

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Humala tn 7 korteriühistu

registrikood: 80265534

telefon: +372 56229078, +372 53440408

e-posti aadress: humala_7@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu ühiste hüvide esindamine. Humala 7 KÜ alustas oma tegevust 2008.a. Tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmele. Rahaline sissetulek korterivaldajalt tuleb korteriühistu arvele ja kulutatakse igakuiselt, üldkoosolekul vastuvõetud majandusaasya plaanile. Ühistu on eraõiguslik juriidiline isik. Ühistu oma tegevuses juhindub Eesti Vabariigi seadustest, õigusaktidest, kodukorrast ja käesolevast põhikirjast. Oma kohustuste eest vastutab ühistu kogu oma varaga. Ühistu ei vastuta ühistuliikmete kohustuste eest. Korterite üüri arvestamise aluseks võetud 1 ruutmeetri maksmus. 1 ruutmeetri maksmus. 2022 aastal $1\text{m}^2 = 0,7 \text{ eur}$. Vee hind oli $1\text{m}^3 = 3,72 \text{ eurot}$. Alates 01.07.2023 vee hind oli $1\text{m}^3 = 3,31 \text{ eurot}$.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 298	3 521
Nõuded ja ettemaksed	4 204	2 912
Kokku käibevarad	8 502	6 433
Kokku varad	8 502	6 433
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 355	2 850
Võlad ja ettemaksed	3 845	2 663
Kokku lühiajalised kohustised	5 200	5 513
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	1 556
Kokku pikaajalised kohustised	0	1 556
Kokku kohustised	5 200	7 069
Netovara		
Reservkapital	433	433
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 069	-5 471
Aruandeaasta tulem	3 938	4 402
Kokku netovara	3 302	-636
Kokku kohustised ja netovara	8 502	6 433

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	30 903	24 138
Kokku tulud	30 903	24 138
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-24 525	-17 225
Tööjõukulud	-2 172	-2 173
Kokku kulud	-26 697	-19 398
Põhitegevuse tulem	4 206	4 740
Intressikulud	-268	-338
Aruandeaasta tulem	3 938	4 402

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 206	4 740
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 292	59
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 182	-10
Kokku rahavood põhitegevusest	4 096	4 789
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 051	-2 903
Makstud intressid	-268	-338
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 319	-3 241
Kokku rahavood	777	1 548
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 521	1 973
Raha ja raha ekvivalentide muutus	777	1 548
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 298	3 521

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	433	-5 471	-5 038
Aruandeaasta tulem		4 402	4 402
31.12.2022	433	-1 069	-636
Aruandeaasta tulem		3 938	3 938
31.12.2023	433	2 869	3 302

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Humala 7 KÜ 2023.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standartiga.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena

Finantskohustised

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	1 723	1 723
Sotsiaalmaksud	446	446
Muud	3	4
Kokku tööjõukulud	2 172	2 173
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	1 350	1 350

Tegevusi seotud osapooltega ei olnud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 01 Maiorova Jekaterina	1165 EUR
Korter 02 Kaup Aime	1880 EUR
Korter 03 Rosipu Jevgenia	1134 EUR
Korter 04 Volnuhhina Natalja	2506 EUR
Korter 05 Senina Imbi	1278 EUR
Korter 06 Kunevich Maksim	924 EUR
Korter 07 Lifinskaja Jekaterina	2035 EUR
Korter 08 Nikitin Sergei	1710 EUR
Korter 09 Molder Allar	1998 EUR
Korter 10 Traitak Ruslan	2183 EUR
Korter 11 Begun Olga	1918 EUR
Korter 12 Mooses Tiina	2302 EUR
Korter 13 Anton Timasov	2029 EUR
Korter 14 Shchuchko Olga	1189 EUR
Korter 15 Kuleshova Valentina	1814 EUR
Korter 16 Savvin Aleksander	1683 EUR
Korter 17 Kuzmin Juri	1739 EUR
Korter 18 Olijevskaja Leonida	1416 EUR
Kokku:	30903 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2024

Kohtla-Järve linn, Humala tn 7 korteriühistu (registrikood: 80265534) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALENTINA KULESHOVA	Juhatuse liige	06.06.2024