

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Rakvere linn, Küti tn 17 korteriühistu

registrikood: 80265698

telefon: +372 5533515

e-posti aadress: kyti17rakvere@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Elanikele vahendatud kommunaalteenused	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Korteriühistu Küti 17 tegutseb iseseisvalt alates 19.06.2008.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Alates 31.07.2019.a. on juhatus kolme liikmeline. Aasta jooksul peeti 10 juhatuse koosolekut, kus läbivateks teemadeks olid võlgnikud ja renoveerimine ning sellega seotud küsimused.

2019. aasta suurim remonttöö oli maja ees olevate välistreppide remont.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 289	10 959	2
Nõuded ja ettemaksed	7 285	7 543	3
Kokku käibevarad	16 574	18 502	
Kokku varad	16 574	18 502	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 106	6 066	4,5,6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 310	4 310	7
Kokku lühiajalised kohustised	10 416	10 376	
Kokku kohustised	10 416	10 376	
Netovara			
Reservkapital	3 681	3 681	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 445	3 263	
Aruandeaasta tulem	-1 968	1 182	
Kokku netovara	6 158	8 126	
Kokku kohustised ja netovara	16 574	18 502	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 101	16 050	8
Muud tulud	47	290	
Kokku tulud	12 148	16 340	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-2 941	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 483	-5 567	9
Tööjõukulud	-6 634	-6 651	10
Kokku kulud	-14 117	-15 159	
Põhitegevuse tulem	-1 969	1 181	
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	
Aruandeaasta tulem	-1 968	1 182	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-1 969	1 181	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	258	-1 395	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	40	772	
Laekunud intressid	1	1	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	-924	
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 670	-365	
Kokku rahavood	-1 670	-365	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 959	11 324	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 670	-365	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 289	10 959	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	3 681	3 263	6 944
Aruandeaasta tulem		1 182	1 182
31.12.2018	3 681	4 445	8 126
Aruandeaasta tulem		-1 968	-1 968
31.12.2019	3 681	2 477	6 158

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rakvere linn, Küti tn 17 korteriühistu juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulemiaruandest, rahavoogude aruandest, netovara muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt Rakvere linn, Küti tn 17 korteriühistu vara, kohustuste ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Finantsaruanded on koostatud lähtudes järjepidevuse ja võrreldavuse printsiibist. Kui finantsaruannete kirjete esitust või klassifitseerimise meetodit on muudetud, siis on vastavalt ümberklassifitseeritud ka eelmiste perioodide võrreldavad näitajad.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis rahakirjel kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Rahavoogude aruandest kajastatakse korteriühitsu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud tulude-kulude vastavuse printsiibist.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontod	9 289	10 959
Kokku raha	9 289	10 959

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 085	7 085
Ostjatelt laekumata arved	7 085	7 085
Ettemaksed	200	200
Tulevaste perioodide kulud	200	200
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 285	7 285
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 311	7 311
Ostjatelt laekumata arved	7 311	7 311
Ettemaksed	232	232
Tulevaste perioodide kulud	232	232
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 543	7 543

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	162	166
Sotsiaalmaks	274	271
Kohustuslik kogumispension	16	16
Töötuskindlustusmaksed	7	7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	459	460

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 942	4 942
Võlad töövõtjatele	524	524
Maksuvõlad	459	459
Saadud ettemaksed	181	181
Tulevaste perioodide tulud	181	181
Kokku võlad ja ettemaksed	6 106	6 106
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 058	5 058
Võlad töövõtjatele	548	548
Maksuvõlad	460	460
Kokku võlad ja ettemaksed	6 066	6 066

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	323	316
Puhkusetasude kohustis	201	232
Kokku võlad töövõtjatele	524	548

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2018	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 310	4 310
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 310	4 310
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 310	4 310

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	12 101	13 109
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	2 941
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 101	16 050

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	-99	-89
Raamatupidamisteenus	-1 150	-1 150
Hooldustööd	-2 160	-2 160
Riigilõiv, notari- ja juristiteenused, lepingutasud	0	-14
Hooldus ja remont	-3 127	-1 952
EKÜL liikmemaks	-202	-202
Hoone renoveerimisega seotud kulud	-344	0
Kindlustus	-363	0
Muud	-38	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-7 483	-5 567

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-4 977	-4 996
Sotsiaalmaksud	-1 657	-1 655
Kokku tööjõukulud	-6 634	-6 651
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	47	47
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	2 968	2 777

2019.a vahendatud teenused

Jrk.nr	Nimetus	Tulud	Kulud	Ökonoomika (+)/ülekulu(-)
	<i>Kommunaalmaksed</i>			
1	Soojusenergia	25 262	25 262	0
2	Vesi, kanalisatsioon	5 302	5 302	0
3	Elektrienergia	589	589	0
4	Prügivedu	2 061	2 061	0
5	Maagaas	483	483	0
	Kokku kommunaalmaksed	33 697	33 697	0

2018.a vahendatud teenused

Jrk.nr	Nimetus	Tulud	Kulud	Ökonoomika (+)/ülekulu(-)
	<i>Kommunaalmaksed</i>			
1	Soojusenergia	21 721	21 719	2
2	Vesi, kanalisatsioon	6 010	5 711	299
3	Elektrienergia	784	784	0
4	Prügivedu	2 038	2 046	-8
5	Maagaas	526	539	-13
	Kokku kommunaalmaksed	31 079	30 798	281

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1160 EUR
2	965 EUR
3	932 EUR
4	778 EUR
5	850 EUR
6	1291 EUR
7	1039 EUR
8	996 EUR
9	802 EUR
10	610 EUR
11	951 EUR
12	876 EUR
13	835 EUR
14	1269 EUR
15	945 EUR
16	837 EUR
17	850 EUR
18	848 EUR
19	1271 EUR
20	878 EUR
21	750 EUR
22	1094 EUR
23	1084 EUR
24	873 EUR
25	1014 EUR
26	897 EUR
27	1234 EUR
28	937 EUR
29	819 EUR
30	877 EUR
31	1377 EUR
32	856 EUR
33	834 EUR
34	942 EUR
35	1017 EUR
36	760 EUR
37	913 EUR
38	837 EUR
39	1491 EUR
40	720 EUR
41	834 EUR
42	882 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	967 EUR
44	935 EUR
45	941 EUR
46	1018 EUR
47	1076 EUR
48	953 EUR
Kokku:	45915 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2020

Rakvere linn, Küti tn 17 korteriühistu (registrikood: 80265698) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANIKA LINK	Juhatuse liige	20.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5533515
E-posti aadress	kyti17rakvere@gmail.com