

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Uus 9 Kohtla-Järve

registrikood: 80265215

tänava/talu nimi, Uus 9-35

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 30327

telefon: +372 56676460

e-posti aadress: vladimir.vladimirov@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Korterühistu Uus 9 Kohtla-järve on registreeritud 14.04.2008 a. aadressil Uus 9 30327 Kohtla-Järve (registrikood 80265215)

KÜ esimees : Liidia Vaab - isikukood 45708092240

Juhatuse Liikmed: Zoja Ivanova - isikukood 45101312248

Korterühistu "Uus 9 Kohtla-Järve" on mittetulundusühing

1. KÜ "Uus 9 Kohtla-Järve" on üks tegevusvaldkond :

Korterühistu ülesandeks on korteriühistu heaperemehelik majandamine.

KÜ on võtnud endale ülesandeks osutada oma liikmetele kommunaalteenuste vahendamist.

2. Viimase majandusaasta tähtsamad näitavud(eur)

Osakapital 433eur

Keskmine töötajate arv 2

Töötajate palgakulu 1219 eur

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 1-11 toodud KÜ Uus 9 Kohtla-Järve 2012.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigust ja täielikust.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruanne koostamise eest ja kinnitab,et:

- raamatupidamise aastaaruanne koostamisel rakendatud arvestus-
põhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Uus 9 Kohtla-Järve
finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- KÜ Uus 9 Kohtla-Järve jätkuvalt tegutsev korteriühistu.

Juhatus esimees

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3	17	2
Nõuded ja ettemaksud	40 525	32 167	3
Kokku käibevara	40 528	32 184	
Kokku varad	40 528	32 184	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	4 187	3 366	
Kokku lühiajalised kohustused	4 187	3 366	
Kokku kohustused	4 187	3 366	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	433	433	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	28 385	16 518	
Aruandeaasta tulem	7 523	11 867	
Kokku netovara	36 341	28 818	
Kokku kohustused ja netovara	40 528	32 184	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	26 895	28 904	
Muud tulud	48	174	
Kokku tulud	26 943	29 078	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-17 782	-15 768	6
Tööjõukulud	-1 638	-1 443	7
Kokku kulud	-19 420	-17 211	
Põhitegevuse tulem	7 523	11 867	
Aruandeaasta tulem	7 523	11 867	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	7 523	11 867
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 358	-9 836
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	821	-2 042
Kokku rahavood põhitegevusest	-14	-11
Kokku rahavood	-14	-11
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17	28
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-14	-11
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3	17

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	433	16 518	16 951
Aruandeaasta tulem		11 867	11 867
31.12.2011	433	28 385	28 818
Aruandeaasta tulem		7 523	7 523
31.12.2012	433	35 908	36 341

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne lisad

KÜ Uus 9 Kohtla-Järve.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti evrodes ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti evrodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Esitusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused.

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruanne esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas, olevat sularaha, nõudmiseni hoiused pankades.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	3	17
Kokku raha	3	17

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	40 525	40 525		
Ostjatelt laekumata arved	40 525	40 525		
Kokku nõuded ja ettemaksed	40 525	40 525		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	32 167	32 167		
Ostjatelt laekumata arved	32 167	32 167		
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 167	32 167		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	29	4
Sotsiaalmaks	75	30
Töötuskindlustusmaksed	4	18
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	108	52

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 079	4 079		
Maksuvõlad	108	108		
Saadud ettemaksed	0	0		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 187	4 187		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 636	2 636		
Maksuvõlad	52	52		
Saadud ettemaksed	678	678		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 366	3 366		

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	351	306
Elektrienergia	351	306
Prüüvedu	906	724
Majavalitseja teenused	0	0
Raamatupidamisteenused	729	729
Kanseleikaubad	15	13
Postikulud	9	4
Õigusabi	40	30
Materjalid	118	22
Remont	1 299	883
Pangakulud	55	53
Holdustööd	0	29
Koristamine	518	690
Edasimüüduvad teenused	13 653	12 041
Riigilõiv	0	212
Gaasipaigaldise kontroll	43	0
Õhueraldi paigaldamine	21	0
Küttesüsteemide survepressimine	25	0
Muud	0	32
Kokku mitmesugused tegevuskulud	17 782	15 768

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	1 219	1 074
Sotsiaalmaksud	419	369
Kokku tööjõukulud	1 638	1 443
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	35	38
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	4
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011

Arvestatud tasu	1 074	1 074
-----------------	-------	-------

Majahaalduri palk on 1074 eur.

KÜ "Uus 9 Kohtla-Järve"

Juhatus ja nõukogu liikmete allkirjad 2012. a majandusaasta aruandele

Liidia Vaab
Juhatus liige

Liidia Vaab

Zoja Ivanova
Juhatus liige

Zoja Ivanova

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56676460
E-posti aadress	vladimir.vladimirov@mail.ee