

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** Kohtla-Järve linn, Uus tn 9 korteriühistu

**registrikood:** 80265215

**telefon:** +372 58371540

**e-posti aadress:** nadezda@lonso.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 8  |
| Lisa 3 Võlad ja ettemaksed         | 9  |
| Lisa 4 Tööjõukulud                 | 9  |
| Lisa 5 Seotud osapooled            | 9  |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 11 |
| Aruande allkirjad                  | 12 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Uus 9 Kohtla-Järve on registreeritud 14.04.2008 a. aadressil Uus 9.

Korteriühistu "Uus 9 Kohtla-Järve" on mittetulundusühing

1. KÜ "Uus 9 Kohtla-Järve" on üks tegevusvaldkond :

Korteriühistu ülesandeks on korteriühistu heaperemehelik majandamine.

KÜ on võtnud endale ülesandeks osutada oma liikmetele kommunaalteenuste vahendamist.

2. Viimase majandusaasta tähtsamad näitavud:

Osakapital 433 eur

Keskmine töötajate arv 2

Töötajate palgakulu kokku 4 205 eur, lisandub sotsiaal-ja töötuskindlustusekulu summas 1404 eur

Aruandeaasta tulem 2180 eur.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                          | 31.12.2017    | 31.12.2016    |
|------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                    |               |               |
| Käibevarad                               |               |               |
| Raha                                     | 678           | 1             |
| Nõuded ja ettemaksed                     | 67 964        | 67 410        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                  | <b>68 642</b> | <b>67 411</b> |
| Põhivarad                                |               |               |
| Finantsinvesteeringud                    | 192           | 192           |
| <b>Kokku põhivarad</b>                   | <b>192</b>    | <b>192</b>    |
| <b>Kokku varad</b>                       | <b>68 834</b> | <b>67 603</b> |
| Kohustised ja netovara                   |               |               |
| Kohustised                               |               |               |
| Lühiajalised kohustised                  |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                      | 9 603         | 10 118        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>     | <b>9 603</b>  | <b>10 118</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                  | <b>9 603</b>  | <b>10 118</b> |
| Netovara                                 |               |               |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses     | 433           | 433           |
| Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem | 57 052        | 54 872        |
| Aruandeaasta tulem                       | 1 746         | 2 180         |
| <b>Kokku netovara</b>                    | <b>59 231</b> | <b>57 485</b> |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>      | <b>68 834</b> | <b>67 603</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2017           | 2016           |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tulud                                                      |                |                |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 30 298         | 23 898         |
| Muud tulud                                                 | 0              | 7 733          |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>30 298</b>  | <b>31 631</b>  |
| Kulud                                                      |                |                |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 0              | -2 580         |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -25 326        | -9 266         |
| Tööjõukulud                                                | -3 226         | -5 609         |
| Muud kulud                                                 | 0              | -11 996        |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-28 552</b> | <b>-29 451</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>1 746</b>   | <b>2 180</b>   |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>1 746</b>   | <b>2 180</b>   |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2017       | 2016       |
|--------------------------------------------------------|------------|------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |            |            |
| Põhitegevuse tulem                                     | 1 746      | 2 180      |
| Korrigeerimised                                        |            |            |
| Muud korrigeerimised                                   | 0          | 41         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                           | <b>0</b>   | <b>41</b>  |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -554       | -3 587     |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | -515       | 1 346      |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>677</b> | <b>-20</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>677</b> | <b>-20</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 1          | 21         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>677</b> | <b>-20</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 678        | 1          |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2015</b>  | 433                                     | 54 872              | 55 305         |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 2 180               | 2 180          |
| <b>31.12.2016</b>  | 433                                     | 57 052              | 57 485         |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 1 746               | 1 746          |
| <b>31.12.2017</b>  | 433                                     | 58 798              | 59 231         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne lisad

KÜ Uus 9 Kohtla-Järve 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti evrodes.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Esitusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused.

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruanne esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

#### Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas, olevat sularaha, nõudmiseni hoiused pankades.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|-------------------|------------|------------|
| Swedbank          | 678        | 1          |
| <b>Kokku raha</b> | <b>678</b> | <b>1</b>   |



### Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

|                                  | 31.12.2017    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 9 603         | 9 603          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>9 603</b>  | <b>9 603</b>   |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2016    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 9 603         | 9 603          |
| Võlad töövõtjatele               | 0             | 0              |
| Maksuvõlad                       | 261           | 261            |
| Muud võlad                       | 254           | 254            |
| Muud viitvõlad                   | 254           | 254            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>10 118</b> | <b>10 118</b>  |

### Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                | 2017         | 2016         |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 1 461        | 4 205        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 1 765        | 1 404        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>3 226</b> | <b>5 609</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1            | 2            |

### Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 35         | 35         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 2          | 2          |
|                                         |            |            |

| 2016                                                                                                                                                    | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 600           | 600                         |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2017  | 2016  |
| Arvestatud tasu                                                               | 1 461 | 3 392 |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand        | Majandamiskulud  |
|---------------------|------------------|
| majanduskulud kokku | 30298 EUR        |
| <b>Kokku:</b>       | <b>30298 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.09.2020

Korteriühistu Uus 9 Kohtla-Järve (registrikood: 80265215) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| LIIDIA VAAB        | Juhatuse liige     | 21.01.2021           |

## Sidevahendid

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Liik            | Sisu             |
| Mobiiltelefon   | +372 58371540    |
| E-posti aadress | nadezda@lonso.ee |