

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu KÜti 17

registrikood: 80265698

tänavatäli nimi, KÜti 17

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 44311

telefon: +372 5117161, +372 51906911, +372 5077917, +372 53400117

e-posti aadress: kyti.yhistu@mail.ee

05.06.2015

05.06.2015.

05.06.2015

05.06.2015

05-06.2015



Riina

RIINA VAHER



LIINA TIIVAS



RIINA TIIVAS



Marve Viira

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 Elanikele vahendatud kommunaalteenused	13
Aruande allkirjad	14

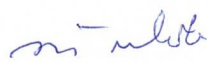
05.06.2015		RIINA VAHER
05.06.2015		LIINA TIVAS
05.06.2015		RIVO MÄMMIK
05.06.2015		MARVE VIIRUMÄE
05.06.2015		MARVE VIIRUMÄE

Tegevusaruanne

Korteriühistu Küti 17 tegutseb iseseisvalt alates 19.06.2008.a.. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine,

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on viie liikmeline.

2014 aastal suuremid remonttöid korteriühistus ei tehtud.

05.06.2015		RIINA VAHER
05.06.2015		RIINA VAHER
05.06.2015		RIINA VAHER
05.06.2015		RIINA VAHER
05.06.2015		RIINA VAHER
05.06.2015		RIINA VAHER
05.06.2015		RIINA VAHER
05.06.2015		RIINA VAHER
05.06.2015		RIINA VAHER
05.06.2015		RIINA VAHER
05.06.2015		RIINA VAHER
05.06.2015		RIINA VAHER
05.06.2015		RIINA VAHER
05.06.2015		RIINA VAHER
05.06.2015		RIINA VAHER
05.06.2015		RIINA VAHER
05.06.2015		RIINA VAHER
05.06.2015		RIINA VAHER
05.06.2015		RIINA VAHER
05.06.2015		RIINA VAHER
05.06.2015		RIINA VAHER
05.06.2015		RIINA VAHER
05.06.2015		RIINA VAHER
05.06.2015		RIINA VAHER
05.06.2015		RIINA VAHER

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	16 297	10 696	2
Nõuded ja ettemaksed	7 083	13 100	3
Kokku käibevara	23 380	23 796	
Kokku varad	23 380	23 796	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 784	4 484	5
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 067	5 647	
Kokku lühiajalised kohustused	13 851	10 131	
Kokku kohustused	13 851	10 131	
Netovara			
Sihikapital/Osakapital nimiväärtuses	3 681	3 681	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 984	9 097	
Aruandeaasta tulem	-4 136	887	
Kokku netovara	9 529	13 665	
Kokku kohustused ja netovara	23 380	23 796	

05.06.2015

05.06.2015.

05.06.2015.

05.06.2015

05.06.2015

m. ulb
PVALI

T. J. J.

P. J. J.

Y. J.

RIINA VÄHER

LIINA TIVAS

RIVO MÄNNIK

Marve Vironum

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 281	9 281	8
Muud tulud	638	1 206	
Kokku tulud	9 919	10 487	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 964	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 885	-7 065	9
Tööjõukulud	-3 206	-2 535	10
Kokku kulud	-14 055	-9 600	
Põhitegevuse tulem	-4 136	887	
Aruandeaasta tulem	-4 136	887	

05.06.2015

05.06.2015.

05.06.2015.

05.06.2015

05.06.2015

m-ulev

Riina. RIINA VAHER

~~Tiina~~

LIINA TIVAS

~~Rivo~~

RIVO MÄNNIK

~~Y~~

Marde Vinnunum

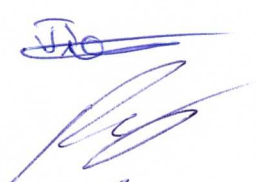
Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-4 136	887	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 017	960	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 300	-2 382	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 420	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	5 601	-535	
Kokku rahavood	5 601	-535	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 696	11 231	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 601	-535	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 297	10 696	2

05.06.2015  RIINA VAHER

05.06.2015.  LIINA TIVAS

05.06.2015.  RIVO MÄNNIK

05.06.2015  Marve Vainumägi

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2012	3 681	9 097	12 778
Aruandeaasta tulem		887	887
31.12.2013	3 681	9 984	13 665
Aruandeaasta tulem		-4 136	-4 136
31.12.2014	3 681	5 848	9 529

05.06.2015

m-hf

05.06.2015.

Ruhu. RIINA VAHER

05.06.2015.

~~Da~~ LIINA TIVAS

05.06.2015

Rivo MANNIK

05.06.2015

Marve Võnnu

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ KÜti 17 juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulemiaruandest, rahavoogudearuandest, netovara muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamisetava nõudeid.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt KÜ KÜti 17 vara, kohustuste ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Finantsaruanded on koostatud lähtudes järjepidevuse ja võrreldavuse printsiibist. Kui finantsaruannete kirjade esitust või klassifitseerimise meetodit on muudetud, siis on vastavalt ümberklassifitseeritud ka eelmiste perioodide võrreldavad näitajad.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühitsu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud tulude-kulude vastavuse printsiibist.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arveldiskontod	16 297	10 696
Kokku raha	16 297	10 696

05.06.2015
07.06.2015
05.06.2015

müüja
Raha-
T

RIINA VAHER
LIINA TIVAS

05.06.2015 RIVOMANNIK
05.06.2015
Marne Vironum

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	6 888	6 888	
Ostjatelt laekumata arved	6 888	6 888	
Ettemaksed	195	195	
Tulevaste perioodide kulud	195	195	
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 083	7 083	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	12 934	12 934	
Ostjatelt laekumata arved	12 934	12 934	
Ettemaksed	166	166	
Tulevaste perioodide kulud	166	166	
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 100	13 100	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	116	65
Sotsiaalmaks	190	102
Kohustuslik kogumispension	8	
Töötuskindlustusmaksed	10	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	324	170

05.06.2015

05.06.2015

Riina Vaher

RIINA VAHER

05.06.2015

LIINA TIVAS,

05.06.2015

RIIVO MÄRVIK

05.06.2015

Marne Võinurm

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 990	4 990
Võlad töövõtjatele	420	420
Maksuvõlad	324	324
Saadud ettemaksed	50	50
Muud saadud ettemaksed	50	50
Kokku võlad ja ettemaksed	5 784	5 784

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 025	4 025
Võlad töövõtjatele	289	289
Maksuvõlad	170	170
Kokku võlad ja ettemaksed	4 484	4 484

Lisa 6 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töölasi töövõtjatele	225	123
Puhkusekohustus sotsiaalmaksedega	195	166
Kokku võlad töövõtjatele	420	289

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 647		5 647
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 647		5 647
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 647		5 647

05.06.2015 *Liina*
 05.06.2015 *Rival* RIINA VAHER
 05.06.2015 *Tiina* LIINA TIVAS,
 05.06.2015 *Rivo* RIVO MÄNNIK
 05.06.2015 *Marne* Marne Võrumägi

	31.12.2013	Saadud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 647	2 420	8 067
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 647	2 420	8 067
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 647	2 420	8 067

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud
(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 281	9 281
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 281	9 281

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud
(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	-53	-91
Raamatupidamisteenus	-1 150	-1 150
Isikliku sõiduauto kasutamise hüvitis	-511	-767
Riigilõiv, notari- ja jurisliteenused, lepingutasud	0	-13
Hooldus ja remont	-973	-4 945
EKÜL liikmemaks	-185	-80
Muud	-13	-19
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 885	-7 065

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-2 393	-1 892
Sotsiaalmaksud	-813	-643
Kokku tööjõukulud	-3 206	-2 535
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

05.06. 2015	m ulf
05.06. 2015.	RUALI, RINA VATER
05.06. 2015.	TRE LINA TIVAS,
05.06. 2015	RJ RIO MANNIK
05.06. 2015	Y' Marie Vinnunon

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga

	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	47	47
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	533	0
Isikliku sõiduauto kasutamise hüvitis	511	767

05.06.2015 m. ulet
05.06.2015. R. Vali. RIINA VAHAR
05.06.2015. T. A. LINA TIVAS
05.06.2015 R. J. RIVO MÄNNIK
05.06.2015 C. ' Marve Vinnuom

2014.a vahendatud teenused

Jrk.nr	Nimetus	Tulud	Kulud	Okonoomik a(+)/ülekulu (-)
	Kommunaalmaksud			
1	Soojusenergia	22 435	22 435	0
2	Vesi, kanalisatsioon	4 846	4 846	0
3	Elektrienergia	877	877	0
4	Prügivedu	2 881	2 881	0
5	Maagaas	807	821	-13
	Kokku kommunaalmaksud	31 847	31 860	-13

2013.a vahendatud teenused

Jrk.nr	Nimetus	Tulud	Kulud	Okonoomik a(+)/ülekulu (-)
	Kommunaalmaksud			
1	Soojusenergia	22 833	22 833	0
2	Vesi, kanalisatsioon	3 823	3 823	0
3	Elektrienergia	779	780	-1
4	Prügivedu	2 830	2 830	0
5	Maagaas	802	820	-19
	Kokku kommunaalmaksud	31 067	31 086	-19

05.06.2015 mlf

05.06.2015. Riina Riina Vaher

05.06.2015. Liina Tivas

05.06.2015 Rivo Mälik

05.06.2015 Marve Vinnun

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51906911
Mobiiltelefon	+372 5117161
Mobiiltelefon	+372 5077917
Mobiiltelefon	+372 53400117
E-posti aadress	kyti.yhistu@mail.ee