

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Pisuhänna tn 3 korteriühistu

registrikood: 80265824

telefon: +372 55997196

e-posti aadress: pisuhanna_3@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Põhitegevusalas on Pisuhänna 3 KÜ elumaja ja maatüki ähine majandamine ja haldamine Pisuhänna 3 KÜ alustas tööd 2007.a. Ühistu on korteriomanike mittetulundusühing. Tema tegevuse eesnägiks on Kohtla-Järve Pisuhänna tn. 3 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva teenindamiseks vajaliku maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmete seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine. Ühistu on eraõiguslik juriidiline isik. Ühistu juhindub oma tegevuses Eesti Vabariigi seadustest, õigusaktidestä kodukorrast ja käesolevast põhikirjast. Oma kohustuste eest vastutab ühistu kogu oma varaga. Ühistu ei vastuta õhistu liikmete kohustuste eest. Korteri üüri arvestamise aluseks 1 ruutmeetri maksmus. 2018 aastal 1m² = 0,7 EUR. 2020 aastal periood 01.01.-31.05.1m²=1,20 EUR, alates 01.10.2020 1m²=0,6 EUR. Vee hind oli 1 m³ = 2,68EUR; alates 01.11.2022 vee hind oli 3,72 eur. Kulud on järgmised hooldamiskulud: prügivedu, üldelekter, bürookulud, korrashoiuteenused. Korteriühistu tööd korraldab KÜ juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	434	168
Nõuded ja ettemaksed	4 707	4 656
Kokku käibevarad	5 141	4 824
Kokku varad	5 141	4 824
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 515	2 598
Kokku lühiajalised kohustised	2 515	2 598
Kokku kohustised	2 515	2 598
Netovara		
Reservkapital	369	369
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 857	2 544
Aruandeaasta tulem	400	-687
Kokku netovara	2 626	2 226
Kokku kohustised ja netovara	5 141	4 824

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	18 918	20 716
Muud tulud	0	270
Kokku tulud	18 918	20 986
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-14 655	-18 095
Tööjõukulud	-3 863	-3 578
Kokku kulud	-18 518	-21 673
Põhitegevuse tulem	400	-687
Aruandeaasta tulem	400	-687

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	400	-687
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-51	232
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-83	395
Kokku rahavood põhitegevusest	266	-60
Kokku rahavood	266	-60
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	168	228
Raha ja raha ekvivalentide muutus	266	-60
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	434	168

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	369	2 544	2 913
Aruandeaasta tulem		-687	-687
31.12.2021	369	1 857	2 226
Aruandeaasta tulem		400	400
31.12.2022	369	2 257	2 626

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pisuhänna 3 raamatupidamise aastaaruanne 2022. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eestifinantsaruandluse standartiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus

Nõuded ja ettemaksed

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena,

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedbank	434	168
Kokku raha	434	168

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	2 932	2 690
Sotsiaalmaksud	931	887
Töötuskindlustusmakse	0	1
Kokku tööjõukulud	3 863	3 578
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	3 863	2 000

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 01 Anastassia Grois-Grants	1085 EUR
Korter 02 Albina Saveljeva	1249 EUR
Korter 03 Jevgeni Abramov	1085 EUR
Korter 04 Bolhovitina Larissa	1611 EUR
Korter 05 Gennady Korshunov	616 EUR
Korter 06 Jelena Korol	1304 EUR
Korter 07 Vita Pikalova	1036 EUR
Korter 08 Anton Grisin	1438 EUR
Korter 09 Saveljeva Jelena	1220 EUR
Korter 10 Ljudmilla Nefjodova	1062 EUR
Korter 11 Ksenia Botsarova	1127 EUR
Korter 12 Artur Komissarov	1033 EUR
Korter 13 Marina Garanina	1042 EUR
Korter 14 Tatjana Kolotseva	1513 EUR
Korter 15 Jevgeny Kirjusin	512 EUR
Korter 16 Ljubov Boriskina	1056 EUR
Korter 17 Albert Sergejev	502 EUR
Korter 18 Helgi Viitkin	427 EUR
Kokku:	18918 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2023

Kohtla-Järve linn, Pisuhänna tn 3 korteriühistu (registrikood: 80265824) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VADIM VEDEHHOV	Juhatuse liige	13.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55997196
E-posti aadress	pisuhanna_3@mail.ru