

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Torujõe tn 31 korteriühistu

registrikood: 80265770

telefon: +372 55904550

e-posti aadress: valentina.maja@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Torujõe 31 iseseisvalt tegutseb alates 2008.a. Tegevuse eesmärk on									
korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade									
majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.									
Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 22 091 eurot ja kulud olid 18 929 eurot.									
Juhatus koosneb 1 inimest. Juhatusel lihtliikmetele tasu suurus on moodustanud 689 eurot.									

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	584	345
Nõuded ja ettemaksed	16 829	13 722
Kokku käibevarad	17 413	14 067
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	0	1 684
Kokku põhivarad	0	1 684
Kokku varad	17 413	15 751
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 733	2 549
Kokku lühiajalised kohustised	2 733	2 549
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	1 684
Kokku pikaajalised kohustised	0	1 684
Kokku kohustised	2 733	4 233
Netovara		
Reservkapital	1 762	0
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 756	9 915
Aruandeaasta tulem	3 162	1 603
Kokku netovara	14 680	11 518
Kokku kohustised ja netovara	17 413	15 751

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	22 091	20 877
Kokku tulud	22 091	20 877
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-17 412	-17 863
Tööjõukulud	-1 517	-1 411
Kokku kulud	-18 929	-19 274
Põhitegevuse tulem	3 162	1 603
Aruandeaasta tulem	3 162	1 603

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 162	1 603
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 107	-1 811
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	184	230
Kokku rahavood põhitegevusest	239	22
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	0	2 171
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	2 171
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-2 171
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-2 171
Kokku rahavood	239	22
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	345	323
Raha ja raha ekvivalentide muutus	239	22
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	584	345

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017		9 915	9 915
Aruandeaasta tulem		1 603	1 603
31.12.2018		11 518	11 518
Aruandeaasta tulem		3 162	3 162
Muutused reservides	1 762	-1 762	0
31.12.2019	1 762	12 918	14 680

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kohtla-Järve linn, Torujõe tn 31 korteriühistu 2019.a.majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt.

Raam.aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke. Sularahaarveldusi korteriühistu ei teosta.

Nõuded ja ettemaksed

Elanike laekumata arvetena kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga elaniku kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tema maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara korteriühistul ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulud ja kulud kirjeldatakse tekkepõhiselt vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on kõik korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontod	584	345
Kokku raha	584	345

Lisa 3 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Eesti Energia AS	17	24
Järve Biopuhastus OÜ	210	367
OÜ Ekovir	27	28
AS VKG Soojus	2 250	1 925
Raamatupidamisteenused	39	39
Kokku võlad tarnijatele	2 543	2 383

Lisa 4 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasu	80	70
Kokku võlad töövõtjatele	80	70

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	1 138	1 061
Sotsiaalmaksud	375	350
Töötuskindlustusmaksud	4	0
Kokku tööjõukulud	1 517	1 411
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	689	536

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	1184 EUR
krt 2	1054 EUR
krt 3	1062 EUR
krt 4	577 EUR
krt 5	1036 EUR
krt 6	1376 EUR
krt 7	1070 EUR
krt 8	1152 EUR
krt 9	1362 EUR
krt 10	1425 EUR
krt 11	765 EUR
krt 12	1687 EUR
krt 13	1312 EUR
krt 14	769 EUR
krt 15	1751 EUR
krt 16	1200 EUR
krt 17	759 EUR
krt 18	1598 EUR
Kokku:	21139 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.09.2020

Kohtla-Järve linn, Torujõe tn 31 korteriühistu (registrikood: 80265770) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALENTINA KURGANOVA	Juhatuse liige	01.10.2020
Resolutsioon:	KINNITAN	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55904550
E-posti aadress	valentina.maja@mail.ru