

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Uus 9 Kohtla-Järve

registrikood: 80265215

tänava/talu nimi, Uus 9-35

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 30327

telefon: +372 58048902

e-posti aadress: euroroland2@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Uus 9 Kohtla-Järve on registreeritud 14.04.2008 a. aadressil Uus 9.

Korteriühistu "Uus 9 Kohtla-Järve" on mittetulundusühing

1. KÜ "Uus 9 Kohtla-Järve" on üks tegevusvaldkond :

Korteriühistu ülesandeks on korteriühistu heaperemehelik majandamine.

KÜ on võtnud endale ülesandeks osutada oma liikmetele kommunaalteenuste vahendamist.

2. Viimase majandusaasta tähtsamad näitavad:

Osakapital 433 eur

Keskmine töötajate arv 2

Töötajate palgakulu kokku 4 750 eur, lisandub sotsiaal-ja töötuskindlustusekulu summas 1 189 eur

Aruandeaasta tulem 11 445 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevarad		
Raha	21	186
Nõuded ja ettemaksed	63 823	54 561
Kokku käibevarad	63 844	54 747
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	233	0
Kokku põhivarad	233	0
Kokku varad	64 077	54 747
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	8 772	10 887
Kokku lühiajalised kohustised	8 772	10 887
Kokku kohustised	8 772	10 887
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	433	433
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	43 427	42 015
Aruandeaasta tulem	11 445	1 412
Kokku netovara	55 305	43 860
Kokku kohustised ja netovara	64 077	54 747

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 899	17 827
Muud tulud	7 721	1 592
Kokku tulud	23 620	19 419
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-7 425	-14 372
Tööjõukulud	-4 750	-3 635
Kokku kulud	-12 175	-18 007
Põhitegevuse tulem	11 445	1 412
Aruandeaasta tulem	11 445	1 412

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	11 445	1 412
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9 261	-3 385
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 116	2 120
Kokku rahavood põhitegevusest	68	147
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-233	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-233	0
Kokku rahavood	-165	147
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	186	39
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-165	147
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21	186

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	433	42 015	42 448
Aruandeaasta tulem		1 412	1 412
31.12.2014	433	43 427	43 860
Aruandeaasta tulem		11 445	11 445
31.12.2015	433	54 872	55 305

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne lisad

KÜ Uus 9 Kohtla-Järve 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti evrodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Esitusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused.

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruanne esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas, olevat sularaha, nõudmiseni hoiused pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Swedbank	21	186
Kokku raha	21	186

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	60	32
Sotsiaalmaks	101	51
Kohustuslik kogumispension	5	2
Töötuskindlustusmaksed	3	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	169	87

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 919	7 919
Võlad töövõtjatele	400	400
Maksuvõlad	169	169
Muud võlad	284	284
Muud viitvõlad	284	284
Kokku võlad ja ettemaksed	8 772	8 772
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 548	10 548
Võlad töövõtjatele	70	70
Maksuvõlad	87	87
Muud võlad	182	182
Muud viitvõlad	182	182
Kokku võlad ja ettemaksed	10 887	10 887

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Energia	342	522
Elektrienergia	0	522
Prügivedu	1 104	1 712
Raamatupidamisteenused	1 020	944
Kanseleikaubad	0	31
Õigusabi	465	1 954
Majandamise kulud	4 278	4 255
Remont	0	2 433
Pangakulud	35	47
Hooldustööd	0	0
Koristamine	0	0
Edasimüüduvad teenused	0	0
Riigilõiv	0	0
Gaasipaigadise kontroll	0	52
Õhueraldi paigaldamine	0	0
Küttesüsteemide survepressimine	0	0
Tõlketeenused	21	0
Muud	160	2 422
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 425	14 372

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	3 561	2 721
Sotsiaalmaksud	1 189	914
Kokku tööjõukulud	4 750	3 635
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	35	35
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014

Arvestatud tasu	3 561	1 855
-----------------	-------	-------

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.2017

Korteriühistu Uus 9 Kohtla-Järve (registrikood: 80265215) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND HARJAKS	Juhatuse liige	19.05.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58048902
E-posti aadress	euroroland2@gmail.com