

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: KORTERIÜHISTU KALDA 10 NARVA

registrikood: 80265072

tänavatalu nimi, Kalda 12-46

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20103

telefon: +372 3561938, +372 55652674

e-posti aadress: t.serjogina@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

1. Katuse remont
2. Kanalisatsiooniluuki remont
3. Välisuste remont

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuht kinnitab oma vastutust 2011. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohulase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Korterühistu Kalda 10 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	3 526	2 949
Nõuded ja ettemaksed	4 472	4 247
Kokku käibevara	7 998	7 196
Kokku varad	7 998	7 196
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 958	2 075
Kokku lühiajalised kohustused	1 958	2 075
Kokku kohustused	1 958	2 075
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 606	1 606
Reservid	4 434	3 515
Kokku netovara	6 040	5 121
Kokku kohustused ja netovara	7 998	7 196

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	21 284	21 654
Kokku tulud	21 284	21 654
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-17 286	-18 149
Tööjõukulud	-3 998	-3 505
Kokku kulud	-21 284	-21 654
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-225	-142
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	117	460
Muud rahavood põhitegevusest	-5 355	-3 875
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 463	-3 557
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	1 606	1 606
Muud laekumised finantseerimistegevusest	4 434	3 515
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	6 040	5 121
Kokku rahavood	577	1 564
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 949	1 385
Raha ja raha ekvivalentide muutus	577	1 564
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 526	2 949

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	
31.12.2009		2 268	2 268
Muutused reservides		1 247	1 247
Muud muutused netovaras	1 606		1 606
31.12.2010	1 606	3 515	5 121
Muutused reservides		919	919
31.12.2011	1 606	4 434	6 040

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandekohustustase nimetus - KÜ Kalda 10

Aruandeperioodid -

01.01.2011 - 31.12.2011

Esitusvaluuta - Euro

Raamatupidamise korraldamisel, arvestuspõhimõtete rakendamisel ja aruannete koostamisel on rakendatud Raamatupidamise seadus ja Raamatupidamise Toimkonna juhend RTJ 14.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatusi arvestuspõhimõtetes ei olnud.

Seotud osapooled

Korteriühistu osapooliks on juhatuse esimees ja 3 juhatuse liiget.

Tulud

Liikmetasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Kulud

Kulude kajastamisel kasutatakse tekkepõhist arvestusmeetodit ja kajastatakse kuludena samal perioodil, mis on kulud tehtud.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	2 975	2 608
Sotsiaalmaksud	1 023	897
Kokku tööjõukulud	3 998	3 505
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	4

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	4
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	1 619	1 039

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU KALDA 10 NARVA (registrikood: 80265072) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NIINA RETUKOVA	Juhatuse liige	05.04.2012
ANGELINA KUZNETSOVA	Juhatuse liige	13.04.2012
EVGENIA PETROVA	Juhatuse liige	13.04.2012
ELENA PANOVA	Juhatuse liige	13.04.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3561938
Mobiiltelefon	+372 55652674
E-posti aadress	t.serjogina@gmail.com