

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Torujõe 31

registrikood: 80265770

tänavatalu nimi, Torujõe 31-8

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 30323

telefon: +372 56603398

e-posti aadress: galina@soter.us, birina@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Torujõe 31 iseseisvalt tegutseb alates 2008.a. Tegevuse eesmärk on									
korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade									
majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.									
Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 18165 eurot ja kulud olid 18402 eurot.									
Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse liikmele väljamakseid ei tehtud.									
Keskmine töötajate arv 2013.aastal oli kaks töötajat, kellele maksti tasud 770 eurot.									

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	285	1 433
Nõuded ja ettemaksed	18 681	19 127
Kokku käibevara	18 966	20 560
Põhivara		
Materiaalne põhivara	102	102
Kokku põhivara	102	102
Kokku varad	19 068	20 662
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 051	1 659
Kokku lühiajalised kohustused	2 051	1 659
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	11 700	13 449
Kokku pikaajalised kohustused	11 700	13 449
Kokku kohustused	13 751	15 108
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 554	4 575
Aruandeaasta tulem	-237	979
Kokku netovara	5 317	5 554
Kokku kohustused ja netovara	19 068	20 662

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	18 165	14 928
Muud tulud	0	5
Kokku tulud	18 165	14 933
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-16 811	-12 262
Tööjõukulud	-1 031	-947
Kokku kulud	-17 842	-13 209
Põhitegevuse tulem	323	1 724
Muud finantstulud ja -kulud	-560	-745
Aruandeaasta tulem	-237	979

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	323	1 724
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	446	-58
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	392	656
Kokku rahavood põhitegevusest	1 161	2 322
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 749	-1 622
Makstud intressid	-560	-745
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 309	-2 367
Kokku rahavood	-1 148	-45
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 433	1 478
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 148	-45
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	285	1 433

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	4 575	4 575
Aruandeaasta tulem	979	979
31.12.2012	5 554	5 554
Aruandeaasta tulem	-237	-237
31.12.2013	5 317	5 317

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Torujõe 31 raamatupidamise aastaaruanne 2013.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja jääkmaksumuse printsiipe.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Tulu ja kulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta hooneühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kassa	48	0
Danske Bank	237	0
Kokku raha	285	1 433

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
KUL-290909TO	11 700			11 700
Pikaajalised laenud kokku	11 700			11 700
Laenukohustused kokku	11 700			11 700

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
KUL-290909TO	13 449			13 449
Pikaajalised laenud kokku	13 449			13 449
Laenukohustused kokku	13 449			13 449

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Eesti Energia AS	20	9
Järve Biopuhastus OÜ	190	154
Ragn-Sells AS	59	52
VKG Energia OÜ	1 667	1 357
Viru Soter OÜ		
Kokku võlad tarnijatele	1 936	1 572

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasu	81	58
Kokku võlad töövõtjatele	81	58

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	770	704
Sotsiaalmaksud	254	233
tootuskindlustusmaks	7	10
Kokku tööjõukulud	1 031	947
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

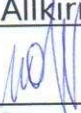
Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

27.6.2014

-ALLKIRJAD.xls

Aruande allkirjad

Korteriühistu Torujõe 31 (registrikood 80265770) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigust on kinnitatud:

Allkirjastaja nimi	Allkiri	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
Irina Orletskaja		Juhatuses liige	28 .06.2014.a.
Galina Kirjušina		Juhatuses liige	28 .06.2014.a.
Tamara Pungar		Juhatuses liige	28 .06.2014.a.

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56603398
E-posti aadress	galina@soter.us
E-posti aadress	birina@hotmail.ee