

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Narva-Jõesuu linn, Olgina alevik, Narva mnt 3 korteriühistu

registrikood: 80265729

telefon: +372 55554375

e-posti aadress: tatjana.popova@elamuteenused.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Lisa 6 Täiendav lisa 1	10
Lisa 7 Täiendav lisa 1	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mötteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2021-31.12.2021. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid, kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4– liikmeline. Juhatus töö juhivad juhatus esimees. 2021 a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2021 a., osa tehakse järgnevatel aastatel.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	33 818	33 278
Nõuded ja ettemaksed	12 118	11 504
Kokku käibevarad	45 936	44 782
Kokku varad	45 936	44 782
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 885	4 234
Kokku lühiajalised kohustised	5 885	4 234
Kokku kohustised	5 885	4 234
Netovara		
Reservkapital	1 022	1 022
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	39 526	36 092
Aruandeaasta tulem	-497	3 434
Kokku netovara	40 051	40 548
Kokku kohustised ja netovara	45 936	44 782

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 827	10 297
Muud tulud	320	343
Kokku tulud	8 147	10 640
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 484	-1 335
Mitmesugused tegevuskulud	-3 264	-1 956
Tööjõukulud	-2 290	-3 130
Muud kulud	-606	-785
Kokku kulud	-8 644	-7 206
Põhitegevuse tulem	-497	3 434
Aruandeaasta tulem	-497	3 434

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-497	3 434
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-614	612
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 651	1 626
Kokku rahavood põhitegevusest	540	5 672
Kokku rahavood	540	5 672
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	33 278	27 606
Raha ja raha ekvivalentide muutus	540	5 672
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	33 818	33 278

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 022	36 092	37 114
Aruandeaasta tulem		3 434	3 434
31.12.2020	1 022	39 526	40 548
Aruandeaasta tulem		-497	-497
31.12.2021	1 022	39 029	40 051

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Olgina 3 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatus kaudsel meetodil.

Väljateenitud puhketasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise eraldisena.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 735	11 735
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	380	380
Ettemaksed	3	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 118	12 118
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 276	11 276
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	80	80
Muud nõuded	148	148
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 504	11 504

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 571	3 571
Maksuvõlad	81	81
Muud võlad	215	215
Saadud ettemaksed	2 018	2 018
Kokku võlad ja ettemaksed	5 885	5 885
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 686	3 686
Maksuvõlad	79	79
Muud võlad	320	320
Saadud ettemaksed	149	149
Kokku võlad ja ettemaksed	4 234	4 234

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 711	2 343
Sotsiaalmaksud	565	773
tootuskindlustusmaks	14	14
Kokku tööjõukulud	2 290	3 130
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Narva-Jõesuu linn, Olgina alevik, Narva mnt 3 korteriühistu
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	EESTI

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	31	31
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	0	631

Korteriomandite majandamiskulude suurus

01.01.2021 - 31.12.2021

Olgina, Narva mnt 3

Korter	Arvestatud
01	1 171,05
02	1 154,36
03	871,70
04	925,45
05	834,74
06	1 371,02
07	1 598,87
08	848,69
09	984,26
10	1 883,87
11	1 843,92
12	1 022,27
13	1 207,51
14	1 278,89
15	1 078,71
16	1 177,07
17	1 083,18
18	1 007,32
19	1 642,55
20	1 204,67
21	1 001,69
22	1 024,18
23	1 744,97
24	1 014,59
25	1 030,10
26	876,57
27	1 426,42
28	-447,39
29	850,79
30	851,47
31	1 128,72
32	870,26
Kokku	35 562,47

Täitja Irina Vakhricheva

Lisa 7 Täiendav lisa 1

Olgina mnt 3 , 2021. majandusaasta aruande, mille on kinnitatud liikmete üldkoosolek ..07..... / ..06...../.2022 aasta otsusega.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
18	35562 EUR
Kokku:	35562 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2022

Narva-Jõesuu linn, Olgina alevik, Narva mnt 3 korteriühistu (registrikood: 80265729) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA POPOVA	Juhatuse liige	10.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55554375
E-posti aadress	tatjana.popova@elamuteenused.ee