

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Rakvere linn, Küti tn 17 korteriühistu

registrikood: 80265698

telefon: +372 5117161, +372 55624705, +372 5533515, +372 53971695

e-posti aadress: kyti.yhistu@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Elanikele vahendatud kommunaalteenused	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Korteriühistu Küti 17 tegutseb iseseisvalt alates 19.06.2008.a.. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikemte ühiste huvide esindamine,

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on viie liikmeline.

2017 aastal suuremaid remonttöid korteriühistus ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 324	17 168	2
Nõuded ja ettemaksed	6 148	6 081	3
Kokku käibevarad	17 472	23 249	
Kokku varad	17 472	23 249	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 294	5 350	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 234	5 234	
Kokku lühiajalised kohustised	10 528	10 584	
Kokku kohustised	10 528	10 584	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 681	3 681	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 984	7 782	
Aruandeaasta tulem	-5 721	1 202	
Kokku netovara	6 944	12 665	
Kokku kohustised ja netovara	17 472	23 249	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 134	17 762	8
Muud tulud	303	459	
Kokku tulud	16 437	18 221	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-7 778	
Mitmesugused tegevuskulud	-15 475	-4 411	9
Tööjõukulud	-6 684	-4 831	10
Kokku kulud	-22 159	-17 020	
Põhitegevuse tulem	-5 722	1 201	
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	
Aruandeaasta tulem	-5 721	1 202	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-5 722	1 201	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-67	-268	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-56	219	
Laekunud intressid	1	1	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	-4 753	
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 844	-3 600	
Kokku rahavood	-5 844	-3 600	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 168	20 768	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 844	-3 600	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 324	17 168	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	3 681	7 782	11 463
Aruandeaasta tulem		1 202	1 202
31.12.2016	3 681	8 984	12 665
Aruandeaasta tulem		-5 721	-5 721
31.12.2017	3 681	3 263	6 944

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rakvere linn, Küti tn 17 korteriühistu juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulemiaruandest, rahavoogude aruandest, netovara muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt Rakvere linn, Küti tn 17 korteriühistu vara, kohustuste ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Finantsaruanded on koostatud lähtudes järjepidevuse ja võrreldavuse printsiibist. Kui finantsaruannete kirjade esitust või klassifitseerimise meetodit on muudetud, siis on vastavalt ümberklassifitseeritud ka eelmiste perioodide võrreldavad näitajad.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruanDES kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Rahavoogude aruanDES kajastatakse korteriühitsu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruanDES kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud tulude-kulude vastavuse printsiibist.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arveldiskontod	11 324	17 168
Kokku raha	11 324	17 168

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 948	5 948
Ostjatelt laekumata arved	5 948	5 948
Ettemaksed	200	200
Tulevaste perioodide kulud	200	200
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 148	6 148

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 003	6 003
Ostjatelt laekumata arved	6 003	6 003
Ettemaksed	78	78
Tulevaste perioodide kulud	78	78
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 081	6 081

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	169	161
Sotsiaalmaks	286	274
Kohustuslik kogumispension	17	16
Töötuskindlustusmaksed	8	8
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	480	459

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 291	4 291
Võlad töövõtjatele	523	523
Maksuvõlad	480	480
Kokku võlad ja ettemaksed	5 294	5 294
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 490	4 490
Võlad töövõtjatele	401	401
Maksuvõlad	459	459
Kokku võlad ja ettemaksed	5 350	5 350

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasu töövõtjatele	323	323
Puhkusekohustus sotsiaalmaksedega	200	78
Kokku võlad töövõtjatele	523	401

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 987	3 025	-7 778	5 234
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 987	3 025	-7 778	5 234
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 987	3 025	-7 778	5 234
	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 234			5 234
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 234			5 234
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 234			5 234

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	16 134	9 984
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	7 778
Kokku liikmetelt saadud tasud	16 134	17 762

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	-93	-101
Raamatupidamisteenus	-1 150	-1 150
Hooldustööd	-1 980	-1 890
Riigilõiv, notari- ja juristiteenused, lepingutasud	-7	0
Hooldus ja remont	-2 348	-1 056
EKÜL liikmemaks	-202	-202
Hoone renoveerimisega seotud kulud	-9 695	0
Muud	0	-12
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-15 475	-4 411

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-5 014	-3 625
Sotsiaalmaksud	-1 670	-1 206
Kokku tööjõukulud	-6 684	-4 831
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	47	47
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		

	2017	2016
Arvestatud tasu	3 061	2 452

2017.a vahendatud teenused

Jrk.nr	Nimetus	Tulud	Kulud	Ökonoomika (+)/ülekulu(-)
	<i>Kommunaalmaksed</i>			
1	Soojusenergia	22 220	22 220	0
2	Vesi, kanalisatsioon	5 205	4 951	254
3	Elektrienergia	844	843	1
4	Prügivedu	2 093	2 093	0
5	Maagaas	542	528	14
	Kokku kommunaalmaksed	30 904	30 635	269

2016.a vahendatud teenused

Jrk.nr	Nimetus	Tulud	Kulud	Ökonoomika (+)/ülekulu(-)
	<i>Kommunaalmaksed</i>			
1	Soojusenergia	21 618	21 617	1
2	Vesi, kanalisatsioon	5 925	5 893	32
3	Elektrienergia	812	812	0
4	Prügivedu	1 961	1 961	0
5	Maagaas	529	554	-25
	Kokku kommunaalmaksed	30 845	30 837	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1078 EUR
2	1085 EUR
3	913 EUR
4	810 EUR
5	849 EUR
6	1280 EUR
7	1059 EUR
8	986 EUR
9	1048 EUR
10	762 EUR
11	950 EUR
12	901 EUR
13	853 EUR
14	1284 EUR
15	1034 EUR
16	951 EUR
17	943 EUR
18	803 EUR
19	1293 EUR
20	799 EUR
21	848 EUR
22	797 EUR
23	1101 EUR
24	1123 EUR
25	1025 EUR
26	983 EUR
27	1212 EUR
28	886 EUR
29	1013 EUR
30	914 EUR
31	1446 EUR
32	868 EUR
33	860 EUR
34	803 EUR
35	1061 EUR
36	775 EUR
37	927 EUR
38	841 EUR
39	1217 EUR
40	746 EUR
41	898 EUR
42	901 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	993 EUR
44	963 EUR
45	1099 EUR
46	1187 EUR
47	1069 EUR
48	835 EUR
Kokku:	47072 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2018

Rakvere linn, Küti tn 17 korteriühistu (registrikood: 80265698) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANIKA LINK	Juhatuse liige	24.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5117161
Mobiiltelefon	+372 5533515
Mobiiltelefon	+372 55624705
Mobiiltelefon	+372 53971695
E-posti aadress	kyti.yhistu@mail.ee