

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Narva linn, Kalda tn 10 korteriühistu

registrikood: 80265072

telefon: +372 3561938, +372 55652674

e-posti aadress: niretm@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2019.a.jooksul on teostatud järgmised tegevused:

1. Trepikoja remont

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 092	10 395
Nõuded ja ettemaksed	4 697	4 909
Kokku käibevarad	7 789	15 304
Kokku varad	7 789	15 304
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 023	2 281
Kokku lühiajalised kohustised	2 023	2 281
Kokku kohustised	2 023	2 281
Netovara		
Reservkapital	2 194	1 606
Reservid	3 572	11 417
Kokku netovara	5 766	13 023
Kokku kohustised ja netovara	7 789	15 304

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	29 372	28 130
Kokku tulud	29 372	28 130
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-22 884	-22 787
Tööjõukulud	-6 488	-5 343
Kokku kulud	-29 372	-28 130
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	212	-983
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	258	-162
Muud rahavood põhitegevusest	-5 766	-13 023
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 296	-14 168
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	2 194	1 606
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	13 672
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-4 201	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 007	15 278
Kokku rahavood	-7 303	1 110
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 395	9 285
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 303	1 110
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 092	10 395

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	
31.12.2017	1 606	9 486	11 092
Muutused reservides		1 931	1 931
31.12.2018	1 606	11 417	13 023
Muutused reservides	588	-7 845	-7 257
31.12.2019	2 194	3 572	5 766

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandekohustustase nimetus - KÜ Kalda 10

Aruandeperioodid -

01.01.2019 - 31.12.2019

Esitusvaluuta - Euro

Raamatupidamise korraldamisel, arvestuspõhimõtete rakendamisel ja aruannete koostamisel on rakendatud Raamatupidamise seadus ja Raamatupidamise Toimkonna juhend RTJ 14.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatusi arvestuspõhimõtetes ei olnud.

Tulud

Liikmetasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Kulud

Kulude kajastamisel kasutatakse tekkepõhist arvestusmeetodit ja kajastatakse kuludena samal perioodil, mis on kulud tehtud.

Seotud osapooled

Korteriühistu osapooliks on juhatuse esimees ja 4 juhatuse liiget.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	4 858	4 001
Sotsiaalmaksud	1 603	1 320
Kokku tööjõukulud	6 461	5 321
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	1 919	1 301

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
22884	22884 EUR
Kokku:	22884 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.04.2020

Narva linn, Kalda tn 10 korteriühistu (registrikood: 80265072) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NIINA RETUKOVA	Juhatuse liige	23.04.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3561938
Mobiiltelefon	+372 55652674
E-posti aadress	niretm@mail.ru