

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu OLGINA 3

registrikood: 80265729

tänava/talu nimi, Narva mnt 3
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Olgina alevik

vald: Vaivara vald

postisihtnumber: 40103

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: +372 56768375

faks:

e-posti aadress: sofija.laustam@mail.ru

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Tööjõukulud	12
Lisa 5 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mötteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2009-31.12.2009.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid, kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline. Juhatus töötab juhitud juhatuses. 2009.a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2009.a., osa tehakse järgnevatel aastatel.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Olgina 3 juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 31.12.2009.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande.

KÜ Olgina 3 juhatus deklareerib oma vastutust nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. 31.12.2009.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. 31.12.2009.a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. KÜ Olgina 3 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	95 447	61 763	2
Nõuded ja ettemaksed	572 358	650 817	3
Kokku käibevara	667 805	712 580	
Kokku varad	667 805	712 580	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	174 866	167 266	4
Kokku lühiajalised kohustused	174 866	167 266	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	336 214	451 184	
Kokku pikaajalised kohustused	336 214	451 184	
Kokku kohustused	511 080	618 450	
Netovara			
Sihtkapital	16 000	16 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	78 130		
Aruandeaasta tulem	62 595	78 130	
Kokku netovara	156 725	94 130	
Kokku kohustused ja netovara	667 805	712 580	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	27.06.2008 - 31.12.2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	109 284	81 281	
Annetused ja toetused	52 700		
Muud tulud	6 244		
Kokku tulud	168 228	81 281	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-54 831	-48 934	
Mitmesugused tegevuskulud		-7 426	
Tööjõukulud	-35 423	-17 598	5
Kokku kulud	-90 254	-73 958	
Kokku põhitegevuse tulem	77 974	7 323	
Finantstulud ja -kulud	156	70 807	
Aruandeaasta tulem	78 130	78 130	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	27.06.2008 - 31.12.2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	77 974	7 323	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	78 459	-650 817	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-122 905	618 450	
Laekunud intressid	156	70 807	
Kokku rahavood põhitegevusest	33 684	45 763	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud sihtkapital		16 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		16 000	
Kokku rahavood	33 684	61 763	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	61 763	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	33 684	61 763	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	95 447	61 763	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
26.06.2008	16 000		16 000
Aruandeaasta tulem		78 130	78 130
31.12.2008	16 000	78 130	94 130
Aruandeaasta tulem		62 595	62 595
31.12.2009	16 000	140 725	156 725

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Olgina 3 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatus kaudsel meetodil.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhketasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise eraldisena.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	5 665	
Arvelduskontod	89 782	61 763
Kokku raha	95 447	61 763

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	121 863	92 809
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	450 496	558 009
Kokku Nõuded ja ettemaksed	572 359	650 818

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	27.06.2008 - 31.12.2008
Palgakulu	26 500	13 202
Sotsiaalmaksud	8 923	4 396
Kokku tööjõukulud	35 423	17 598

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Tasusid ei makstud juhatusele 2008 ja 2009 a

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu OLGINA 3 (registrikood: 80265729) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA PANFILOVA	Juhatuse liige	04.05.2010
ANATOLI KATAJEV	Juhatuse liige	04.05.2010
SOFIA LAUSTAM	Juhatuse liige	04.05.2010
JULIA LOŽKINA	Juhatuse liige	04.05.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56768375
E-posti aadress	info@attivita.ee
E-posti aadress	sofija.laustam@mail.ru