

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Küli 17

registrikood: 80265698

tänava/talu nimi, Küli 17
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Rakvere linn

vald:

postisihtnumber: 44311

maakond: Lääne-Viru maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

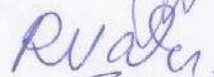
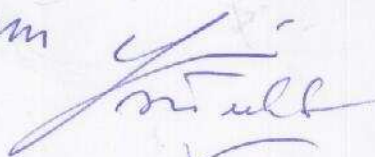
Kinnitan : M. Virunurm

H. Tubli

M. Puopp

R. Iaker.

R. Mõnnik



Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 14 Tööjõukulud	12
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 16 Seotud osapooled	13
Lisa 17 Elanikele vahendatud kommunaalmaksed	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Küti 17 tegutseb iseseisvalt alates 19.06.2008.a.. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maalüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on viie liikmeline.

2009 aastal olid suuremateks kulutusteks elketritööd maksumusega 54 348 krooni, keldriruumi põranda remont 39 312 krooni ning küttesüsteemi remont ja hooldus 64 564 krooni. Selleks koguti vastavalt 22.06.2009 üldkoosoleku otsusele sihtlaekumist kokku summas 84 688 krooni

Korteriühistus Küti 17 on töölepinguga töötavaid isikuid üks. Palgakulu 2009 aastal oli 15 192 krooni. Juhatusel liikmetele tasu ei maksta.

Arutanud
M. Uude
K. Pavalu

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ KÜti 17 juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustusi ja omakapitali. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2009 .a ja aastaaruande koostamispäeva 03.06.2010.a vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil korteriühistu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on KÜ KÜti 17 jätkuvalt tegutsev eraõiguslik mittetulundusühing.

Juhatus kinnitab 2009.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.



Handwritten signatures of the board members, including the name "Kõvala" visible at the bottom left.

Bilanss

(kroonides)

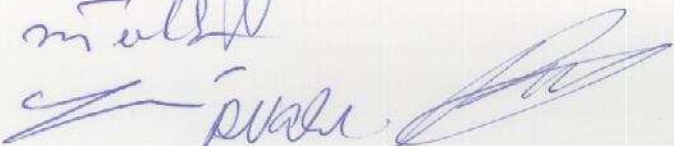
	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	19 194	40 165	2
Nõuded ja ettemaksed	95 747	114 196	3,4,6
Kokku käibevara	114 941	154 361	
Kokku varad	114 941	154 361	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	93 181	89 226	5,7,8,9
Kokku lühiajalised kohustused	93 181	89 226	
Kokku kohustused	93 181	89 226	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	57 600	57 600	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	7 535		
Aruandeaasta tulem	-43 375	7 535	
Kokku netovara	21 760	65 135	
Kokku kohustused ja netovara	114 941	154 361	


 m. Subo
 K. Kvalu

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	19.06.2008 - 31.12.2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	211 746	60 504	11
Muud tulud		4 800	
Kokku tulud	211 746	65 304	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-182 200	-22 212	12
Mitmesugused tegevuskulud	-51 495	-29 675	13
Tööjõukulud	-20 358	-5 768	14
Muud kulud	-1 164	-132	
Kokku kulud	-255 217	-57 787	
Kokku põhitegevuse tulem	-43 471	7 517	
Finantstulud ja -kulud	96	18	15
Aruandeaasta tulem	-43 375	7 535	


 m. t. l. l.


Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	19.06.2008 - 31.12.2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-43 471	7 517
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	18 449	-56 596
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 955	89 226
Laekunud intressid	96	18
Kokku rahavood põhitegevusest	-20 971	40 165
Kokku rahavood	-20 971	40 165
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 165	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-20 971	40 165
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 194	40 165

M. Lep -
msub
Prak.

Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
18.06.2008	57 600		57 600
Aruandeaasta tulem		7 535	7 535
31.12.2008	57 600	7 535	65 135
Aruandeaasta tulem		-43 375	-43 375
31.12.2009	57 600	-35 840	21 760

Handwritten signatures and text:
m. ulb
Rvalu

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Küti 17 juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulemiaruandest, rahavoogudearuandest, netovara muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamisetava nõudeid.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt KÜ Küti 17 vara, kohustuste ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Finantsaruanded on koostatud lähtudes järjepidevuse ja võrreldavuse printsiibist. Kui finantsaruannete kirjete esitust või klassifitseerimise meetodit on muudetud, siis on vastavalt ümberklassifitseeritud ka eelmiste perioodide võrreldavad näitajad.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühitsu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud tulude-kulude vastavuse printsiibist.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	19 194	40 165
Kokku raha	19 194	40 165

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	93 649	113 760
Ettemaksed	2 098	436
Kokku Nõuded ja ettemaksed	95 747	114 196

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	93 649	113 760
Kokku nõuded ostjate vastu	93 649	113 760

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	532	480
Sotsiaalmaks	836	755
Töötuskindlustusmaksed	36	7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 404	1 242

Lisa 6 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	2 098	2 098		
Kokku ettemaksed	2 098	2 098		

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	436	436		
Kokku ettemaksed	436	436		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	88 679	86 548
Võlad töövõtjatele	3 098	1 436
Maksuvõlad	1 404	1 242
Kokku võlad ja ettemaksed	93 181	89 226

Lisa 8 Võlad tarnijatele (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kokku võlad tarnijatele	88 679	86 548

Lisa 9 Võlad töövõtjatele (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Töötasu töövõtjatele	1 000	1 000
Puhkusekohustus sotsiaalmaksedega	2 098	436
Kokku võlad töövõtjatele	3 098	1 436

Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (kroonides)

Brutomeetod		
	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	84 688	-84 688
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	84 688	-84 688

Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	19.06.2008 - 31.12.2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Sisseastumistasud		4 800
Hooldustasud	127 058	60 504
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	84 688	
Kokku liikmetelt saadud tasud	211 746	65 304

Lisa 12 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	19.06.2008 - 31.12.2008
Remonditööd	-182 200	-22 212
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-182 200	-22 212

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	19.06.2008 - 31.12.2008
Mitmesugused bürookulud	-1 225	-575
Raamatupidamisteenus	-18 000	-10 500
Isikliku sõiduauto kasutamise hüvitis	-13 200	-7 000
Riigilõiv, notari- ja juristiteenused, lepingutasud	-682	
Hooldus ja remont	-16 778	-11 129
EKÜL liikmemaks	-1 440	
Muud	-170	-471
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-51 495	-29 675

Lisa 14 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	19.06.2008 - 31.12.2008
Palgakulu	-15 192	-4 326
Sotsiaalmaksud	-5 166	-1 442
Kokku tööjõukulud	-20 358	-5 768
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Handwritten signatures and notes:
 "Kokku" (Total)
 "Kokku" (Total)
 "Kokku" (Total)

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	19.06.2008 - 31.12.2008
Intressitulud	96	18
Kokku finantstulud ja -kulud	96	18

Lisa 16 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	47	47
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	19.06.2008 - 31.12.2008
Isikliku sõiduauto kasutamise hüvitis	13 200	7 000

Lisa 17 Elanikele vahendatud kommunaalmaksed

2009.a vahendatud teenused

Jrk.nr	Nimetus	Tulud	Kulud	Ökonoomika(+)/Ülekulu(-)
	Kommunaalmaksed			
1	Soojusenergia	345 620	345 620	0
2	Vesi, kanalisatsioon	51 049	51 125	-76
3	Elektrienergia	5 746	6 236	-490
4	Prügivedu	33 387	33 617	-230
5	Maagaas	12 077	12 445	-368
				0
	Kokku kommunaalmaksed	447 879	449 043	-1 164

2008.a vahendatud teenused

Jrk.nr	Nimetus	Tulud	Kulud	Ökonoomika(+)/Ülekulu(-)
	Kommunaalmaksed			
1	Soojusenergia	183 859	183 859	0
2	Vesi, kanalisatsioon	25 867	25 867	0
3	Elektrienergia	2 700	2 700	0
4	Prügivedu	14 927	14 927	0
5	Maagaas	4 545	4 677	-132
	Kokku kommunaalmaksed	231 898	232 030	-132

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Küti 17 (registrikood: 80265698) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Katrin Heinpõld	Sisestaja	12.09.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5077917
Mobiiltelefon	+372 56604189
Mobiiltelefon	+372 5117161
Mobiiltelefon	+372 5239093
Mobiiltelefon	+372 53400117
E-posti aadress	kyti.yhistu@mail.ee