

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tapa vald, Tapa linn, Õhtu pst 15 korteriühistu

registrikood: 80265190

telefon: +372 58501107, +372 3271622

e-posti aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Tapa Õhtu 15 on jätkuvalt tegutsev korteriühistu.

2019 aastal osteti järgnevatelt ettevõtetelt teenuseid:

Airix OÜ	380
Eesti Energia Aktsiaselts	185,89
Osaühing Summinen	78
Osaühing ARELO	60
RAGN-SELLS AS	33,47
OÜ TAPA VESI	7,49
OSAÜHING STELLANA	5,4

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 419	991
Nõuded ja ettemaksed	3 397	2 798
Kokku käibevarad	4 816	3 789
Kokku varad	4 816	3 789
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	113	126
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 289	3 567
Kokku lühiajalised kohustised	4 402	3 693
Kokku kohustised	4 402	3 693
Netovara		
Reservkapital	96	96
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	371
Aruandeaasta tulem	318	-371
Kokku netovara	414	96
Kokku kohustised ja netovara	4 816	3 789

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 607	1 594
Kokku tulud	1 607	1 594
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-532	-597
Tööjõukulud	-757	-805
Muud kulud	0	-563
Kokku kulud	-1 289	-1 965
Põhitegevuse tulem	318	-371
Aruandeaasta tulem	318	-371

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 010	569
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	417	873
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-532	-620
Väljamaksed töötajatele	-757	-789
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	477	243
Muud rahavood põhitegevusest	-187	-168
Kokku rahavood põhitegevusest	428	108
Kokku rahavood	428	108
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	991	883
Raha ja raha ekvivalentide muutus	428	108
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 419	991

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	96	371	467
Aruandeaasta tulem		-371	-371
31.12.2018	96	0	96
Aruandeaasta tulem		318	318
31.12.2019	96	318	414

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Korteriühistu Tapa Õhtu 15 2019 aasta raamatupidamise aruanne on koostatud lähtuvalt Eesti heast raamatupidamistavast tuginedes EV Raamatupidamise seadusele ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangakontodel. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on vara, mille soetamismaksumus on suurem kui 320 eurot ja kasutusaeg pikem kui üks aasta. Väheväärtuslikud varad, mille kasulik tööaeg on üle aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 eurot, kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100% kuludesse.

Finantskohustised

Finantskohustused

Kõik Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansipäeva.

Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Tulud

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	1 419	991

Lisa 3 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	45	45
Kokku võlad töövõtjatele	45	45

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 607	1 551
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	43
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 607	1 594

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Panga teenused	9	11
Heakorrateenused	60	192
Mitmesugused kulud	5	1
Raamatupidamine	380	380
Hooldus ja remondikulud	78	0
Muud	0	13
Kokku mitmesugused tegevuskulud	532	597

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	566	592
Sotsiaalmaksud	191	214
Kokku tööjõukulud	757	806
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	566	591

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
KORTERID 1 ja 1A	849 EUR
KORTER 2	386 EUR
KORTER 3	377 EUR
KORTER 4	511 EUR
KORTER 6	431 EUR
Kokku:	2554 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.02.2020

Tapa vald, Tapa linn, Öhtu pst 15 korteriühistu (registrikood: 80265190) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGO STALLMEISTER	Juhatuse liige	30.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3271622
Mobiiltelefon	+372 58501107
E-posti aadress	elsa.raam@mail.ee