1 ruutmeetri maksus. 2009 aastal $1\text{m}^2 = 0,447\text{ EUR}$. Vee hind oli $1\text{ m}^3 = 1,727\text{ EUR}$. Kulud on järgmised hooldamiskulud: prügiveedu, üldelekter, bürookulud, korrashoiuteenused. Korterühistu tööd korraldab KÜ juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 488	2 302	2
Nõuded ja ettemaksud	6 832	6 541	3
Kokku käibevara	10 320	8 843	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	105	138	
Kokku põhivara	105	138	
Kokku varad	10 425	8 981	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	3 581	1 910	4,5,6
Kokku lühiajalised kohustused	3 581	1 910	
Kokku kohustused	3 581	1 910	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	369	369	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	6 702	4 629	
Aruandeaasta tulem	-227	2 073	
Kokku netovara	6 844	7 071	
Kokku kohustused ja netovara	10 425	8 981	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 117	16 332	7
Kokku tulud	17 117	16 332	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 277	-12 197	
Mitmesugused tegevuskulud	-530	-534	
Tööjõukulud	-1 505	-1 507	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-32	-21	
Kokku kulud	-17 344	-14 259	
Põhitegevuse tulem	-227	2 073	
Aruandeaasta tulem	-227	2 073	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-227	2 073
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	32	21
Muud korrigeerimised	1	0
Kokku korrigeerimised	33	21
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-291	-1 308
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 671	64
Kokku rahavood põhitegevusest	1 186	850
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-159
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-159
Kokku rahavood	1 186	691
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 302	1 611
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 186	691
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 488	2 302

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	369	4 629	4 998
Aruandeaasta tulem		2 073	2 073
31.12.2014	369	6 702	7 071
Aruandeaasta tulem		-227	-227
31.12.2015	369	6 475	6 844

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pisuhänna 3 raamatupidamise aastaaruanne 2015. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Nõuded ja ettemaksud

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena,

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Swedbank	3 488	2 302
Kokku raha	3 488	2 302

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	6 832	6 541
Nõuded korteriomanikule vastu	6 832	6 541
Kokku nõuded ostjate vastu	6 832	6 541

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	18	19
Sotsiaalmaks	31	31
Kohustuslik kogumispension	2	2
Töötuskindlustusmaksed	1	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	52	54

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Eesti Energia AS	16	16
Ekovir OÜ	51	60
Järve Biopuhastus OÜ	121	59
VKG Soojus AS	3 161	1 545
FIE Valentina Kortšagina	36	36
Muud	18	15
Kokku võlad tarnijatele	3 403	1 731

Lisa 6 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	73	73
Deklareerimata sotsiaalmaksu kohustus	31	31
Deklareerimata kinnipeetud tulumaks	18	18
Deklareerimata kinnipeetud ja arvestatud töötuskindlustusmaksed	1	1
Deklareerimata kinnipeetud kogumispension	2	2
Kokku võlad töövõtjatele	125	125

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 166	5 166
Sihotstarbelised tasud		
Kütte	10 665	10 020
Vesi	943	920
Muud	343	226
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 117	16 332

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	1 128	1 129
Sotsiaalmaksud	372	372
Töötuskindlustusmaks	5	6
Kokku tööjõukulud	1 505	1 507
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2016

KORTERIÜHISTU PISUHÄNNA 3 (registrikood: 80265824) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA VILINSKI	Juhatuse liige	31.03.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5512709
E-posti aadress	pisuhanna_3@mail.ru