

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Tapa Õhtu 15

registrikood: 80265190

telefon: +372 58501107

e-posti aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Tapa Õhtu 15 on jätkuvalt tegutsev korteriühistu.

2017 aastal on plaanis alustada korteriühistu renoveerimisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	883	39
Nõuded ja ettemaksed	2 614	2 452
Kokku käibevarad	3 497	2 491
Kokku varad	3 497	2 491
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 030	2 024
Kokku lühiajalised kohustised	3 030	2 024
Kokku kohustised	3 030	2 024
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	96	96
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	371	0
Aruandeaasta tulem	0	371
Kokku netovara	467	467
Kokku kohustised ja netovara	3 497	2 491

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 961	1 568
Kokku tulud	1 961	1 568
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 176	-411
Tööjõukulud	-785	-786
Kokku kulud	-1 961	-1 197
Põhitegevuse tulem	0	371
Aruandeaasta tulem	0	371

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	371
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-162	-1 412
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 006	870
Kokku rahavood põhitegevusest	844	-171
Kokku rahavood	844	-171
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	39	210
Raha ja raha ekvivalentide muutus	844	-171
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	883	39

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	96		96
Aruandeaasta tulem		371	371
31.12.2016	96	371	467
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2017	96	371	467

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Korteriühistu Tapa Öhtu 15 2017 aasta raamatupidamise aruanne on koostatud lähtuvalt Eesti heast raamatupidamistavast tuginedes EV Raamatupidamise seadusele ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangakontodel. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on vara, mille soetamismaksumus on suurem kui 320 eurot ja kasutusaeg pikem kui üks aasta. Väheväärtuslikud varad, mille kasulik tööaeg on üle aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 eurot, kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100% kuludesse.

Finantskohustised

Finantskohustused

Kõik Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansipäeva.

Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Tulud

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	883	39

Sularahatehinguid ei ole.

Lisa 3 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	35	35
Kokku võlad töövõtjatele	35	35

Detsembri kuu töötasu mille väljamakse on jaanuaris.

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 568	1 568
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	393	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 961	1 568

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Pangateenused	11	10
Hooldusteenused	0	362
Autoaksutus	0	27
Raamatupidamine	380	0
Muud	785	12
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 176	411

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	590	590
Sotsiaalmaksud	195	196
puhkusekohustus	0	0
Kokku tööjõukulud	785	786
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	1	1
isikliku mobiiltelefoni kasutustasu	590	590

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	423 EUR
Korter 1A	624 EUR
Korter 2	377 EUR
Korter 3	634 EUR
Korter 4	497 EUR
Korter 6	309 EUR
Kokku:	2863 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2018

Korteriühistu Tapa Õhtu 15 (registrikood: 80265190) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGO STALLMEISTER	Juhatuse liige	30.06.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58501107
E-posti aadress	airi.ivainen@gmail.com