

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu KÜti 17

registrikood: 80265698

tänavatalu nimi, KÜti 17
maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihnumber: 44311

telefon: +372 56604189, +372 5117161, +372 5077917, +372 5239093, +372 53400117

e-posti aadress: kyti.yhistu@mail.ee

Kinnitan 21.05.2012:

Riho KÄRMK
HEID TUBLI
Annike Põdd
RIINA VAHER
Marie Viira

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemlaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Võlad tarnijatele	10
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 11 Sihtotstarbelselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 13 Tööjõukulud	11
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	12
Lisa 16 Elanikele vahendatud kommunaalteenused	12

Riivo Kõrre /
 HEIDOTUBLI /
 Anonke Rapp /
 RIINA VÄHER /
 Maarve Viirumäe /

Tegevusaruanne

Korterühistu KÜti 17 tegutseb iseseisvalt alates 19.06.2008.a.. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine,

Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on vile ilikmeline.

2011 aastal suurem remonttööd korterühistus ei teatud.

RIVO MÄNNIK
HEIDO TUBLI
Jouke Kapp
RIINA VAHER
Marve Vuunurm

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 906	2 427	2
Nõuded ja ettemaksed	8 767	7 911	3
Kokku käibevara	13 673	10 338	
Kokku varad	13 673	10 338	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 400	5 018	7
Kokku lühiajalised kohustused	4 400	5 018	
Kokku kohustused	4 400	5 018	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 681	3 681	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 639	-2 291	
Aruandeaasta tulem	3 953	3 930	
Kokku netovara	9 273	5 320	
Kokku kohustused ja netovara	13 673	10 338	

RIVO KÄRMÄK
 HEIDO TUBKI
 Annike Papp
 RIINA VAHER
 Marve Viira
 Riia

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 525	9 281	10
Muud tulud	554	3	
Kokku tulud	15 079	9 284	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 158	0	11
Mitmesugused tegevuskulud	-3 667	-4 051	12
Tööjõukulud	-1 305	-1 305	13
Kokku kulud	-11 130	-5 356	
Põhitegevuse tulem	3 949	3 928	
Finantstulud ja -kulud	4	2	14
Aruandeaasta tulem	3 953	3 930	

RIVO KÄRNIK
 HEIDOTUULI
 Annike Põpp
 RIINA VAHEE
 Marve Viinurm

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	3 949	3 928	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-856	-1 792	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-618	-938	
Laekunud intressid	4	2	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 479	1 200	
Kokku rahavood	2 479	1 200	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 427	1 227	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 479	1 200	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 906	2 427	2

RIVO KÄMMIK
 HEIDOTUBLI
 Monika Papp
 RIINA VAHER
 Marve Võrumägi

Netovara muutuste aruanne (eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2009	3 681	-2 291	1 390
Aruandeaasta tulem		3 930	3 930
31.12.2010	3 681	1 639	5 320
Aruandeaasta tulem		3 953	3 953
31.12.2011	3 681	5 592	9 273

RIVO MÄRAIK
 HEIDO TUBLI
 Annike Ropp
 RIINA JÄRVE
 Marve Viinurum

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Küti 17 juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulemiaruandest, rahavoogudearuandest, netovara muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamisetava nõudeid.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt KÜ Küti 17 vara, kohustuste ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Finantsaruanded on koostatud lähtudes järjepidevuse ja võrreldavuse printsiibist. Kui finantsaruannete kirjete esitust või klassifitseerimise meetodit on muudetud, siis on vastavalt ümberklassifitseeritud ka eelmiste perioodide võrreldavad näitajad.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühitsu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud tulude-kulude vastavuse printsiibist.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

RIVO MÄRKIL
HEIDO TUBBI
Monika
RIINA VÄTHER
Marcel Viinamägi

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	4 906	2 427
Kokku raha	4 906	2 427

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	8 582	7 675	4
Ostjateilt laekumata arved	8 582	7 675	
Ettemaksed	185	236	6
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 767	7 911	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjateilt laekumata arved	8 582	7 675
Kokku nõuded ostjate vastu	8 582	7 675

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	34	34
Sotsiaalmaks	54	54
Töötuskindlustusmaksed	2	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	90	90

RIVO MÄKKIK
 HEIDO IVBKI
 Annike Põll
 RIINA VAHER
 Maru Viiraarm

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 281	9 281
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 244	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 525	9 281

Lisa 11 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2011
Remonditööd	-6 158
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 158

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	-91	-79
Raamatupidamisteenus	-1 150	-1 150
Isikliku sõiduauto kasutamise hüvitis	-767	-767
Riigilõiv, notari- ja juristiteenused, lepingutasud	-484	0
Hooldus ja remont	-1 083	-1 957
EKÜL liikmemaks	-92	-92
Muud	0	-6
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-3 667	-4 051

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	-971	-971
Sotsiaalmaksud	-334	-334
Kokku tööjõukulud	-1 305	-1 305
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

RIVO NÄRVIK
 HEIDO TUBA
 MARIKE PAPP
 RINA VÄHER
 MARIE VILMANN

Lisa 6 Ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	185	185		
Kokku ettemaksed	185	185		

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	236	236		
Kokku ettemaksed	236	236		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 061	4 628	8
Võlad töövõtjatele	249	300	9
Maksuvõlad	90	90	5
Kokku võlad ja ettemaksed	4 400	5 018	

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Kokku võlad tarnijatele	4 061	4 628

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Töötasu töövõtjatele	64	64
Puhkusekohustus sotsiaalmaksedega	185	236
Kokku võlad töövõtjatele	249	300

RIVO KÄRKIK
 HEIDO TUBELI
 Monika Ojap
 RIINA VATER
 Maarja Viirumägi

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	4	2
Intressitulu hoiustelt	4	2
Kokku finantstulud ja -kulud	4	2

Lisa 15 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	47	47
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Isikliku sõiduauto kasutamise hüvitis	767	767

Lisa 16 Elanikele vahendatud kommunaalteenused

	2011.a vahendatud teenused			
Jrk.nr	Nimetus	Tulud	Kulud	Ökonoomika(+)/defitsit(-)
	<i>Kommunaalmaksed</i>			
1	Soojusenergia	19 013	19 013	0
2	Vesi, kanalisatsioon	3 509	3 368	141
3	Elektrienergia	639	607	33
4	Prügivedu	2 583	2 583	0
5	Maagaas	849	845	4
	Kokku kommunaalmaksed	26 593	26 415	178

	2010.a vahendatud teenused			
Jrk.nr	Nimetus	Tulud	Kulud	Ökonoomika(+)/defitsit(-)
	<i>Kommunaalmaksed</i>			
1	Soojusenergia	19 691	19 691	0
2	Vesi, kanalisatsioon	3 480	3 474	5
3	Elektrienergia	615	584	31
4	Prügivedu	2 481	2 481	0

RIVO MÄRKIK
 HEIDO TUBELI
 Monika Põld
 RIINA VÄHER

12
 Marve Viruhoone

5	Maagaas	795	828	-33
	Kokku kommunaalmaksed	27 062	27 059	3

RIVO MÄRKLIK
HEIDO TUBLIK
Monika Ojap
RIINA VÄTER
Marve Viirumägi

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Küti 17 (registrikood: 80265698) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Katrin Heinpõld	Sisestaja	28.06.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5077917
Mobiiltelefon	+372 53400117
Mobiiltelefon	+372 5117161
Mobiiltelefon	+372 56604189
Mobiiltelefon	+372 5239093
E-posti aadress	kyti.yhistu@mail.ee