

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu KÜti 17

registrikood: 80265698

tänavatäli nimi, KÜti 17

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 44311

telefon: +372 5117161, +372 51906911, +372 5077917, +372 53400117

e-posti address: kyti.yhistu@mail.ee

KINNITAN: RIINA VÄTHER  20.05.2014,
RIVO MÄNNIK  20.05.2014
HEIPO TUBLI  20.05.2014
Maru Viinur  20.05.2014

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelsed tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Elanikele vahendatud kommunaalteenused	12

RIINA VÄTHER *riina*
 RIVO MÄNNIK *Rivo*
 HEIDO TUBLI *Heido*

20.05.2014, a.

20.05.2014
 20.05.2014

Marie Viimern *Marie Viimern*

20.05.2014

Tegevusaruanne

Korteriühistu KÜti 17 tegutseb iseseisvalt alates 19.06.2008.a.. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maaduki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on viie liikmeline.

2013 aastal suuremad remonttööd korteriühistus ei tehtud.

RIINA VAHER

Riina

20.05.2014. a.

RIVO MÄNVIK
HEIDO TÄBLI

Rivo
Heido

20.05.2014
20.05.2014

Marne Viirumägi

Marne

20.05.2014

Raamatupidamise aastaaruanne

Balanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 696	11 231	2
Nõuded ja ettemaksed	13 100	14 060	3
Kokku käibevara	23 796	25 291	
Kokku varad	23 796	25 291	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 464	6 866	6
Sihetatavalised tasud, annetused, loetused	5 647	5 647	
Kokku lühiajalised kohustused	10 131	12 513	
Kokku kohustused	10 131	12 513	
Netovara			
Sihikapital/Osakapital nimiväärtuses	3 681	3 681	
Eelneva perioodiga akumuliseeritud tulem	9 097	5 592	
Aruandeaasta tulem	887	3 505	
Kokku netovara	13 665	12 778	
Kokku kohustused ja netovara	23 796	25 291	

RIINA VÄHER *pvah* 20.05.2014.a.

RIVO MÄNNIK *Rivo* 20.05.2014

KEERO TULIK *Keero* 20.05.2014

Marne Viinmõis *y* 20.05.2014

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 281	9 281	8
Muud tulud	1 206	465	
Kokku tulud	10 487	9 746	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-7 065	-4 694	9
Tööjõukulud	-2 535	-1 551	10
Kokku kulud	-9 600	-6 245	
Põhitegevuse tulem	887	3 501	
Muud finantstulud ja -kulud	0	4	
Aruandeaasta tulem	887	3 505	

RIINA VAHER *puh.* 20.05.2014.a.
 RIVO MÄNNIK *Ry* 20.05.2014
 HEIDO TUBLI *mt* 20.05.2014
 Maru Viinurm *cf* 20.05.2014

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	887	3 501	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	960	-5 293	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 382	2 466	
Laekunud intressid	0	4	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	5 647	
Kokku rahavood põhitegevusest	-535	6 325	
Kokku rahavood	-535	6 325	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 231	4 906	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-535	6 325	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 696	11 231	2

RIINA VÄHER

Rvaks.

20.05.2014.g.

RIVO MÄNNIL



20.05.2014

HEIDO TUBLI

mnhl

20.05.2014

Marne Viinurum



20.05.2014

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2011	3 681	5 592	9 273
Aruandeaasta tulem		3 505	3 505
31.12.2012	3 681	9 097	12 778
Aruandeaasta tulem		887	887
31.12.2013	3 681	9 984	13 665

RIINA VAHER *Rvalh.*
 RIVO MÄNNIK *[Signature]*
 HEIDO TUBLI *[Signature]*
 Marve Viinavorm *[Signature]*

20.05.2014.g.
 20.05.2014
 20.05.2014
 20.05.2014

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ KÜti 17 juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulemiaruandest, rahavoogudearuandest, netovara muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamisetava nõudeid.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt KÜ KÜti 17 vara, kohustuste ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Finantsaruanded on koostatud lähtudes järjepidevuse ja võrreldavuse printsiibist. Kui finantsaruannete kirjade esitust või klassifitseerimise meetodit on muudetud, siis on vastavalt ümberklassifitseeritud ka eelmiste perioodide võrreldavad näitajad.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediidid).

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalimaksed ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud tulude-kulude vastavuse printsiibist.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arveldiskontod	10 696	11 231
Kokku raha	10 696	11 231
RIINA VAHER	20.05.2014	20.05.2014
RIVO MÄRAK	20.05.2014	20.05.2014
HEIDO TUBLI	20.05.2014	20.05.2014
MARIE VUURMÄE	20.05.2014	20.05.2014

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	12 934	12 934			
Ostjatelt laekumata arved	12 934	12 934			
Ettemaksed	166	166			
Tulevaste perioodide kulud	166	166			
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 100	13 100			

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	14 045	14 045			
Ostjatelt laekumata arved	14 045	14 045			
Ettemaksed	15	15			
Tulevaste perioodide kulud	15	15			
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 080	14 080			

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	65	32
Sotsiaalmaks	102	51
Kohustuslik kogumispension		3
Töötuskindlustusmaksed	3	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	170	88

RIINA KATHER Rukh. 20.05.2014. g.
 RIVO MÄNNIK. 20.05.2014
 HEIDO TUBKI 20.05.2014
 Maru Vainumäe 20.05.2014

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 025		4 025	
Võlad töövõtjatele	289		289	
Maksuvõlad	170		170	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 484		4 484	

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6 644		6 644	
Võlad töövõtjatele	134		134	
Maksuvõlad	88		88	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 866		6 866	

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasu töövõtjatele	123	120
Puhkusekohustus sotsiaalmaksedega	166	14
Kokku võlad töövõtjatele	289	134

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		5 647	5 647
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		5 647	5 647

	31.12.2012	Saadud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 647		5 647
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 647		5 647

RIINA VÄHVER

20.05.2014, g.

RIVO MÄRAK

20.05.2014

HELO TÜRRI

20.05.2014

Marve Viirukum

20.05.2014

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelsed tasud		
Hooldustasud	9 281	9 281
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 281	9 281

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	-91	-94
Raamatupidamisteenus	-1 150	-1 150
Isikliku sõiduauto kasutamise hüvitis	-767	-767
Riigilõlv, notari- ja juristiteenused, lepingutasud	-13	-98
Hooldus ja remont	-4 945	-2 493
EKÜL liikmemaks	-80	-92
Muud	-19	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-7 065	-4 694

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	-1 892	-1 154
Sotsiaalmaksud	-643	-397
Kokku tööjõukulud	-2 535	-1 551
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga

	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	47	47
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2013	2012
Isikliku sõiduauto kasutamise hüvitis	767	767

RIINA VAHER, Riina
 RIVO HÄNNIK, Rivo
 HEIDO TUBLI, Heidi
 Marne Voruhov, Marne

20.05.2014. a.
 20.05.2014
 20.05.2014
 20.05.2014

2013.a vahendatud teenused

Jrk.nr	Nimetus	Tulud	Kulud	Ökonoomik a(+)/ülekulu (-)
	<i>Kommunaalmaksed</i>			
1	Soojusenergia	22 833	22 833	0
2	Vesi, kanalisatsioon	3 823	3 823	0
3	Elektrienergia	779	780	-1
4	Prügivedu	2 830	2 830	0
5	Maagaas	802	820	-19
	Kokku kommunaalmaksed	31 067	31 086	-19

2012.a vahendatud teenused

Jrk.nr	Nimetus	Tulud	Kulud	Ökonoomik a(+)/ülekulu (-)
	<i>Kommunaalmaksed</i>			
1	Soojusenergia	26 735	26 735	0
2	Vesi, kanalisatsioon	3 421	3 366	55
3	Elektrienergia	685	685	0
4	Prügivedu	2 749	2 749	0
5	Maagaas	920	969	-49
	Kokku kommunaalmaksed	34 510	34 504	6

RIINA VAHER Riikl.

20.05.2014.g.

RIVO MÄMMIK

20.05.2014

HEIDO TUBELI

20.05.2014

Maris Viinurm

20.05.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51906911
Mobiiltelefon	+372 5117161
Mobiiltelefon	+372 5077917
Mobiiltelefon	+372 53400117
E-posti aadress	kyti.yhistu@mail.ee