

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Torujõe tn 31 korteriühistu

registrikood: 80265770

telefon: +372 55904550

e-posti aadress: valentina.maja@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Torujõe 31 iseseisvalt tegutseb alates 2008.a. Tegevuse eesmärk on									
korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade									
majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.									
Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 22327 eurot ja kulud olid 16464 eurot.									
Juhatus koosneb 1 inimest. Juhatusel lihtliikmetele tasu suurus on moodustanud 689 eurot.									

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 807	661
Nõuded ja ettemaksed	25 795	20 879
Kokku käibevarad	27 602	21 540
Kokku varad	27 602	21 540
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 270	2 072
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	23 570	0
Kokku lühiajalised kohustised	25 840	2 072
Kokku kohustised	25 840	2 072
Netovara		
Reservkapital	1 762	1 762
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	12 918
Aruandeaasta tulem	0	4 788
Kokku netovara	1 762	19 468
Kokku kohustised ja netovara	27 602	21 540

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	22 327	20 867
Kokku tulud	22 327	20 867
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 863	0
Mitmesugused tegevuskulud	-14 853	-14 459
Tööjõukulud	-1 611	-1 620
Kokku kulud	-22 327	-16 079
Põhitegevuse tulem	0	4 788
Aruandeaasta tulem	0	4 788

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	4 788
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 916	-4 050
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	198	-661
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	23 570	0
Kokku rahavood põhitegevusest	18 852	77
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-17 706	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-17 706	0
Kokku rahavood	1 146	77
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	661	584
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 146	77
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 807	661

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 762	12 918	14 680
Aruandeaasta tulem		4 788	4 788
31.12.2020	1 762	17 706	19 468
Muud muutused netovaras		-17 706	-17 706
31.12.2021	1 762		1 762

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kohtla-Järve linn, Torujõe tn 31 korteriühistu 2021.a.majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt.

Raam.aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke. Sularahaarveldusi korteriühistu ei teosta.

Nõuded ja ettemaksed

Elanike laekumata arvetena kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga elaniku kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tema maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara korteriühistul ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulud ja kulud kirjendatakse tekkepõhiselt vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on kõik korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontod	1 807	661
Kokku raha	1 807	661

Lisa 3 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Eesti Energia AS	45	37
Järve Biopuhastus OÜ	211	210
OÜ Ekovir	28	24
AS VKG Soojus	1 760	1 572
Raamatupidamisteenused	39	39
Kokku võlad tarnijatele	2 083	1 882

Lisa 4 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasu	80	80
Kokku võlad töövõtjatele	80	80

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 209	1 214
Sotsiaalmaksud	398	401
Töötuskindlustusmaksud	4	5
Kokku tööjõukulud	1 611	1 620
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	689	689

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	1184 EUR
krt 2	1032 EUR
krt 3	1120 EUR
krt 4	623 EUR
krt 5	1117 EUR
krt 6	1440 EUR
krt 7	1139 EUR
krt 8	1252 EUR
krt 9	1414 EUR
krt 10	1373 EUR
krt 11	721 EUR
krt 12	1642 EUR
krt 13	1249 EUR
krt 14	720 EUR
krt 15	1658 EUR
krt 16	1126 EUR
krt 17	728 EUR
krt 18	1498 EUR
Kokku:	21036 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2022

Kohtla-Järve linn, Torujõe tn 31 korteriühistu (registrikood: 80265770) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALENTINA KURGANOVA	Juhatuse liige	20.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55904550
E-posti aadress	valentina.maja@mail.ru