

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu OLGINA 3

registrikood: 80265729

tänavatalu nimi, Narva mnt 3

maja ja korteri number:

alevik: Olgina alevik

vald: Vaivara vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 40103

telefon: +372 56768375

e-posti aadress: info@attivita.ee, sofija.laustam@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Alates 01.01.11 ühines Eesti Vabariik eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga. Sellest tulenevalt konverteeris äriühing alates 01.01.11 oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011 ja järgnevate majandusaastate finantsaruanded koostatakse eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku kursiga 15,6466 ■■■ / EUR.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2011-31.12.2011.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid, kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4– liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatusesimees. 2011.a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2011.a., osa tehakse järgnevatel aastatel.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 604	5 012	2
Nõuded ja ettemaksed	27 062	32 498	3
Kokku käibevara	31 666	37 510	
Kokku varad	31 666	37 510	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	11 042	11 660	4
Kokku lühiajalised kohustused	11 042	11 660	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	6 256	14 070	
Kokku pikaajalised kohustused	6 256	14 070	
Kokku kohustused	17 298	25 730	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 022	1 022	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 758	8 994	
Aruandeaasta tulem	2 588	1 764	
Kokku netovara	14 368	11 780	
Kokku kohustused ja netovara	31 666	37 510	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 071	5 013
Muud tulud	1 112	220
Kokku tulud	15 183	5 233
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 489	-1 317
Tööjõukulud	-2 068	-2 157
Kokku kulud	-11 557	-3 474
Põhitegevuse tulem	3 626	1 759
Finantstulud ja -kulud	-1 038	5
Aruandeaasta tulem	2 588	1 764

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 626	1 759
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 436	4 082
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-618	-6 934
Laekunud intressid	197	5
Makstud intressid	-1 235	0
Kokku rahavood põhitegevusest	7 406	-1 088
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	-7 814	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-7 814	0
Kokku rahavood	-408	-1 088
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 012	6 100
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-408	-1 088
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 604	5 012

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	1 022	8 994	10 016
Aruandeaasta tulem		1 764	1 764
31.12.2010	1 022	10 758	11 780
Aruandeaasta tulem		2 588	2 588
31.12.2011	1 022	13 346	14 368

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Olgina 3 2011.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Väljateenitud puhketasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise eraldisena.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	5	0
Arvelduskontod	4 599	5 012
Kokku raha	4 604	5 012

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	13 445	11 067
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13 617	21 431
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 062	32 498

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	3 642	4 219
Muud võlad	7 400	7 441
Muud viitvõlad	39	80
laenukohustused	7 361	7 361
Kokku võlad ja ettemaksed	11 042	11 660

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	1 611	1 110
Sotsiaalmaksud	456	382
Kokku tööjõukulud	2 067	1 492
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	31	31
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	984	537

Aruande digitaallkirjad

Korteriühistu OLGINA 3 (registrikood: 80265729) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JULIA LOŽKINA	Juhatuse liige	21.05.2012
SOFIA LAUSTAM	Juhatuse liige	28.05.2012
ANATOLI KATAJEV	Juhatuse liige	30.05.2012
SVETLANA PANFILOVA	Juhatuse liige	04.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56768375
E-posti aadress	info@attivita.ee
E-posti aadress	sofija.laustam@mail.ru