

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu KÜti 17

registrikood: 80265698

tänavatäli nimi, KÜti 17

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihnumber: 44311

telefon: +372 5117161, +372 5077917, +372 53400117, +372 5239093, +372 56604189

e-posti aadress: kyti.yhistu@mail.ee

Kinnitan :

Marve Viruauum

06.05.2013

Pärua Naku

06.05.2013

Rivo Männik

06.05.2013

Heipo Toeli

06.05.2013

Monika Tropp

25.05.2013

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Lisa 14 Elanikele vahendatud kommunaalteenused	12



06.05.2013 Riina Vaher

Riina Vaher

06.05.2013 Riina Vaher

06.05.2013 Heido Tubli



06.05.2013 Marve Vrumm

25.05.2013 Monika Tropp

Tegevusaruanne

Korteriühistu Küti 17 tegutseb iseseisvalt alates 19.06.2008.a.. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine,

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on viie liikmeline.

2012 aastal suuremõõdu remonttöid korteriühistus ei tehtud.


Rivo Männik
Hüüb

06.05.2013 Rivo Männik

06.05.2013 Riina Vahter

06.05.2013 Heido Tubli


Maroel Viinamäe

06.05.2013 Maroel Viinamäe

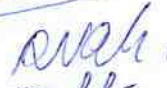
25.05.2013 Monika Trepp

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 231	4 906	2
Nõuded ja ettemaksed	14 060	8 767	3
Kokku käibevara	25 291	13 673	
Kokku varad	25 291	13 673	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6 866	4 400	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 647	0	
Kokku lühiajalised kohustused	12 513	4 400	
Kokku kohustused	12 513	4 400	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 681	3 681	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 592	1 639	
Aruandeaasta tulem	3 505	3 953	
Kokku netovara	12 778	9 273	
Kokku kohustused ja netovara	25 291	13 673	



 Rivo Männik
 Rüna Väher
 Heido Tabli

06.05.2013 Rivo Männik

06.05.2013 Rüna Väher

06.05.2013 Heido Tabli

06.05.2013 Marve Võnnurm

25.05.2013 Monika Tropp

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 281	14 525	8
Muud tulud	465	554	
Kokku tulud	9 746	15 079	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-6 158	9
Mitmesugused tegevuskulud	-4 694	-3 667	10
Tööjõukulud	-1 551	-1 305	11
Kokku kulud	-6 245	-11 130	
Põhitegevuse tulem	3 501	3 949	
Finantstulud ja -kulud	4	4	12
Aruandeaasta tulem	3 505	3 953	


Rivo Männik

06.05.2013

Rivo Männik

06.05.2013

Rüna Vaher

06.05.2013

Heido Tabli

06.05.2013

Marle Viirumägi

25.05.2013

Monika Tropp


Marle Viirumägi

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	3 501	3 949	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 293	-856	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 466	-618	
Laekunud intressid	4	4	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 647	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	6 325	2 479	
Kokku rahavood	6 325	2 479	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 906	2 427	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 325	2 479	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 231	4 906	2


Rivo Männik
Hüabli

06.05.2013 Rivo Männik
06.05.2013 Riina Vohur
06.05.2013 Huido Tubli



06.05.2013 Marve Viirunurm
25.05.2013 Monika Tropp

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2010	3 681	1 639	5 320
Aruandeaasta tulem		3 953	3 953
31.12.2011	3 681	5 592	9 273
Aruandeaasta tulem		3 505	3 505
31.12.2012	3 681	9 097	12 778


Rivo Männik
Ht. ühik

06.05.2013

Rivo Männik

06.05.2013

Rüna Vahur

06.05.2013

Huido Tubli

06.05.2013

Maral Viirumägi

25.05.2013

Monika Tropp

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Küti 17 juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulemiaruandest, rahavoogudearuandest, netovara muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamisetava nõudeid.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt KÜ Küti 17 vara, kohustuste ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Finantsaruanded on koostatud lähtudes järjepidevuse ja võrreldavuse printsiibist. Kui finantsaruannete kirjete esitust või klassifitseerimise meetodit on muudetud, siis on vastavalt ümberklassifitseeritud ka eelmiste perioodide võrreldavad näitajad.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühitsu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud tulude-kulude vastavuse printsiibist.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

06-05. 2013 Rivo Maanik

06.05. 2013 Riina Vaher

06-05. 2013 Heido Tubli

06.05. 2013 Maru Viira

25.05. 2013 Maru Viira

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	11 231	4 906
Kokku raha	11 231	4 906

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	8 582	8 582		
Ostjatelt laekumata arved	8 582	8 582		
Ettemaksed	185	185		
Tulevaste perioodide kulud	185	185		
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 767	8 767		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	14 045	14 045		
Ostjatelt laekumata arved	14 045	14 045		
Ettemaksed	15	15		
Tulevaste perioodide kulud	15	15		
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 060	14 060		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	32	34
Sotsiaalmaks	51	54
Kohustuslik kogumispension	3	
Töötuskindlustusmaksed	2	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	88	90

06.05.2013 Rivo Männik

06.05.2013 Riina Vaher

06.05.2013 Heidi Tubli

06.05.2013 Marje Viira

25.05.2013 Monika Tropp

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 061	4 061		
Võlad töövõtjatele	249	249		
Maksuvõlad	90	90		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 400	4 400		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6 644	6 644		
Võlad töövõtjatele	134	134		
Maksuvõlad	88	88		
Kokku võlad ja ettemaksed	6 866	6 866		

Lisa 6 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasu töövõtjatele	120	64
Puhkusekohustus sotsiaalmaksedega	14	185
Kokku võlad töövõtjatele	134	249

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Brutomeetod

	Saadud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 647	5 647
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 647	5 647
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 647	5 647

 06.05.2013 Rivo Männik
 06.05.2013 Riina Vahur
 06.05.2013 Huielo Tubli
 06.05.2013 Marne Viinuum
 25.05.2013 Monika Tropp

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 281	9 281
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	5 244
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 281	14 525

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2012	2011
Remonditööd		-6 158
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud		-6 158

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	-94	-91
Raamatupidamisteenus	-1 150	-1 150
Isikliku sõiduauto kasutamise hüvitis	-767	-767
Riigilõiv, notari- ja juristiteenused, lepingutasud	-98	-484
Hooldus ja remont	-2 493	-1 083
EKÜL liikmemaks	-92	-92
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-4 694	-3 667

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	-1 154	-971
Sotsiaalmaksud	-397	-334
Kokku tööjõukulud	-1 551	-1 305
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

06.05.2013 Rivo Männik

06.05.2013 Rüia Vahur

06.05.2013 Heido Tubli

06.05.2013 Marne Viruhoon

25.05.2013 Monica Tropp

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	4	4
Intressitulu hoiustelt	4	4
Kokku finantstulud ja -kulud	4	4

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	47	47
Juridilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Isikliku sõiduauto kasutamise hüvitis	767	767

Lisa 14 Elanikele vahendatud kommunaalteenused

Jrk.nr	2012.a vahendatud teenused	Tulud	Kulud	Ökonoomika(+)/ülekuluk(-)
	<i>Kommunaalmaksud</i>			
1	Soojusenergia	26 735	26 735	0
2	Vesi, kanalisatsioon	3 421	3 366	55
3	Elektrienergia	685	685	0
4	Prügivedu	2 749	2 749	0
5	Maagaas	920	969	-49
	Kokku kommunaalmaksud	34 510	34 504	6

Jrk.nr	2011.a vahendatud teenused	Tulud	Kulud	Ökonoomika(+)/ülekuluk(-)
	<i>Kommunaalmaksud</i>			
1	Soojusenergia	19 013	19 013	0
2	Vesi, kanalisatsioon	3 509	3 368	141
3	Elektrienergia	639	607	33
4	Prüglvedu	2 583	2 583	0

26-05-2013

06-05-2013

26-05-2013

Rivo Männik

Rivo Männik

Riina Vaher

Riina Vaher

06-05-2013

Maru Põu kum

25.05.2013

Monika T...

5	Maagaas	849	845	4
	Kokku kommunaalmaksed	26 593	26 415	178


 Riina Vaher
 06.05.2013


 Monika Tropp
 25.05.2013

06.05.2013 Riina Vaher

06.05.2013 Riina Vaher

06.05.2013 Huido Tubli

06.05.2013 Maru Viinurum

25.05.2013 Monika Tropp

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5117161
Mobiiltelefon	+372 56604189
Mobiiltelefon	+372 5077917
Mobiiltelefon	+372 5239093
Mobiiltelefon	+372 53400117
E-posti aadress	kyti.yhistu@mail.ee