

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: KORTERIÜHISTU PISUHÄNNA 3

registrikood: 80265824

tänavatalu nimi, Pisuhänna 3

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 30328

telefon: +372 5512709

e-posti aadress: pisuhanna_3@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Põhitegevusalas on Pisuhänna 3 KÜ elumaja ja maatüki ähine majandamine ja haldamine Pisuhänna 3 KÜ alustas tööd 2007.a. Ühistu on korteriomanike mittetulundusühing. Tema tegevuse eesnägiks on Kohtla-Järve Pisuhänna tn. 3 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva teenindamiseks vajaliku maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmete seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine. Ühistu on eraõiguslik juriidiline isik. Ühistu juhindub oma tegevuses Eesti Vabariigi seadustest, õigusaktidestä kodukorrast ja käesolevast põhikirjast. Oma kohustuste eest vastutab ühistu kogu oma varaga. Ühistu ei vastuta õhistu liikmete kohustuste eest. Korterite üüri arvestamise aluseks 1 ruutmeetri maksmus. 2009 aastal $1\text{m}^2 = 0,447 \text{ EUR}$. Vee hind oli $1 \text{ m}^3 = 1,727 \text{ EUR}$. Kulud on järgmised hooldamiskulud: prügivedu, üldelekter, bürookulud, korrashoiuteenused. Korterühistu tööd korraldab KÜ juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 138	3 488
Nõuded ja ettemaksed	6 867	6 832
Kokku käibevarad	9 005	10 320
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	73	105
Kokku põhivarad	73	105
Kokku varad	9 078	10 425
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 066	3 581
Kokku lühiajalised kohustised	2 066	3 581
Kokku kohustised	2 066	3 581
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	369	369
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	6 475	6 702
Aruandeaasta tulem	168	-227
Kokku netovara	7 012	6 844
Kokku kohustised ja netovara	9 078	10 425

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	16 683	17 117
Kokku tulud	16 683	17 117
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 730	-15 277
Mitmesugused tegevuskulud	-571	-530
Tööjõukulud	-2 182	-1 505
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-32	-32
Kokku kulud	-16 515	-17 344
Põhitegevuse tulem	168	-227
Aruandeaasta tulem	168	-227

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	168	-227
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	32	32
Muud korrigeerimised	0	1
Kokku korrigeerimised	32	33
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-35	-291
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 515	1 671
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 350	1 186
Kokku rahavood	-1 350	1 186
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 488	2 302
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 350	1 186
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 138	3 488

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	369	6 702	7 071
Aruandeaasta tulem		-227	-227
31.12.2015	369	6 475	6 844
Aruandeaasta tulem		168	168
31.12.2016	369	6 643	7 012

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pisuhänna 3 raamatupidamise aastaaruanne 2016. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Nõuded ja ettemaksed

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena,

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Swedbank	2 138	3 488
Kokku raha	2 138	3 488

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	28	18
Sotsiaalmaks	48	31
Kohustuslik kogumispension	2	2
Töötuskindlustusmaksed	2	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	80	52

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Eesti Energia AS	18	16
Ekovir OÜ	0	51
Järve Biopuhastus OÜ	159	121
VKG Soojus AS	1 560	3 161
FIE Valentina Kortšagina	36	36
Muud	20	18
Kokku võlad tarnijatele	1 793	3 403

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasude kohustis	114	73
Deklareerimata sotsiaalmaksu kohustus	48	31
Deklareerimata kinnipeetud tulumaks	29	18
Deklareerimata kinnipeetud ja arvestatud töötuskindlustusmaks	1	1
Deklareerimata kinnipeetud kogumispension	2	2
Kokku võlad töövõtjatele	194	125

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 166	5 166
Sihotstarbelised tasud		
Kütte	9 542	10 665
Vesi	1 697	943
Muud	278	343
Kokku liikmetelt saadud tasud	16 683	17 117

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	1 637	1 128
Sotsiaalmaksud	539	372
Töötuskindlustusmakse	6	5
Kokku tööjõukulud	2 182	1 505
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2017

KORTERIÜHISTU PISUHÄNNA 3 (registrikood: 80265824) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA VILINSKI	Juhatuse liige	31.05.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5512709
E-posti aadress	pisuhanna_3@mail.ru