

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Küti 17

registrikood: 80265698

tänava/talu nimi, Kõti 17
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Rakvere linn

valid:

postisihtnumber: 44311

maakond: Lääne-Viru maakond

telefon: +372 53400117

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Kinnitane 03.05.2011 :

Tubli

Rivo MANNIK

Monika Tropp

Ritua Vahel

Marie Verhulst

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Sisukord	1
Tegevusaruanne	2
Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	4
Tulemiaruanne	4
Rahavoogude aruanne	5
Netovara muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Ettemaksed	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Võlad tarnijatele	10
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 14 Tööjõukulud	11
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 16 Seotud osapooled	12
Lisa 17 Elanikele vahendatud kommunaalteenused	12

RIVO MÄNNIK
 MONIKA TROPP
 H E I D O T U B L I
 RÜHA VAHER RÜHA
 Marve Viirann

Tegevusaruanne

Korteriühistu KÜti 17 tegutseb iseseisvalt alates 19.06.2008.a.. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine,

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on viie liikmeline.

2010 aastal suuremad remonttöid korteriühistus ei tehtud.

Korteriühistus KÜti 17 on töölepinguga töötavaid isikuid üks. Palgakulu 2010 aastal oli 15 192 krooni. Juhatuse liikmetele tasu ei maksta.

Rivo Männik
MONIKA TROPP
HEIDO TUBLI
Riina Vaher
Maral Viinamäe

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	37 973	19 194	2
Nõuded ja ettemaksed	123 779	95 747	3,4,6
Kokku käibevara	161 752	114 941	
Kokku varad	161 752	114 941	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	78 501	93 181	5,7,8,9
Kokku lühiajalised kohustused	78 501	93 181	
Kokku kohustused	78 501	93 181	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	57 600	57 600	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-35 840	7 535	
Aruandeaasta tulem	61 491	-43 375	
Kokku netovara	83 251	21 760	
Kokku kohustused ja netovara	161 752	114 941	

RIVO MÄNKIK
 MONIKA TROPP
 HEIPO TUBLI
 Rõhva Vaher
 Marne Viruhoon

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	145 210	211 746	11
Muud tulud	52		
Kokku tulud	145 262	211 746	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud		-182 200	
Mitmesugused tegevuskulud	-63 376	-51 495	13
Tööjõukulud	-20 424	-20 358	14
Muud kulud		-1 164	
Kokku kulud	-83 800	-255 217	
Kokku põhitegevuse tulem	61 462	-43 471	
Finantstulud ja -kulud	29	96	15
Aruandeaasta tulem	61 491	-43 375	

RIVO MÄNNIK
 MONIKA TROPP
 HEPO TUBLI

Pirella Vaher

Marve Viirukurm

[Handwritten signatures]
 Rubi.

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	61 462	-43 471
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-28 032	18 449
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-14 680	3 955
Laekunud intressid	29	96
Kokku rahavood põhitegevusest	18 779	-20 971
Kokku rahavood	18 779	-20 971
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 194	40 165
Raha ja raha ekvivalentide muutus	18 779	-20 971
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	37 973	19 194

RIVO MÄNNIK

MONIKA TROPP

HEIDO TUBLI

Raha vaker

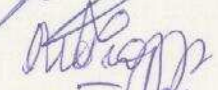
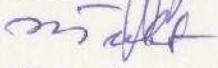
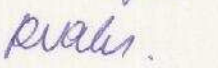
Marne Viirumäe

[Handwritten signatures and initials]
 raha,
 raha,

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	57 600	7 535	65 135
Aruandeaasta tulem		-43 375	-43 375
31.12.2009	57 600	-35 840	21 760
Aruandeaasta tulem		61 491	61 491
31.12.2010	57 600	25 651	83 251

RIVO MÄNNIK 
 MONIKA TROPP 
 HEIDO TUBLI 
 Rūha Vaher 
 Marve Viruhoorm 

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Küti 17 juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulemiaruandest, rahavoogudearuandest, netovara muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamisetava nõudeid.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt KÜ Küti 17 vara, kohustuste ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Finantsaruanded on koostatud lähtudes järjepidevuse ja võrreldavuse printsiibist. Kui finantsaruannete kirjete esitust või klassifitseerimise meetodit on muudetud, siis on vastavalt ümberklassifitseeritud ka eelmiste perioodide võrreldavad näitajad.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühitsu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud tulude-kulude vastavuse printsiibist.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Raha vahet Riva
Rivo Märvik
MONIKA TROPP
HEIDO TUBLI

Marne Virunurm

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	37 973	19 194
Kokku raha	37 973	19 194

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	120 093	93 649
Ostjatelt laekumata arved	120 093	93 649
Ettemaksed	3 686	2 098
Kokku Nõuded ja ettemaksed	123 779	95 747

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	120 093	93 649
Kokku nõuded ostjate vastu	120 093	93 649

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	532	532
Sotsiaalmaks	836	836
Töötuskindlustusmaksed	36	36
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 404	1 404

Riina Vaher Riina Vaher,
 Riina Männik
 MONIKA TROPP
 HEIDO TUBELI
 Marne Viikumäe

Lisa 6 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	3 686	3 686		
Kokku ettemaksed	3 686	3 686		

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	2 098	2 098		
Kokku ettemaksed	2 098	2 098		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	72 411	88 679
Võlad töövõtjatele	4 686	3 098
Maksuvõlad	1 404	1 404
Kokku võlad ja ettemaksed	78 501	93 181

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kokku võlad tarnijatele	72 411	88 679

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Töötasu töövõtjatele	1 000	1 000
Puhkusekohustus sotsiaalmaksedega	3 686	2 098
Kokku võlad töövõtjatele	4 686	3 098

Rivo Vahur Rivalu.
 RIVO MÄNNIK
 MONIKA TROPP
 HEIDO TUBLI
 Marek Viruarm

Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (kroonides)

Brutomeetod		
	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	84 688	-84 688
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	84 688	-84 688

Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud (kroonides)

	2010	2009
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	145 210	127 058
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud		84 688
Kokku liikmetelt saadud tasud	145 210	211 746

Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2010	2009
Remonditööd		-182 200
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud		-182 200

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	-1 243	-1 225
Raamatupidamisteenus	-18 000	-18 000
Isikliku sõiduauto kasutamise hüvitis	-12 000	-13 200
Riigilõiv, notari- ja juristiteenused, lepingutasud		-682
Hooldus ja remont	-30 599	-16 778
EKÜL liikmemaks	-1 440	-1 440
Muud	-94	-170
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-63 376	-51 495

Rõua vahel klahk
RIVO MÄNNIK
MONIKA TROPP
HEIDO TUBLI

Marek Viira norm

Lisa 14 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	-15 192	-15 192
Sotsiaalmaksud	-5 232	-5 166
Kokku tööjõukulud	-20 424	-20 358
Töötajate keskmine arv taandatud tälstööajale	1	1

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	29	96
Kokku finantstulud ja -kulud	29	96

Lisa 16 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	47	47
Juridilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Isikliku sõiduauto kasutamise hüvitis	12 000	13 200

Lisa 17 Elanikele vahendatud kommunaalteenused

	2010.a vahendatud teenused			
Jrk.nr	Nimetus	Tulud	Kulud	Ökonoomika(+)/ülekulud(-)
	Kommunaalmaksud			
1	Soojusenergia	308 104	308 104	0
2	Vesi, kanalisatsioon	54 446	54 364	82
3	Elektrienergia	9 627	9 138	489
4	Prügivedu	38 818	38 817	1

Ritva Vahv Riakel,
RIVO MÄNNIK
MONIKA TROPP

HEIDO TURPILINEN¹²
Marek Viira

5	Maagaas	12 439	12 959	-520
	Kokku kommunaalmaksed	423 434	423 382	52

	2009.a vahendatud teenused			
Jrk.nr	Nimetus	Tulud	Kulud	Okonoomika(+)/Defitsit(-)
	Kommunaalmaksed			
1	Soojusenergia	345 620	345 620	0
2	Vesi, kanalisatsioon	51 049	51 125	-76
3	Elektrienergia	5 746	6 236	-490
4	Prügivedu	33 387	33 617	-230
5	Maagaas	12 077	12 445	-368
				0
	Kokku kommunaalmaksed	447 879	449 043	-1 164

RIVO MÄKKIK
 MONIKA TROPP
 HEIDO TUBLI
 Retha Vaher Rvaln.
 Maerue Virunurm

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Küti 17 (registrikood: 80265698) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Katrin Heinpõld	Sisestaja	17.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5239093
Mobiiltelefon	+372 56604189
Mobiiltelefon	+372 5117161
Mobiiltelefon	+372 53400117
Mobiiltelefon	+372 5077917
E-posti aadress	kyti.yhistu@mail.ee