

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU KALDA 10 NARVA

registrikood: 80265072

tänavatalu nimi, Kalda 12-46  
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

vald:

postisihtnumber: 20103

maakond: Ida-Viru maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress: [t.serjogina@gmail.com](mailto:t.serjogina@gmail.com)

veebilehe aadress:

## Sisukord

|                                           |           |
|-------------------------------------------|-----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>              | <b>1</b>  |
| <b>Sisukord</b>                           | <b>2</b>  |
| <b>Tegevusaruanne</b>                     | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>       | <b>4</b>  |
| <b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>       | <b>4</b>  |
| <b>Bilanss</b>                            | <b>5</b>  |
| <b>Tulemiaruanne</b>                      | <b>6</b>  |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                | <b>7</b>  |
| <b>Netovara muutuste aruanne</b>          | <b>8</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b> | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>          | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 2 Tööjõukulud</b>                 | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 3 Seotud osapooled</b>            | <b>10</b> |

## Tegevusaruanne

Varikatuste valmistamine

Katuse remont

Santehnilised tööd

## Raamatupidamise aastaaruanne

## Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuht kinnitab oma vastutust 2010. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohulase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Korterühistu Kalda 10 on jätkuvalt tegutsev.

## Bilanss

(kroonides)

|                                      | 31.12.2010     | 31.12.2009    |
|--------------------------------------|----------------|---------------|
| Varad                                |                |               |
| Käibevara                            |                |               |
| Raha                                 | 46 142         | 21 669        |
| Nõuded ja ettemaksed                 | 66 448         | 64 222        |
| <b>Kokku käibevara</b>               | <b>112 590</b> | <b>85 891</b> |
| <b>Kokku varad</b>                   | <b>112 590</b> | <b>85 891</b> |
|                                      |                |               |
| Kohustused ja netovara               |                |               |
| Kohustused                           |                |               |
| Lühiajalised kohustused              |                |               |
| Võlad ja ettemaksed                  | 32 467         | 25 278        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b> | <b>32 467</b>  | <b>25 278</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>              | <b>32 467</b>  | <b>25 278</b> |
| Netovara                             |                |               |
| Sihtkapital                          | 25 131         | 25 131        |
| Reservid                             | 54 992         | 35 482        |
| <b>Kokku netovara</b>                | <b>80 123</b>  | <b>60 613</b> |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>  | <b>112 590</b> | <b>85 891</b> |

## Tulemiaruanne

(kroonides)

|                           | 2010            | 2009            |
|---------------------------|-----------------|-----------------|
| Tulud                     |                 |                 |
| Liikmetelt saadud tasud   | 338 802         | 313 418         |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>338 802</b>  | <b>313 418</b>  |
|                           |                 |                 |
| Kulud                     |                 |                 |
| Mitmesugused tegevuskulud | -283 966        | -258 515        |
| Tööjõukulud               | -54 836         | -54 903         |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-338 802</b> | <b>-313 418</b> |
|                           |                 |                 |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                        | 2010           | 2009          |
|--------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                         |                |               |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -2 226         | -1 793        |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 7 189          | 883           |
| Muud rahavood põhitegevusest                           | -60 613        |               |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>-55 650</b> | <b>-910</b>   |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>               |                |               |
| Laekunud sihtkapital                                   | 25 131         | 25 131        |
| Muud laekumised finantseerimistegevusest               | 54 992         | 35 482        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>80 123</b>  | <b>60 613</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>24 473</b>  | <b>59 703</b> |
|                                                        |                |               |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>      | 21 669         |               |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>24 473</b>  |               |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>        | 46 142         |               |

## Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

|                     |             |          | Kokku netovara |
|---------------------|-------------|----------|----------------|
|                     | Sihtkapital | Reservid |                |
| <b>31.12.2008</b>   | 25 131      | 52 385   | 77 516         |
| Muutused reservides |             | -16 903  | -16 903        |
| <b>31.12.2009</b>   | 25 131      | 35 482   | 60 613         |
|                     |             |          |                |
| Muutused reservides |             | 19 510   | 19 510         |
| <b>31.12.2010</b>   | 25 131      | 54 992   | 80 123         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Aruandekohustuslase nimetus - KÜ Kalda 10

Aruandeperioodid -

01.01.2009 - 31.12.2009

20.03.2008 - 31.12.2008

Esitusvaluuta - Eesti kroon

Raamatupidamise korraldamisel, arvestuspõhimõtete rakendamisel ja aruannete koostamisel on rakendatud Raamatupidamise seadus ja Raamatupidamise Toimkonna juhend RTJ 14.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatusi arvestuspõhimõtetes ei olnud.

#### Seotud osapooled

Korteriühistu osapooleks on juhatuse esimees ja 3 juhatuse liiget.

#### Tulud

Liikmetasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

#### Kulud

Kulude kajastamisel kasutatakse tekkepõhist arvestusmeetodit ja kajastatakse kuludena samal perioodil, mis on kulud tehtud.

### Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

|                                                       | 2010          | 2009          | Lisa nr |
|-------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Palgakulu                                             | 40 803        | 40 966        | 2       |
| Sotsiaalmaksud                                        | 14 033        | 13 937        | 2       |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>54 836</b> | <b>54 903</b> | 2       |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | 4             |               |         |

### Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

|                                         |                   |                   |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |                   |                   |
|                                         | <b>31.12.2010</b> | <b>31.12.2009</b> |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 4                 | 4                 |
|                                         |                   |                   |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2010</b> | <b>2009</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 16 260      | 16 260      |

## Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU KALDA 10 NARVA (registrikood: 80265072) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi  | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|---------------------|--------------------|----------------------|
| NIINA RETUKOVA      | Juhatuse liige     | 14.03.2011           |
| EVGENIA PETROVA     | Juhatuse liige     | 28.03.2011           |
| ELENA PANOVA        | Juhatuse liige     | 28.03.2011           |
| ANGELINA KUZNETSOVA | Juhatuse liige     | 28.03.2011           |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                  |
|-----------------|-----------------------|
| Telefon         | +372 3561938          |
| Mobiiltelefon   | +372 55652674         |
| E-posti aadress | t.serjogina@gmail.com |