

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: KORTERIÜHISTU PAATE 12

registrikood: 80265712

tänava/talu nimi, Paate 12

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 30621

telefon: +372 5089029

e-posti aadress: paate12@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Paate 12 põhitegevusala on hoonete ja uurimajade haldus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	499	0
Nõuded ja ettemaksed	3 862	4 546
Kokku käibevara	4 361	4 546
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	15 364	15 676
Kokku põhivara	15 364	15 676
Kokku varad	19 725	20 222
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 599	1 256
Võlad ja ettemaksed	2 776	1 329
Kokku lühiajalised kohustused	4 375	2 585
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	13 765	15 676
Kokku pikaajalised kohustused	13 765	15 676
Kokku kohustused	18 140	18 261
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	403	403
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 558	632
Aruandeaasta tulem	-376	926
Kokku netovara	1 585	1 961
Kokku kohustused ja netovara	19 725	20 222

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 875	3 875
Muud tulud	360	0
Kokku tulud	4 235	3 875
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 050	-1 409
Muud kulud	0	-313
Kokku kulud	-4 050	-1 722
Põhitegevuse tulem	185	2 153
Muud finantstulud ja -kulud	-561	-1 227
Aruandeaasta tulem	-376	926

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	9 302	9 619
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-8 242	-8 392
Makstud intressid	-561	-1 227
Kokku rahavood põhitegevusest	499	0
Kokku rahavood	499	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	499	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	499	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	403	632	1 035
Aruandeaasta tulem		926	926
31.12.2013	403	1 558	1 961
Aruandeaasta tulem		-376	-376
31.12.2014	403	1 182	1 585

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Paate 12 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga 499 euri. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud, raha aastalõppu seisuga on 0,00 euri. Sularaha jääk kassas võrdus jäägiga raamatupidamise andmetel. Sellel kirjel on kajastatud.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud.

Tulud on kirjendatud tekkepõhiliselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Tulu kirjel on kajastatud tulu liikmete hooldus-ja haldustasudest, sihtotstarbelistest remonditasudest remondiks ja laenukatteks.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud.

Kulud on kirjendatud tekkepõhiliselt, kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on kolmeliikmeline juhatus, nendega ei ole tehtud tehinguid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	499	0

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
OÜ Järve Biopuhastus	95	320
OÜ Kukruse Maja	2 626	949
Eesti Energia AS	20	11
Ekovir OÜ	35	35
Kokku võlad tarnijatele	2 776	1 315

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2016

KORTERIÜHISTU PAATE 12 (registrikood: 80265712) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DENISS PETROV	Juhatuse liige	24.05.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5089029
E-posti aadress	paate12@gmail.com