

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Küti 17

registrikood: 80265698

tänavat/ talu nimi, Küti 17

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 44311

telefon: +372 5117161, +372 51906911, +372 5077917, +372 5533515, +372 55624705

e-posti aadress: kyti.yhistu@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 Elanikele vahendatud kommunaalteenused	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Küti 17 tegutseb iseseisvalt alates 19.06.2008.a.. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikemte ühiste huvide esindamine,

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on viie liikmeline.

2015 aastal suuremaid remonttöid korteriühistus ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	20 768	16 297	2
Nõuded ja ettemaksed	5 813	7 083	3
Kokku käibevara	26 581	23 380	
Kokku varad	26 581	23 380	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 131	5 784	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 987	8 067	
Kokku lühiajalised kohustused	15 118	13 851	
Kokku kohustused	15 118	13 851	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 681	3 681	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 848	9 984	
Aruandeaasta tulem	1 934	-4 136	
Kokku netovara	11 463	9 529	
Kokku kohustused ja netovara	26 581	23 380	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 280	9 281	8
Muud tulud	95	638	
Kokku tulud	9 375	9 919	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-7 964	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 819	-2 885	9
Tööjõukulud	-4 622	-3 206	10
Kokku kulud	-7 441	-14 055	
Põhitegevuse tulem	1 934	-4 136	
Aruandeaasta tulem	1 934	-4 136	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 934	-4 136	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 270	6 017	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-653	1 300	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 920	2 420	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 471	5 601	
Kokku rahavood	4 471	5 601	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 297	10 696	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 471	5 601	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 768	16 297	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	3 681	9 984	13 665
Aruandeaasta tulem		-4 136	-4 136
31.12.2014	3 681	5 848	9 529
Aruandeaasta tulem		1 934	1 934
31.12.2015	3 681	7 782	11 463

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Küti 17 juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulemiaruandest, rahavoogudearuandest, netovara muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamisitava nõudeid.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt KÜ Küti 17 vara, kohustuste ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Finantsaruanded on koostatud lähtudes järjepidevuse ja võrreldavuse printsiibist. Kui finantsaruannete kirjete esitust või klassifitseerimise meetodit on muudetud, siis on vastavalt ümberklassifitseeritud ka eelmiste perioodide võrreldavad näitajad.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühitsu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalimaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud tulude-kulude vastavuse printsiibist.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arveldiskontod	20 768	16 297
Kokku raha	20 768	16 297

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 622	5 622
Ostjatelt laekumata arved	5 622	5 622
Ettemaksed	191	191
Tulevaste perioodide kulud	191	191
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 813	5 813
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 888	6 888
Ostjatelt laekumata arved	6 888	6 888
Ettemaksed	195	195
Tulevaste perioodide kulud	195	195
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 083	7 083

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	114	116
Sotsiaalmaks	190	190
Kohustuslik kogumispension	6	8
Töötuskindlustusmaksed	2	10
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	312	324

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 361	4 361
Võlad töövõtjatele	419	419
Maksuvõlad	312	312
Saadud ettemaksed	39	39
Muud saadud ettemaksed	39	39
Kokku võlad ja ettemaksed	5 131	5 131
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 990	4 990
Võlad töövõtjatele	420	420
Maksuvõlad	324	324
Saadud ettemaksed	50	50
Muud saadud ettemaksed	50	50
Kokku võlad ja ettemaksed	5 784	5 784

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasu töövõtjatele	228	225
Puhkusekohustus sotsiaalmaksedega	191	195
Kokku võlad töövõtjatele	419	420

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 647	2 420	8 067
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 647	2 420	8 067
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 647	2 420	8 067

	31.12.2014	Saadud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 067	1 920	9 987
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 067	1 920	9 987
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 067	1 920	9 987

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 280	9 281
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 280	9 281

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	-43	-53
Raamatupidamisteenus	-1 150	-1 150
Isikliku sõiduauto kasutamise hüvitis	0	-511
Riigilõiv, notari- ja juristiteenused, lepingutasud	-7	0
Hooldus ja remont	-1 435	-973
EKÜL liikmemaks	-184	-185
Muud	0	-13
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 819	-2 885

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	-3 459	-2 393
Sotsiaalmaksud	-1 163	-813
Kokku tööjõukulud	-4 622	-3 206
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	47	47
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	1 599	533
Isikliku sõiduauto kasutamise hüvitis	0	511

2015.a vahendatud teenused

Jrk.nr	Nimetus	Tulud	Kulud	Okonoomik a(+)/ülekulu (-)
	Kommunaalmaksud			
1	Soojusenergia	21 571	21 577	-5
2	Vesi, kanalisatsioon	5 798	5 797	0
3	Elektrienergia	786	785	1
4	Prügivedu	2 092	2 092	0
5	Maagaas	743	724	19
	Kokku kommunaalmaksud	30 990	30 975	15

2014.a vahendatud teenused

Jrk.nr	Nimetus	Tulud	Kulud	Okonoomik a(+)/ülekulu (-)
	Kommunaalmaksud			
1	Soojusenergia	22 435	22 435	0
2	Vesi, kanalisatsioon	4 846	4 846	0
3	Elektrienergia	877	877	0
4	Prügivedu	2 881	2 881	0
5	Maagaas	807	821	-13
	Kokku kommunaalmaksud	31 847	31 860	-13

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2016

Korteriühistu Küti 17 (registrikood: 80265698) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANIKA LINK	Juhatuse liige	26.06.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51906911
Mobiiltelefon	+372 5117161
Mobiiltelefon	+372 5077917
Mobiiltelefon	+372 55624705
Mobiiltelefon	+372 5533515
E-posti aadress	kyti.yhistu@mail.ee