

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Küti 17

registrikood: 80265698

tänava/talu nimi, Küti 17

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 44311

telefon: +372 5117161, +372 5135458, +372 5533515, +372 55624705, +372 53971695

e-posti aadress: kyti.yhistu@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 Elanikele vahendatud kommunaalteenused	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Küti 17 tegutseb iseseisvalt alates 19.06.2008.a.. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine,

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on viie liikmeline.

2016 aastal suuremaid remonttöid korteriühistus ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 168	20 768	2
Nõuded ja ettemaksed	6 081	5 813	3
Kokku käibevarad	23 249	26 581	
Kokku varad	23 249	26 581	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 350	5 131	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 234	9 987	7
Kokku lühiajalised kohustised	10 584	15 118	
Kokku kohustised	10 584	15 118	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 681	3 681	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 782	5 848	
Aruandeaasta tulem	1 202	1 934	
Kokku netovara	12 665	11 463	
Kokku kohustised ja netovara	23 249	26 581	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 762	9 280	8
Muud tulud	459	95	
Kokku tulud	18 221	9 375	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 778	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 411	-2 819	9
Tööjõukulud	-4 831	-4 622	10
Kokku kulud	-17 020	-7 441	
Põhitegevuse tulem	1 201	1 934	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	1 202	1 934	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 201	1 934	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-268	1 270	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	219	-653	
Laekunud intressid	1	0	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-4 753	1 920	
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 600	4 471	
Kokku rahavood	-3 600	4 471	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 768	16 297	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 600	4 471	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 168	20 768	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	3 681	5 848	9 529
Aruandeaasta tulem		1 934	1 934
31.12.2015	3 681	7 782	11 463
Aruandeaasta tulem		1 202	1 202
31.12.2016	3 681	8 984	12 665

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Küti 17 juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulemiaruandest, rahavoogudearuandest, netovara muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamisetava nõudeid.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt KÜ Küti 17 vara, kohustuste ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Finantsaruanded on koostatud lähtudes järjepidevuse ja võrreldavuse printsiibist. Kui finantsaruannete kirjete esitust või klassifitseerimise meetodit on muudetud, siis on vastavalt ümberklassifitseeritud ka eelmiste perioodide võrreldavad näitajad.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühitsu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalimaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud tulude-kulude vastavuse printsiibist.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arveldiskontod	17 168	20 768
Kokku raha	17 168	20 768

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	6 003	6 003	
Ostjatelt laekumata arved	6 003	6 003	
Ettemaksed	78	78	
Tulevaste perioodide kulud	78	78	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 081	6 081	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	5 622	5 622	
Ostjatelt laekumata arved	5 622	5 622	
Ettemaksed	191	191	
Tulevaste perioodide kulud	191	191	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 813	5 813	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	161	114
Sotsiaalmaks	274	190
Kohustuslik kogumispension	16	6
Töötuskindlustusmaksed	8	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	459	312

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 490	4 490
Võlad töövõtjatele	401	401
Maksuvõlad	459	459
Kokku võlad ja ettemaksed	5 350	5 350
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 361	4 361
Võlad töövõtjatele	419	419
Maksuvõlad	312	312
Saadud ettemaksed	39	39
Muud saadud ettemaksed	39	39
Kokku võlad ja ettemaksed	5 131	5 131

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasu töövõtjatele	323	228
Puhkusekohustus sotsiaalmaksedega	78	191
Kokku võlad töövõtjatele	401	419

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 067	1 920		9 987
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 067	1 920		9 987
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 067	1 920		9 987

	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 987	3 025	-7 778	5 234
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 987	3 025	-7 778	5 234
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 987	3 025	-7 778	5 234

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 984	9 280
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 778	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 762	9 280

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	-101	-43
Raamatupidamisteenus	-1 150	-1 150
Hooldustööd	-1 890	0
Riigilõiv, notari- ja juristiteenused, lepingutasud	0	-7
Hooldus ja remont	-1 056	-1 435
EKÜL liikmemaks	-202	-184
Muud	-12	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-4 411	-2 819

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	-3 625	-3 459
Sotsiaalmaksud	-1 206	-1 163
Kokku tööjõukulud	-4 831	-4 622
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	47	47
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	2 452	1 599

2016.a vahendatud teenused

Jrk.nr	Nimetus	Tulud	Kulud	Okonoomik a(+)/ülekulu (-)
	Kommunaalmaksud			
1	Soojusenergia	21 618	21 617	1
2	Vesi, kanalisatsioon	5 925	5 893	32
3	Elektrienergia	812	812	0
4	Prügivedu	1 961	1 961	0
5	Maagaas	529	554	-25
	Kokku kommunaalmaksud	30 845	30 837	8

2015.a vahendatud teenused

Jrk.nr	Nimetus	Tulud	Kulud	Okonoomik a(+)/ülekulu (-)
	Kommunaalmaksud			
1	Soojusenergia	21 571	21 577	-5
2	Vesi, kanalisatsioon	5 798	5 797	0
3	Elektrienergia	786	785	1
4	Prügivedu	2 092	2 092	0
5	Maagaas	743	724	19
	Kokku kommunaalmaksud	30 990	30 975	15

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.05.2017

Korteriühistu Küti 17 (registrikood: 80265698) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANIKA LINK	Juhatuse liige	27.06.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5117161
Mobiiltelefon	+372 55624705
Mobiiltelefon	+372 5533515
Mobiiltelefon	+372 53971695
Mobiiltelefon	+372 5135458
E-posti aadress	kyti.yhistu@mail.ee